

Tenaga kerja : tukang 2 orang , pekerja 2 orang,  
Waktu pelaksanaan : 6 hari

### **3. PERBAIKAN KUSEN JENDELA KAYU R.VIP**

- Untuk plesteran skoning, sebelum pekerjaan ini dikerjakan bidang-bidang yang akan di plester dibersihkan terlebih dahulu kemudian dibasahi dengan air. plesteran digosok berulang-ulang sampai padat agar plesteran tidak cepat kering dan retak/pecah, setelah plesteran dilanjutkan pekerjaan aci dan skonengan. semua bidang menghasilkan bidang tegak lurus, halus dan tidak bergelombang.
- Untuk pembuatan kusen pintu dan jendela menggunakan kayu yang benar - benar kering, tua, lurus, memiliki texture yang sama, serta serat - serat lurus.
- Kayu bersih dari keretakan-keretakan, lubang-lubang, serangan jamur, pembusukan, pelapukan dan cacat lain (mata lubang, bengkah, melintir, dsb)
- Ukuran kayu adalah seperti tercantum dalam Gambar.
- Sebelum pemasangan kusen lokasi yg akan di pasang kami pastikan sudah lurus, dan siku.
- Pekerjaan kusen, pintu dan jendela kami kerjakan di workshop
- Setelah selesai kami akan melakukan pekerjaan politur kusen pintu dan jendela tersebut. Sebelumnya bidang kayu yang akan dipolitur kami amplas terlebih dahulu sampai benar-benar halus kemudian baru kami politur.

Bahan : Kayu kelas II (kamfer) balok, paku, lem kayu, Portland semen, pasir pasang, politur, spritus, amplas.

Peralatan : gergaji, palu, serut, cetok, gosokan, jidaran, kwas, kain halus dan peralatan pendukung lainnya.

Tenaga kerja : tukang 1 orang , pekerja 1 orang,  
Waktu pelaksanaan : 2 hari

### **4. PERBAIKAN ATAP BANGUNAN**

Atap yang rusak nantinya akan kami perbaiki. Diidentifikasi ada genteng yang bocor/ pecah akan kami ganti dengan yang baru yang sesuai dengan yg ada, Untuk atap yang merembes akan kami lapiisi dengan waterproofing. Permukaan yang akan kami waterproofing dibersihkan terlebih dahulu. Aplikasi waterproofing dimulai dengan menggunakan rol atau kwas untuk lapisan pertama kemudian diberi lapisan serat waterproofing dan dilapisi kembali dengan waterproofing.

Bahan : waterproofing, serabut, semen.

Peralatan : rol, kwas dan peralatan pendukung lainnya.

Tenaga kerja : tukang 2 orang , pekerja 2 orang,  
Waktu pelaksanaan : 19 hari

### **5. PERBAIKAN PLAFOND INTERIOR BANGUNAN**

Untuk pekerjaan plafon Pertama-tama Rangka tepi plafond dan penggantung kami pasang dan benar-benar rata/datar dan waterpass dengan rangka hollow. Rangka plafond sesuai dengan pola plafond. Permukaan plafond benar-benar rata, tidak bergelombang dan waterpass. Setelah rangka plafond selesai dikerjakan selanjutnya pemasangan gypsum board, Panel lembaran gypsum yang akan kita pasang dalam keadaan baik, bentuk dan ukuran tepat, tidak cacat dan sudah disetujui oleh direksi teknis/pengawas. Setelah itu dicoumpound setiap sambungan dan bekas sekrup. Tutup sambungan gypsum board menggunakan kain kasa/join tip

agar sambungan bisa merekat menjadi satu kemudian compound kembali sampai halus. terakhir dilakukan pengerjaan pengecatan plafond.

Bahan : Rangka hollow, gypsum board, paku sekrup, kain kasa, cat plafond

Peralatan : bor, gerinda potong dan peralatan pendukung lainnya.

Tenaga kerja : tukang 4 orang , pekerja 8 orang,

Waktu pelaksanaan : 38 hari

#### **6. PERBAIKAN CAT EKSTERIOR DAN INTERIOR BANGUNAN**

Sebelum pelaksanaan pengecatan seluruh permukaan dinding yang lama kami bersihkan atau kami kerok terlebih dahulu. Dinding yang akan kami cat kami pastikan bersih dari debu, lemak, kotoran atau noda yang lain dan dalam kondisi kering. Pengecatan dilaksanakan dengan cara terbaik yang umum dilakukan. Urutan pengecatan tembok dengan penggunaan 1 lapisan cat dasar dan 2 lapis cat penutup. Hasil pengecatan kami lakukan secara rata, tidak bergelombang, warna sama dan rata serta tidak berbintik bintik.

Bahan : soda api, cat dasar, cat penutup.

Peralatan : rol, kwas, dan peralatan pendukung lainnya.

Tenaga kerja pengerokan cat : pekerja 20 orang, selama 26 hari

Tenaga kerja pengecatan tembok lama : tukang 7 pekerja 3 orang, selama 31 hari

#### **7. PERBAIKAN CAT PAGAR DEPAN DAN SAMPING**

Sebelum pelaksanaan pengecatan seluruh permukaan dinding yang lama kami bersihkan atau kami kerok terlebih dahulu. Dinding yang akan kami cat kami pastikan bersih dari debu, lemak, kotoran atau noda yang lain dan dalam kondisi kering. Pengecatan dilaksanakan dengan cara terbaik yang umum dilakukan. Urutan pengecatan tembok dengan penggunaan 1 lapisan cat dasar dan 2 lapis cat penutup. Hasil pengecatan kami lakukan secara rata, tidak bergelombang, warna sama dan rata serta tidak berbintik bintik.

Bahan : soda api, cat dasar, cat penutup.

Peralatan : rol, kwas, dan peralatan pendukung lainnya.

Tenaga kerja pengerokan cat : pekerja 10 orang, selama 11 hari

Tenaga kerja pengecatan tembok lama : tukang 3 pekerja 1 orang, selama 10 hari

#### **8. PEMASANGAN WALLPAPER DINDING**

Sebelum pemasangan wallpaper dinding disealer terlebih dahulu setelah itu kami pastikan permukaan dinding rata.

Pertama-tama kami ukur terlebih dahulu bidang yang akan di pasang wallpaper. Setelah itu kami potong wallpaper sesuai bidang yang telah diukur. Setelah wallpaper dipotong kami beri perekat atau lem di belakang wallpaper Setelah itu pasang wallpaper dimulai dari bagian sudut dinding

Bahan : wallpapaer, lem, sealer.

Peralatan : penggaris, pisau cutter, meteran, pulpen, kwas, rol dan peralatan pendukung lainnya.

Tenaga kerja sealer dinding : tukang 6 orang, selama 7 hari

Tenaga kerja wallpaper : tukang 5 pekerja 1 orang, selama 30 hari

## **PEMBUATAN KM/WC SAMPING KANTOR**

### **1. PEKERJAAN TANAH**

Yang dimaksud pekerjaan tanah disini adalah semua kegiatan yang berkaitan dengan galian tanah. Pekerjaan galian kami kerjakan setelah selesai pengukuran dan pemasangan bowplank dan telah diperiksa serta disetujui direksi /pengawas lapangan. Ada beberapa hal yang perlu diperhatikan dalam pekerjaan tanah ini antara lain :

- a. Kedalaman galian tanah disesuaikan dengan peil-peil yang tercantum dalam bestek/gambar kerja.
- b. Galian tanah lebar dan kedalamannya kami laksanakan sesuai dengan yang ditentukan gambar.
- c. Penggalian dilakukan untuk mendapatkan penampang, ketinggian, pelurusan atau bentuk tertentu sesuai gambar, rencana, maupun tujuan lain yang ditentukan oleh pengawas lapangan/Direksi Teknis. Setelah dilakukan penggalian sesuai bentuk dan ukuran rencana, dijaga pada tampang dan elevasinya.

Tenaga kerja : pekerja 2 orang

Peralatan : cangkul, gancu, linggis, ektrak dan peralatan pendukung lainnya

Waktu pelaksanaan : 1 Hari

### **2. PEKERJAAN PONDASI**

Yang dimaksud dengan pekerjaan pondasi dalam hal ini adalah pekerjaan pondasi Batu Kali. Semua pekerjaan pondasi dapat dikerjakan atau dimulai apabila galian tanah pondasi telah diperiksa dan disetujui ukurannya/kedalamannya serta kedudukan as-as dari bangunan tersebut oleh tenaga inti kami dan petugas/pengawas.

- a. Semua pekerjaan pondasi dapat dikerjakan atau dimulai apabila galian tanah pondasi telah diperiksa dan disetujui ukurannya/ kedalamannya serta kedudukan as - as dari bangunan tersebut oleh tenaga inti kami dan Petugas/ pengawas dari dinas.
- b. Galian pondasi kami kerjakan sampai dengan tanah keras/ sesuai dengan gambar bestek.
- c. Pengukuran dan pemasangan bouwplank untuk letak pondasi sesuai dengan gambar dan disetujui oleh petugas/pengawas.
- d. Permukaan dasar galian datar dan bersih dari segala kotoran, kemudian kami beri pasir urug dengan ketebalan sesuai gambar bestek, kemudian disiram dan diratakan sampai benar-benar padat.
- e. Untuk pekerjaan pondasi batu kali, sebelum batu kali dipasang, dasar pondasi diberi pasangan batu kosong atau anstamping, batu belah disusun sedemikian rupa dan adukan dilakukan sebaik mungkin sehingga bisa membungkus batu belah pada bagian tengah pondasi sehingga tidak ada bagian dari pondasi yang berongga/tidak padat.

Bahan : Portland Semen, pasir pasang, pasir urug, , batu kali.

Peralatan : Molen, cangkul, ektrak, ember, cetok, palu, meteran dan peralatan pendukung lainnya.

Tenaga kerja : tukang 2 orang , pekerja 4 orang,  
Waktu pelaksanaan : 1 hari

### **3. PEKERJAAN BETON BERTULANG**

Pekerjaan struktur dalam hal ini adalah pekerjaan sloof, kolom praktis, ring balok.

- a. Besaran diameter besi tiap beton disesuaikan dengan yang diisyaratkan.
- b. Pembengkokan, pemotongan, dan penempatan tulangan sesuai dengan gambar kerja.
- c. Pengikatan antara tulangan pokok dan tulangan sengkang diikat dengan kuat menggunakan bendrat.
- d. Rangka tulangan ditempatkan sedemikian rupa sehingga masih ada ruang selimut beton antara tulangan dengan tepi dalam begesting sesuai ukuran gambar kerja.
- e. Pasangan bekisting dibuat rapi, kuat dan kaku agar dapat menahan getaran dan kejutan gaya yang diterima saat pengecoran.
- f. Pengangkutan adukan beton ke tempat pengecoran harus sedekat mungkin untuk menghindari terjadinya pemisahan dan kehilangan bahan-bahan.
- g. Pengadukan campuran beton, kami memakai molen.
- h. Sebelum melakukan pengecoran, kami meminta persetujuan dari direksi terlebih dahulu untuk mendapatkan persetujuan
- i. Sebelum mulai pengecoran semua begesting dibersihkan dari segala kotoran.
- j. Begesting harus datar dan tegak lurus tidak ada yang bocor dan kokoh sehingga bentuk dan kedudukannya tetap, tidak bergetar dan bergeser saat pengecoran, namun mudah dibongkar. Sebelum pengecoran, penulangan diteliti kembali dan disesuaikan dengan gambar, jika ada yang bengkok atau berubah posisi, maka segera dibetulkan. Pengadukan beton minimal 5 menit setelah semua bahan dimasukkan kedalam alat pengaduk. Warna adukan harus seragam/rata dan adukan harus dituang dalam cetakan sebelum waktu 10 menit.
- k. Pada umumnya, beton yang baru selesai di cor harus dilindungi terhadap panas matahari dan hujan serta kerusakan-kerusakan lainnya yang disebabkan oleh gaya-gaya sentuh sampai beton menjadi keras.

Bahan : Kayu klas III, paku, besi beton, kawat beton, Portland semen, pasir beton, kerikil.

Peralatan : Molen, cangkul, ekrak, ember, gegap, gergaji, palu, pemotong dan pembengkok besi, cetok, meteran dan peralatan pendukung lainnya.

Tenaga kerja : tukang 3 orang , pekerja 6 orang,  
Waktu pelaksanaan : 2 hari

### **4. PEKERJAAN PASANGAN**

- a. Pasanglah petunjuk/alat bantu yang cukup untuk kerataan pasangan bata/dinding
- b. Pasang profil dengan memakai besi hollow
- c. Bersihkan area kerja dari kotoran-kotoran yang ada
- d. Bersihkan bata ringan dari kotoran-kotoran dan debu sebelum dipasang

agar perekat dapat bekerja dengan baik.

- e. Siapkan campuran adukan tinbel/perekat bata ringan dan masukkan kedalam bak adukan/ember plastic
- f. Aduk campuran adukan hingga rata dan homogeny dengan menggunakan mortar mixer
- g. Bila permukaan lantai yang akan dipasang bata ringan tidak ada, maka dipakai adukan mortar terlebih dahulu pada bagian paling dasar agar didapatkan permukaan yang rata
- h. Lakukan pemasangan bata ringan secara manual sebagaimana umumnya
- i. Semua dinding yang akan diplester harus bersih dari kotoran setelah disiram dengan air
- j. Pada saat pemasnangan bata ringan juga dilakukan pemasangan bouven kayu dan kaca. Juga pemasangan pipa PVC AW  $\varnothing \frac{1}{2}$ " untuk saluran air bersih.
- k. Setelah bata ringan selesai dilakukan pekerjaan finishing yakni dengan mortar finishing

Bahan : bata ringan, mortar siap pakai

Peralatan : cetok, ember, palu, pemotong batatingan, dan peralatan pendukung lainnya.

Tenaga kerja : tukang 5 orang , pekerja 3 orang,

Waktu pelaksanaan : 6 hari

## 5. PEKERJAAN ATAP

Pekerjaan rangka atap ini kami menggunakan baja ringan dan pakai penutup atap genteng. Pekerjaan Struktur atap ini berupa konstruksi Kuda-kuda Baja ringan. Pekerjaan Kuda-kuda Baja ringan meliputi penyediaan semua tenaga-tenaga kerja, bahan dan perlengkapan untuk semua pekerjaan atap struktur Kuda-kuda Baja ringan, termasuk pemasangan alat-alat dari benda-benda yang terlekat.

Setelah didapat ijin dan persetujuan dari direksi bahan untuk kuda-kuda baja ringan dengan sample yang diajukan, segera dilaksanakan pengukuran dan pemotongan sesuai gambar rencana Kemudian dirakit. Pemasangan dan penyetelan konstruksi baja ringan di-lokasi site dengan memperhatikan pekerjaan-pekerjaan yang terkait, keamanan, kebersihan lengkap dengan spesifikasi dan gambar. Semua kuda-kuda ditambatkan ke struktur pendukung untuk menahan beban vertical dan horizontal dengan baja ringan. Semua detail dan hubungan dipasang sesuai dengan gambar kerja. untuk pemasangan penutup atap dengan genteng Cara penumpukan dan pemasangan genteng kami lakukan sebelah menyebelah, pemasangan harus dimulai dari bawah. Pemasangan genteng dari satu arah. Sebelum mendatangkan genteng ke lokasi pekerjaan, kami akan menyerahkan contoh bahan kepada Direksi/Pengawas Lapangan untuk mendapatkan persetujuan. penutup atap yang kami gunakan sama ukurannya, tidak retak, tidak gompal dan tidak cacat-cacat lainnya. Untuk pemasangan lisplank, dengan memperhatikan kerapian dan kelurusan dalam Pemasangannya. Setelah itu kami lakukan pengecatan lisplank.

Bahan : bajaringan, sekrup, genteng, lisplank, paku, menie, plamur, cat dasar, cat penutup, pengencer.

Peralatan : bor, gerinda potong, palu, gergaji, kuas, amplas, dan peralatan

pendukung lainnya.

Tenaga kerja : tukang 3 orang , pekerja 3 orang,

Waktu pelaksanaan : 3 hari

## 6. PEKERJAAN PLAFOND

Dalam hal ini, pekerjaan plafond menggunakan rangka besi hollow 40x40. Dan penutup gybsumboard tebal 9 mm. Pada umumnya proses pengerjaan plafond adalah sebagai berikut :

Untuk pekerjaan plafon Pertama-tama Rangka tepi plafond dan penggantung kami pasang dan benar-benar rata/datar dan waterpass dengan rangka hollow. Rangka plafond sesuai dengan pola plafond. Permukaan plafond benar-benar rata, tidak bergelombang dan waterpass. Setelah rangka plafond selesai dikerjakan selanjutnya pemasangan gypsum board, Panel lembaran gypsum yang akan kita pasang dalam keadaan baik, bentuk dan ukuran tepat, tidak cacat dan sudah disetujui oleh direksi teknis/pengawas. Setelah itu dicoumpound setiap sambungan dan bekas sekrup. Tutup sambungan gypsum board menggunakan kain kasa/join tip agar sambungan bisa merekat menjadi satu kemudian compound kembali sampai halus. terakhir dilakukan pengerjaan pengecatan plafond. Pada tahapan pemasangan rangka plafond ini juga dilakukan pemasangan instalasi listrik diatas plafond

Bahan : rangka hollow, gypsum board, kain kasa, sekrup, cat

Peralatan : bor, gerinda potong, rol, kuas, dan peralatan pendukung lainnya.

Tenaga kerja : tukang 3 orang , pekerja 3 orang,

Waktu pelaksanaan : 2 hari

## 7. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK

Pada intinya pekerjaan instalasi listrik adalah pekerjaan penghantar arus listrik dari sumber ke pemakai.

- a. Pada pelaksanaannya kami akan membuat *shop drawing* yang disetujui oleh pengawas lapangan, termasuk ijin dalam penarikan kabel power sumber arus listrik.
- b. pekerjaan instalasi penerangan ini menyangkut dengan pekerjaan finishing (arsitektur), setelah pemasangan dinding bangunan selesai selanjutnya pelaksana akan melakukan penandaan *marking* pada dinding bangunan untuk penempatan kabel.
- c. Setelah di *marking* dilanjutkan dengan pembobokan dinding yang dalamnya disesuaikan dengan tebalnya pipa conduit. Pemasangan pipa-pipa conduit sesuai dengan PUIL.
- d. Setelah semua pemasangan pipa selesai dilanjutkan dengan penarikan kabel instalasi untuk semua instalasi penerangan dan stop kontak. Pekerjaan penarikan kabel ini semua line-line penerangan ditempatkan sesuai dengan gambar diklem dan dilindungi pipa conduit untuk kerapihan dan juga keamanan kabel tersebut.
- e. Setelah pekerjaan plafond selesai maka dilakukan *marking* pada plafond untuk penempatan titik lampu yang telah disetujui oleh pengawas.

Bahan : pipa listrik 5/8", kabel, T.dus, L.bow, dop, klem, Indus, saklar,

fitting, lampu

Peralatan : obeng, taspen, tang dan peralatan pendukung lainnya.

Tenaga kerja : tukang 1 orang , pekerja 1 orang,

Waktu pelaksanaan : 1 hari

## **8. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING**

Dalam pekerjaan ini menggunakan keramik lantai ukuran 20cm x 20 cm dan keramik dinding ukuran 20cm x 20 cm.

- a. Mempersiapkan semua material, termasuk keramik yang akan dipasang untuk disetujui pengawas.
- b. Sebelum melakukan pekerjaan penutup lantai, kita akan memastikan bidang yang akan di kerjakan dengan pengecekan peil lantai
- c. Sebelum lantai kerja dikerjakan tanah harus dipadatkan terlebih dahulu menggunakan stamper dan dasar dari lantai menggunakan pasir urug yang dipadatkan, setelah itu dilakukan pekerjaan lantai kerja bawah keramik.
- d. Permukaan lantai yang akan dipasang keramik dibuat benar-benar rata dengan waterpass, bersih dari debu, cat dan kotoran lainnya.
- e. Sebelum dipasang, permukaan keramik direndam dengan air hingga jenuh.
- f. Seluruh permukaan keramik bagian belakang harus terisi padat dengan adukan perekat tidak boleh ada rongga. Saat pemasangan keramik diberi alat bantu benang supaya pasangan keramik bisa lurus, serta keramik diketuk2 dengan palu karet.
- g. Pada saat pemasangan keramik harus dalam keadaan baik tidak retak, cacat, ternoda & warna sesuai dengan yang disyaratkan/dipilih.
- h. Pemotongan keramik menggunakan alat potong khusus yang sesuai dengan petunjuk pabrik.
- i. Pemasangan keramik benar-benar rata waterpas sesuai dengan peil atau ketebalan akhir yang disyaratkan dalam gambar kerja, bahan pengisi siar (nat) adalah bahan grouting dengan warna yang sama dengan warna keramik.
- j. Keramik yang telah terpasang segera dibersihkan dari bercak noda adukan perekat dan adukan pengisi siar dengan lap/kain yang dibasahi dengan air bersih, dan dilindungi dari kemungkinan cacat akibat pekerjaan lain.
- k. sebelum pemasangan keramik juga dipasang pipa PVC AW Ø 2" sebagai saluran air kotor dan juga pemasangan floordrain.

Bahan : keramik, pasir hurug, batu pecah, air, Portland semen, semen warna, pasir pasang, pipa PVC AW Ø 2", floordrain.

Peralatan : Molen, cangkul, ekrak, ember, palu karet, pemotong keramik, meteran dan peralatan pendukung lainnya.

Tenaga kerja : tukang 2 orang , pekerja 4 orang,

Waktu pelaksanaan : 4 hari

## **9. PEKERJAAN SANITAIR**

Pekerjaan sanitair dalam hal ini adalah pasang closet duduk, wastafel, waterjet

pump, pintu kamar mandi.

Semua bahan yang kami pakai masih baru, baik, tidak ada yang cacat/rusak, pemasangan dilakukan pada umumnya dari pabrik.

Bahan : kloset duduk, wastafel, waterjetpump, pvc, pintu kamar mandi

Peralatan : bor, obeng dan peralatan pendukung lainnya.

Tenaga kerja : tukang 1 orang , pekerja 1 orang,

Waktu pelaksanaan : 1 hari

#### **10. PEKERJAAN PENGECATAN**

Sebelum melaksanakan pekerjaan pengecatan, kami siapkan dulu bahan, perlengkapan, dan tenaga kerjanya. Untuk bahan pengecatan, terlebih dulu kami meminta persetujuan dengan direksi untuk penentuan warnanya. Untuk perlengkapan, kami menyesuaikan pekerjaan yang akan dilakukan. Pada tahap awal, sampai pada batas ketinggian tertentu kami akan menambah peralatan yang diperlukan.

- Memastikan tidak terdapat retak-retak rambut/cacat/noda kotoran pada bidang yang mau dicat.
- Pengecatan dinding kami lakukan setelah dinding kita lapiasi cat dasar
- Bagian dinding yang berlubang-lubang diisi dan diratakan dengan plamur.
- Pekerjaan plamur dilakukan pada bidang tembok dengan pisau plamur dari plat baja tipis, dan lapisan plamur dibuat setipis mungkin sampai membentuk bidang yang rata.
- Pengecatan dilakukan dengan rol, untuk sudut-sudut dinding dan bagian bawah dinding menggunakan kuas.
- Bahan : plamir, cat dasar, cat penutup.
- Peralatan : rol, kwas, kapek dan peralatan pendukung lainnya.
- Tenaga kerja : tukang 1 orang , pekerja 1 orang,
- Waktu pelaksanaan : 2 hari

#### **11. PEKERJAAN SEPTIC TANK**

untuk septictank dan resapan galian disesuaikan dengan gambar, setelah galian selesai dikerjakan kemudian pasang dinding batu bata. Sisi pasangan septictank dipasang pipa PVC 4" untuk mengalirkan kotoran dari kloset ke septictank dan dari septictank ke peresapan. Untuk resapan diberi batu kali, ijuk, split, pasir, ijuk dan batu split. Setelah semuanya selesai lubang septictank ditutup dan diberi lubang kecil untuk saluran udara serta diberi lubang untuk penguras. Selanjutnya adalah menyambung semua pipa pembuangan kotoran dari kloset ke septictank. pipa PVC di pasang sesuai dengan kemiringan supaya kotoran cepat mengalir ke septictank ketika didorong oleh air siraman.

Bahan : bata, pasir, Portland semen, pipa PVC,.

Peralatan : cetok, cangkul, ekrak dan peralatan pendukung lainnya.

Tenaga kerja : tukang 2 orang , pekerja 6 orang,

Waktu pelaksanaan : 7 hari

#### **12. PEKERJAAN AKHIR**

Setelah pekerjaan selesai semua maka kami akan membersihkan lokasi pekerjaan dan sisa-sisa material kami angkut sehingga lokasi pekerjaan bisa bersih, kami juga akan mengontrol lagi sekiranya masih ada yang kurang rapi atau kurang sempurna maka kami akan menyempurnakan. Dan juga kami nantinya akan menyerahkan gambar asbuilt drawing sebagai gambar pelaksanaan akhir pekerjaan ini kepada PPK dan pihak-pihak yang terkait dalam pekerjaan ini

### **13. METODE PEMELIHARAAN**

Pekerjaan yang telah kami kerjakan dengan baik, sesuai gambar, ukuran, dan bahan bahan yang baik dan sudah dilakukan serah terima pekerjaan pertama (PHO), diharapkan tidak akan terjadi kerusakan dikemudian hari. Walaupun begitu, dengan adanya pengaruh cuaca, pemakaian sehari hari dimungkinkan akan terjadi sedikit perubahan keadaan.

Maka dari itu setelah dilakukan serah terima pekerjaan pertama (PHO), yakni selama masa pemeliharaan sampai dengan serah terima yang kedua (FHO), kami akan menempatkan tenaga khusus yang akan memantau hasil pekerjaan sampai masa pemeliharaan selesai.

Tenaga, alat, dan bahan, akan kami sesuaikan dengan kerusakan yang mungkin terjadi. Misalnya untuk pekerjaan pengecatan, dengan adanya pengaruh cuaca dimungkinkan adanya cat yang rusak/kotor maka kami akan segera mengecat ulang dengan menggunakan cat yang sama agar warnanya bisa sesuai. Setelah masa pemeliharaan selesai dan kondisinya masih baik maka kami akan mengajukan permohonan pemeriksaan untuk serah terima yang kedua (FHO).

### **BAB III**

#### **URAIAN PEKERJAAN PENUNJANG**

Dalam pekerjaan **Pemeliharaan dan Penataan Gedung Wanita** merupakan pekerjaan yang didominasi oleh pekerjaan finishing, maka dari itu, diperlukan tenaga-tenaga ahli agar setiap item didapatkan pekerjaan yang baik tanpa hambatan pada suplai material, tenaga ataupun dalam pekerjaan sehari-hari.

Untuk mencegah keterlambatan jadwal pekerjaan, maka diadakan pekerjaan penunjang, diantaranya:

1. Pembuatan pagar pembatas pada beberapa lokasi agar tidak mengganggu aktifitas.
2. Penempatan material seperti pasir, semen, air di tempat yang mudah dijangkau tetapi tidak mengganggu aktifitas pekerjaan.
3. Jika diperlukan, diadakan pengalihan lalu lintas dan jalan pengganti agar tidak adanya gangguan arus lalu lintas di sekitar lokasi pekerjaan diberi rambu-rambu peringatan
4. Diperlukannya gudang khusus untuk barang-barang fabrikasi agar terhindar dari kerusakan akibat hujan.
5. Percepatan pemesanan barang dalam mempersiapkan barang-barang yang harus diorder ke toko setelah di ajukan ke direksi sehingga saat pemasangan alat dan bahan sudah siap dipasang. Misal, melakukan pemesanan besi hollow buat rangka plafond dan gypsum board, serta wallpaper
6. Pembersihan lahan setelah pekerjaan finishing selesai agar tidak menyisakan kotoran-kotoran bekas pekerjaan proyek.

#### **BAB IV PENUTUP**

Pembangunan merupakan upaya manusia dalam mengolah dan memanfaatkan sumber daya yang digunakan bagi pemenuhan kebutuhan dan peningkatan kesejahteraan hidup manusia itu sendiri. Oleh karena itu perlu adanya konsep yang matang baik dalam perencanaan maupun melaksanakan agar tercipta konstruksi yang baik sesuai yang diharapkan, salah satunya dengan membuat metode pelaksanaan yang baik. Hal ini dilakukan agar tercapainya tujuan pembangunan konstruksi itu sendiri baik dalam segi kualitas, waktu maupun Biaya. Demikian Metode Pelaksanaan ini kami buat dalam pelaksanaan pekerjaan **Pemeliharaan dan Penataan Gedung Wanita.**

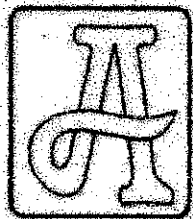
Jepara, 13 Agustus 2018  
CV. ARTHA KARYA SEJATI



CV. ARTHA KARYA SEJATI

JALAN TUGAS KEMERAN JENI - JEPARA

**MUHAMMAD HERI CAHYONO**  
Direktur



**BIRO TEKNIK BANGUNAN**  
**CV. ARTHA KARYA SEJATI**  
PEMBORONG BANGUNAN ARSITEKTUR & SIPIL, PERDAGANGAN UMUM DAN MEBELAIR  
ALAMAT KANTOR : DESA TENGGULI – BANGSRI – JEPARA TELP. 082324244629  
Email : [cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id](mailto:cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id)

## PRA RENCANA KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA KONTRAK (PRA-RK3K)

### A. KEBIJAKAN K3

Keselamatan dan Kesehatan Kerja ( K3 ) untuk pekerja yang akan dilaksanakan adalah seperti Keselamatan kerja dan pertolongan pertama pada kecelakaan terlebih pengawasan terhadap pekerja dalam melaksanakan pekerjaan untuk meminimalkan atau mengantisipasi kecelakaan dalam pekerjaan peralatan yang standar dan persiapan yang matang secara umum meliputi:

- Kami menyediakan alat-alat PPPK atau kotak obat-obatan yang memadai disediakan di tempat kerja dan dijaga agar tidak dikotori oleh debu, kelembaban udara dan lain-lain
- Alat-alat PPPK atau kotak obat-obatan berisi paling sedikit dengan obat untuk kompres, perban, antiseptik, plester, gunting kapas, dan perlengkapan yang lain.
- Peralatan atau perlengkapan keselamatan kerja yang kami sediakan antara lain sebagai berikut :
  1. Safety hat, yang berguna untuk melindungi kepala dari benturan benda keras selama melaksanakan pekerjaan.
  2. Safety shoes, yang akan berguna untuk menghindarkan terpeleset karena licin atau melindungi kaki dari kejatuhan benda keras dan sebagainya
  3. Masker, diperlukan pada medan yang berdebu
  4. Sarung tangan, dibutuhkan pada waktu mengerjakan pekerjaan yang berhubungan dengan bahan yang keras
  5. Sabuk pengaman, diperlukan untuk pengaman saat pekerjaan diatas.

### B. PERENCANAAN K3

| No. | Jenis /Type Pekerjaan          | Identifikasi<br>Jenis Bahaya & Risiko K3                        | Pengendalian Risiko K3                           |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1   | Pekerjaan Persiapan            | -Tangan/kaki terkena alat atau benda tajam<br>-Kepala terbentur | - Memakai sarung tangan<br>- Memakai sepatu boot |
| 2   | Pekerjaan Tanah                | -Tangan Luka kena peralatan<br>- Kaki Luka terkena peralatan    | - Memakai sarung tangan<br>- Memakai sepatu boot |
| 3   | Pekerjaan Pasang batu dan bata | -Tangan Luka kena peralatan, batu belah dan bata                | - Memakai sarung tangan                          |

|    |                                            |                                                                                        |                                                                                              |
|----|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            | - Kaki Luka terkena peralatan, bata dan batu belah                                     | - Memakai sepatu boot                                                                        |
| 4  | Pekerjaan Beton Bertulang                  | - Tangan dan kaki terluka terkena besi bendrat, paku, palu, atau peralatan lainnya     | - Memakai sarung tangan<br>- Memakai sepatu boot                                             |
| 6  | Pekerjaan Instalasi Listrik dan Penerangan | - Tersengat listrik                                                                    | - Memakai testpen                                                                            |
| 7  | Pekerjaan Plafond                          | - Terjatuh dari ketinggian<br>- Tangan, kaki dan kepala terluka                        | - Memakai sabuk pengaman<br>Memakai sarung tangan<br>- Memakai sepatu boot<br>- Memakai helm |
| 8  | Pekerjaan Pelapis Lantai dan Dinding       | -Tangan Luka kena peralatan<br>- Kaki Luka terkena peralatan                           | - Memakai sarung tangan<br>- Memakai sepatu boot<br><br>- helm                               |
| 9  | Pekerjaan Kusen dan Daun                   | -Tangan Luka kena peralatan<br>- Kaki Luka terkena peralatan                           | - Memakai sarung tangan<br>- Memakai sepatu boot                                             |
| 10 | Pekerjaan Atap, pemasangan lisplank        | - Terjatuh dari ketinggian<br>- Tangan, kaki dan kepala terluka                        | - Memakai sabuk pengaman<br>Memakai sarung tangan<br>- Memakai sepatu boot<br>- Memakai helm |
| 11 | Pengecatan                                 | Bau cat<br>Resiko jatuh                                                                | Menggunakan masker<br>Memakai sabuk pengaman                                                 |
| 12 | Perbaikan atap bangunan                    | Resiko jatuh                                                                           | Memakai sabuk pengaman                                                                       |
| 13 | Pekerjaan bongkar                          | -Tangan Luka kena peralatan dan material<br>- Kaki Luka terkena peralatan dan material | - Memakai sarung tangan<br><br>- Memakai sepatu boot                                         |

### C. Pemenuhan Perundang - Undangan dan Persyaratan Lainnya

Dasar Pemenuhan Perundangan - Undangan dan Persyaratan K3 dilaksanakan supaya dalam pelaksanaan atau melaksanakan perjaaan sesuai dengan peraturan pemerintah dan tidak terjadi kecelakaan dalam bekerja atau meinimalkan resiko kecelakaan pekerjaan tersebut. Dasar Perundangan - undangan :

1. UU No. 1 Tahun 1970 Tentang Keselamatan Kerja
2. UU No. 18 Tahun 1999 Tentang Jasa Konstruksi
3. Peraturan Menteri PU No.09/PRT/M/2008 tentang SMK3 Kontruksi Bidang PU
4. Dsb

#### D. Sasaran K3 dan Program K3

Sasaran K3 dan Program K3 yang akan dilaksanakan harus di sesuaikan dengan hasil Identifikasi bahaya dan penetapan pengendalian resiko. Dan harus terukur secara kualitatif maupun kuantitatif. Dan inti dari sasaran K3 dan Program K3 Sesuai dengan yang diinginkan.

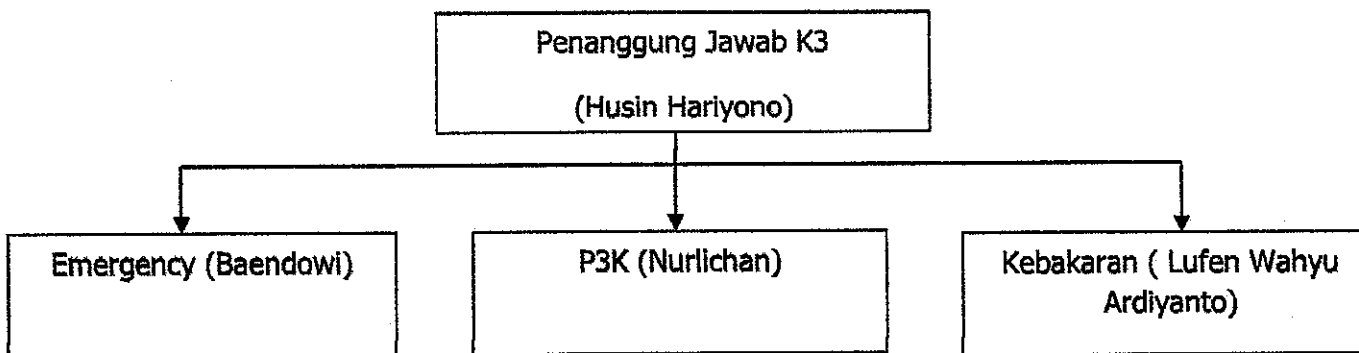
##### 1. Sasaran K3

- a. Tidak ada kecelakaan kerja yang berdampak pada korban jiwa
- b. Meminimalisir kecelakaan dalam pekerjaan
- c. Menangani sedini mungkin dalam kecelakaan kerja

##### 2. Program K3

- a. Melaksanakan Rencana atau persiapan utama K3 dengan menyediakan peralatan yang dibutuhkan K3 ( Helm, Kaos tangan , Sepatu Boot, pagar pengaman dan jaring Pengaman Rambu – rambu dan Spanduk dll )
- b. Melakukan Metting dalam seminggu 2 X untuk melakukan pemeriksaan dan evaluasi kinerja K3
- c. Melakukan Briefing sebelum bekerja
- d. Melakukan inspeksi rutin terhadap kondisi lapangan dan para pekerja mengontrol dan memastikan semua pekeja mentaati peraturan yang telah di sepakati

#### E. Organisasi K3



Segala sesuatu yang belum tercantum didalam Dokumen Pra Rencana K3 Kontrak ( PraRK3K) ini akan disesuaikan dari Dinas atau Instansi terkait yang diwakili oleh direksi lapangan.

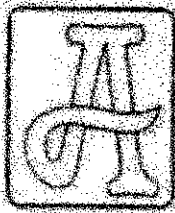
Jepara, 13 Agustus 2018  
CV. ARTHA KARYA SEJATI



CV. ARTHA KARYA SEJATI

DI PROSES/ANALISA

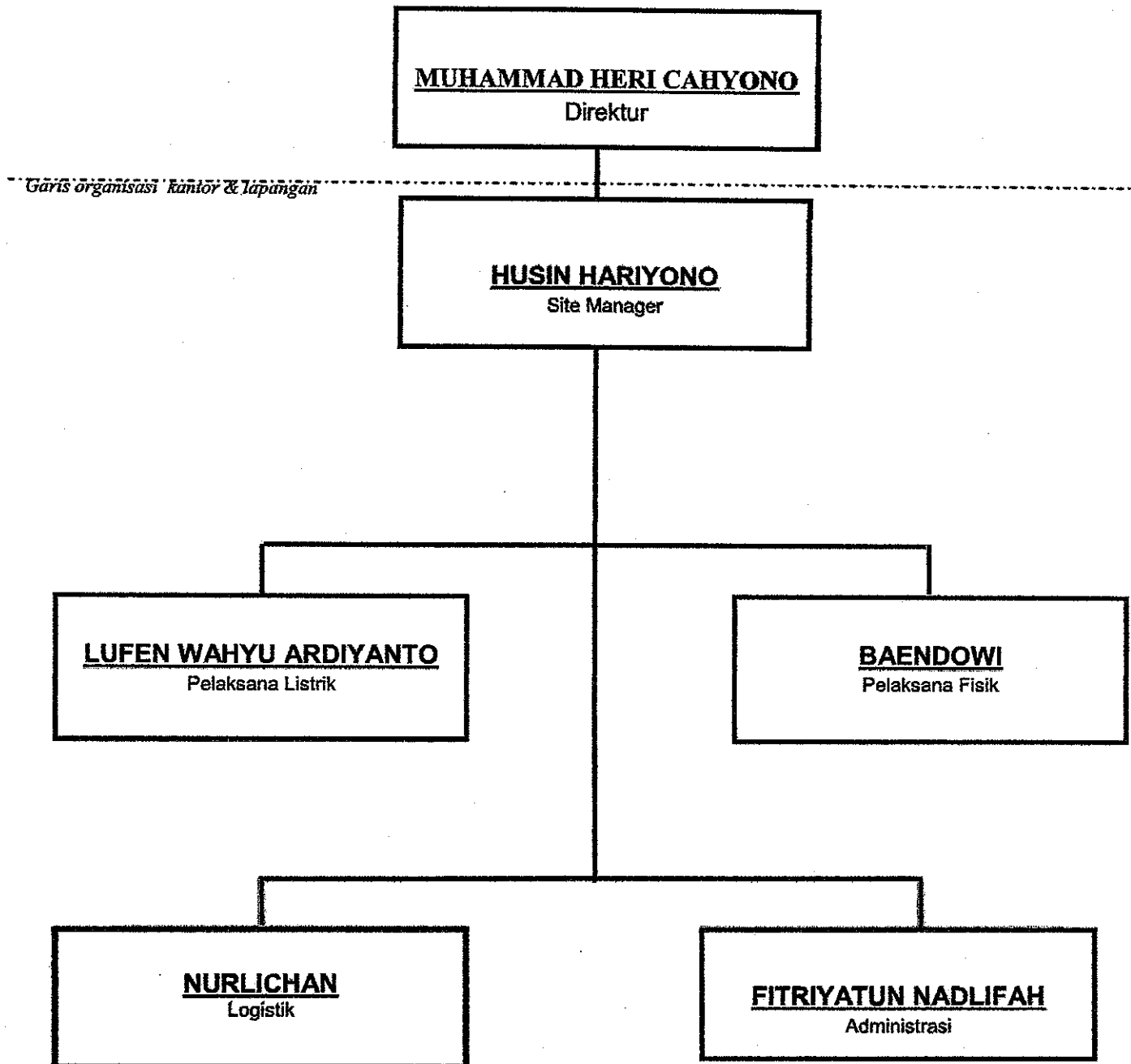
MUHAMMAD HERI CAHYONO  
Direktur



# BIRO TEKNIK BANGUNAN CV. ARTHA KARYA SEJATI

PEMBORONG BANGUNAN ARSITEKTUR & SIPIL, PERDAGANGAN UMUM DAN MEBELAIR  
ALAMAT KANTOR : DESA TENGCUK - BANGSRI - JEPARA TELP. 081324244629  
Email : [cv.arthakaryasejati@valueo.co.id](mailto:cv.arthakaryasejati@valueo.co.id)

## BAGAN STRUKTUR ORGANISASI



## TUGAS DAN TANGGUNG JAWAB PERSONIL

### I. DIREKTUR

1. Menandatangani kontrak dan adendumnya dengan pengguna jasa.
2. Mempelajari dan memahami kontrak kerja yang akan dilaksanakan.
3. Melaksanakan semua ketentuan yang tercantum dalam Surat Perjanjian Pemborongan Pekerjaan.

4. Memantau dan mengarahkan proses pelaksanaan pekerjaan guna mendapatkan hasil yang sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan.
5. Melakukan monitoring dan pemeliharaan serta melakukan perbaikan bila terjadi.
6. Bertanggung jawab atas semua pelaksanaan baik kualitas maupun kuantitas.

## **II. SITE MANAGER**

1. Memimpin pengelolaan proyek dengan melaksanakan tugas pokok proyek yaitu :
  - a. Melakukan kegiatan produksi dengan menggunakan sumber daya milik perusahaan dan mitra usaha secara efisien dan produktif.
  - b. Melakukan hubungan bisnis dengan pemberi kerja, mitra usaha untuk kelancaran pelaksanaan proyek.
  - c. Melatih dan mendidik sumber daya manusia menjadi tenaga profesional yang menguasai bisnis, manajemen dan teknologi.
  - d. Melakukan perencanaan dan pengendalian biaya produksi sesuai APP (Anggaran Pelaksanaan Proyek).
  - e. Melakukan perencanaan dan pengendalian waktu pelaksanaan sesuai dengan persyaratan kontrak.
2. Menindaklanjuti kebijakan Direksi / Konsultan Pengawas untuk meningkatkan efisiensi dan produktifitas kerja diproyek.
3. Menjalin hubungan baik dengan pengguna jasa untuk keperluan pelaksanaan maupun kepentingan pemasaran perusahaan untuk mendapat pekerjaan tambah, kurang atau kontrak baru lagi keuntungan perusahaan.
4. Menghadiri Rapat Koordinasi di proyek antara wakil pengguna jasa, pengawas proyek dan mitra usaha.
5. Mempersiapkan Laporan Pertanggungjawaban pelaksanaan proyek selesai dan Mempresentasikannya pada rapat Moving-Out.
6. Melakukan koordinasi kegiatan fungsional dan pembinaan sumber daya manusia di unit kerjanya.
7. Membuat laporan kepada Perusahaan dan Direksi tentang kepegawaian, keuangan, peralatan dan persediaan bahan di proyek secara berkala.

## **III. PELAKSANA FISIK**

1. Mengidentifikasi permasalahan.
2. Mengidentifikasi bahan dan alat yang diperlukan.
3. Membuat Jadwal Perkiraan.
4. Menghitung perkiraan biaya pekerjaan.
5. Melakukan tindakan pekerjaan perawatan komponen-komponen bangunan gedung.
6. Melakukan pemantauan dan pengendalian pelaksanaan (Quality Assurance) pekerjaan agar sesuai persyaratan.
7. Melakukan pengujian kelayakan hasil pekerjaan perawatan sesuai dengan persyaratan untuk difungsikan kembali.
8. Membuat laporan.

## **IV. PELAKSANA LISTRIK**

1. Menerapkan UUIK dan K3 (Keselamatan dan Kesehatan Kerja).
2. Memasang Instalasi Listrik Bangunan Sederhana (Rumah Tinggal, Sekolah, dan Rumah Ibadah).
3. Memasang Lampu Tanda (Lampu Lalu Lintas, Papan Reklame, Lampu Kabut).
4. Memasang Lampu Penerangan Jalan Umum (PJU).
5. Merakit dan memasang PHB Penerangan Bangunan Sederhana (Rumah Tinggal, Sekolah, dan Rumah Ibadah).
6. Memasang Sistem Penumaian.

## **V. LOGISTIK**

1. Bersama dengan bagian Teknik dan Administrasi kontrak membuat jadwal pengadaan material dan peralatan di proyek.
  - a. Melakukan survey dan memberikan informasi kepada Kepala Proyek tentang sumber dan harga material, alat dan sewa alat.
  - b. Menyelenggarakan pembelian material dan alat yang telah diputuskan oleh Kepala Proyek sesuai dengan jadwal pengadaan dan prosedur perusahaan.
  - c. Melaksanakan administrasi pemesanan dan pengiriman material dan alat di proyek.
  - d. Menyelenggarakan administrasi pergudangan tentang penerimaan, penyimpanan dan pemakaian material.
  - e. Memproses mobilisasi dan demobilisasi peralatan sesuai dengan jadwal penggunaan alat proyek.
2. Melaksanakan pemeliharaan dan perbaikan alat dan perlengkapannya sehingga dalam keadaan siap pakai.
3. Melaksanakan inventarisasi dan pemeliharaan peralatan termasuk kendaraan pengangkutan barang, perlengkapan kerja dan bengkel (workshop).

## **V. ADMINISTRASI**

1. Menyiapkan konsep Anggaran Pelaksanaan Proyek (APP).
2. Melaporkan kepada Site Manager tentang kinerja keseluruhan administrasi, Site/project dan kebutuhan apapun untuk perbaikan secara periodik.
3. Menyiapkan dan melengkapi Metode Kontruksi dan program kerja mingguan untuk pelaksanaan kerja di lapangan .
4. Bersama-sama Staff lain membuat rencana pengeluaran keuangan rutin yang dilaporkan kepada Site Manager (SM) secara periodik.
5. Bertindak sebagai penghubung dengan pihak luar mengenai masalah-masalah yang berkaitan dengan pelaksanaan Administrasi dan Operasional Lapangan project, apabila Site Manager berhalangan.
6. Menyiapkan program penyesuaian biaya, mutu dan waktu agar hasil pelaksanaan memenuhi persyaratan kontrak.
7. Bersama dengan bagian Pegawai dan Keuangan membuat Berita Acara pembayaran angsuran harga kontrak.
8. Menyiapkan evaluasi perhitungan laba/rugi proyek secara precented methode dan completed metode proyek selesai tiap bulan.
9. Mengurus referensi pekerjaan dari Pengguna Jasa dan referensi personil setelah pekerjaan selesai.
10. Melakukan koordinasi kegiatan fungsional dan pembinaan sumber daya manusia di unit kerjanya.

Demikian Bagan Struktur Organisasi serta tugas dan tanggung jawab masing-masing personil ini dibuat agar terjadi suatu kerjasama tim dalam pelaksanaan suatu proyek ini dapat berjalan sesuai yang telah direncanakan bersama baik secara internal maupun eksternal saling berhubungan dengan baik dengan hasil pekerjaan semaksimal mungkin.

Jepara, 13 Agustus 2018

CV. ARTHA KARYA SEJATI



CV. ARTHA KARYA SEJATI

US. PEGULINGAN, JEPARA, DAN

**MUHAMMAD HERI CAHYONO**

Direktur



## DAFTAR PERALATAN UTAMA

| No. | Nama Peralatan | Jumlah   | Merk/Type                | Tahun Pembuatan | Kondisi | Lokasi    | Bukti Kepemilikan     |
|-----|----------------|----------|--------------------------|-----------------|---------|-----------|-----------------------|
| 1.  | Beton Molen    | 1 Unit   | Hercules Engine          | 2016            | Baik    | Jepara    | Nota                  |
| 2.  | Scaffolding    | 500 Unit | -                        | 2016            | Baik    | Sukoharjo | Surat Perjanjian Sewa |
| 3.  | Alat Las       | 1 Unit   | General MMA              | 2017            | Baik    | Jepara    | Nota                  |
| 4.  | Pick Up        | 1 Unit   | Super Kijang KF 40 Short | 1990            | Baik    | Jepara    | Surat Perjanjian Sewa |
| 5.  | Potong Keramik | 1 Unit   | Makita MT90              | 2017            | Baik    | Jepara    | Nota                  |
| 6.  | Bor Listrik    | 1 Unit   | Maktec MT606             | 2016            | Baik    | Jepara    | Nota                  |

Jepara, 13 Agustus 2018

CV. ARTHA KARYA SEJATI  
CV. ARTHA KARYA SEJATI

**MUHAMMAD HERI CAHYONO**

Direktur



## BIRO TEKNIK CV. AMINAH PUTRA

Jl. Raya Wedelan Bangsri Jolara Tels. (0291) 771377 771537  
Hp. 081125350944, 081125353411 email : [aminahputra@cv-aminahputra.com](mailto:aminahputra@cv-aminahputra.com)  
Pemborong Bangunan & Perdagangan Umum

### SURAT PERJANJIAN SEWA ALAT

Nomor: 77/SPSA/AP/VIII/2018

#### ANTARA

1. Nama Perusahaan : CV. AMINAH PUTRA  
Alamat : Jl. Raya Wedelan Bangsri Jepara  
Telepon : (0291) 771377

#### DAN

2. Nama Perusahaan : CV. ARTHA KARYA SEJATI  
Alamat : Desa Tenggil RT 02 RW 07 Kec. Bangsri Kab. Jepara  
Telepon : 082 124 244 629

#### UNTUK

#### MENYEWAKAN PERALATAN PELAKSANA KONSTRUKSI

PEKERJAAN PEMELIHARAAN DAN PENATAAN GEDUNG WANITA PADA POKJA 3 LEL  
PROVINSI JAWA TENGAH

Surat Perjanjian ini dibuat di Jepara pada hari Kamis tanggal Sembilan bulan Agustus tahun Dua Ribu Delapan Belas antara SULKHAN, SE. selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**, dan MUHAMMAD HERI CAHYONO, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

selanjutnya disebut **SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN** tertanggal 09 Agustus 2018

**MAKA DENGAN INI** Kedua Belah Pihak menyetujui semua ketentuan yang tercantum dalam pasal-pasal berikut

1. Kata-kata dan ungkapan-ungkapan dalam surat perjanjian ini mempunyai arti yang sama sebagaimana yang diuraikan di dalam surat perjanjian di bawah ini.
2. **PIHAK KESATU** berkewajiban menyediakan dan atau mengoperasikan peralatan yaitu

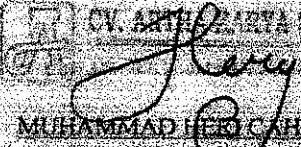
| No | Jenis                                 | Kapasitas | Jumlah | Lokasi | Kondisi |
|----|---------------------------------------|-----------|--------|--------|---------|
| 1  | PICK UP<br>SUPER KUANG KT<br>40 SHORT | 2 Ton     | 1 UNIT | JEPARA | BAIK    |

untuk melaksanakan, menyelesaikan, dan memperbaiki seluruh pekerjaan sesuai ketentuan kontrak Paket Pekerjaan Pemeliharaan dan Penataan Gedung Wanita, sampai diterima dengan baik oleh Pemilik Pekerjaan.

3. **PIHAK KEDUA** wajib membayar kepada **PIHAK KESATU** atas pelaksanaan sewa peralatan sesuai pasal 2.
4. Surat Perjanjian ini berlaku selama 111 (Seratus Sebelas) hari kalender terhitung sejak tanggal 16 Agustus 2018 - 04 Desember 2018 (batas akhir pemasukan penawaran s/d serah terima pekerjaan pertama (PHO) dengan ketentuan mobilisasi peralatan disesuaikan jadwal pelaksanaan yang telah disetujui oleh Pemilik Pekerjaan.
5. Perjanjian ini tidak dapat dibatalkan secara sepihak baik oleh **PIHAK KESATU** maupun **PIHAK KEDUA** sampai dengan berakhirnya masa berlakunya perjanjian ini dan Kedua belah pihak sepakat bertanggung jawab secara bersama-sama terhadap resiko pelaksanaan.
6. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi bila Pemilihan Langsung tidak dimenangkan oleh **PIHAK KEDUA**.

**DENGAN DEMIKIAN**, Kedua Belah Pihak telah sepakat untuk menandatangani Surat Perjanjian ini pada tanggal tersebut di atas.

PIHAK KEDUA  
CV. ARTHA KARYA SEJATI

  
CV. ARTHA KARYA SEJATI  
MUHAMMAD HERO CAHYONO  
Direktur

PIHAK KESATU  
CV. AMINAH PUTRA

  
CV. AMINAH PUTRA  
SULKHAN SE  
Direktur



## FADHILA JAYA SCAFFOLDING

Perum Gentan Citra Indah C34, kel. Geman, Kec. Baki, Sukoharjo  
Telp. 0811843900, 08117775551, 08117775552

### SURAT PERJANJIAN SEWA ALAT

Nomor 18/099/EJS/VIII/2018

#### ANTARA

1. Nama Perusahaan : FADHILA JAYA SCAFFOLDING  
Alamat : Perum Gentan Citra Indah C34, kel. Geman, Kec. Baki, Sukoharjo  
Telepon : 0811843900

#### DAN

2. Nama Perusahaan : CV. ARTHA KARYA SELATI  
Alamat : Desa Tonggoh RT 02 RW 07 Kec. Bangsri Kab. Jepara  
Telepon : 082 324 244 629

#### UNTUK

### MENYEWAKAN PERALATAN PELAKSANA KONSTRUKSI

PEKERJAAN PEMELIHARAAN DAN PENATAAN GEDUNG WANITA PADA POKJA 8 ULP  
PROVINSI JAWA TENGAH

Surat Perjanjian ini dibuat di Jepara pada hari Kamis tanggal Sembilan bulan Agustus tahun  
Dua Ribu Delapan Belas antara FAIZAH NURAINI selanjutnya disebut **PIHAK  
KESATU** dan MUHAMMAD HERI CAHYONO selanjutnya disebut **PIHAK  
KEDUA**.

selanjutnya disebut **SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN**  
tertanggal 09 Agustus 2018

**MAKA DENGAN INI** Kedua Belah Pihak menyetujui semua ketentuan yang tercantum dalam  
pasal-pasal berikut:

1. Kata-kata dan ungkapan-ungkapan dalam surat perjanjian ini mempunyai  
arti yang sama sebagaimana yang dituangkan di dalam surat perjanjian di  
bawah ini.
2. **PIHAK KESATU** berkewajiban menyediakan dan atau mengoperasikan  
peralatan yaitu:

| No. | Item        | Kapasitas | Jumlah   | Lokasi    | Kondisi |
|-----|-------------|-----------|----------|-----------|---------|
| 1   | SCAFFOLDING |           | 500 UNIT | SUKOHARJO | BAIK    |

untuk melaksanakan, menyelesaikan, dan memperbaiki seluruh pekerjaan sesuai ketentuan kontrak Paket Pekerjaan Pemeliharaan dan Pemuaian Gudang Wanita, sampai diterima dengan baik oleh Pemilik Pekerjaan

3. **PIHAK KEDUA** wajib membayar kepada **PIHAK KESATU** atas pelaksanaan sewa peralatan sesuai pasal 2.
4. Surat Perjanjian ini berlaku selama 111 (Seratus Sebelas) hari kalender terhitung sejak tanggal 16 Agustus 2018 - 04 Desember 2018 (batas akhir pemasukan penawaran /d serah terima pekerjaan pertama (PTO) dengan ketentuan mobilisasi peralatan disesuaikan jadwal pelaksanaan yang telah disetujui oleh Pemilik Pekerjaan
5. Perjanjian ini tidak dapat dibatalkan secara sepihak baik oleh **PIHAK KESATU** maupun **PIHAK KEDUA** sampai dengan berakhirnya masa berlakunya perjanjian ini dan Kedua belah pihak sepakat bertanggung jawab secara bersama-sama terhadap resiko pelaksanaan.
6. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi bila Pemilihan Langsung tidak dimenangkan oleh **PIHAK KEDUA**.

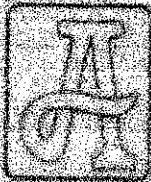
**DENGAN DEMIKIAN**, Kedua Belah Pihak telah sepakat untuk menandatangani Surat Perjanjian ini pada tanggal tersebut di atas.

**PIHAK KEDUA**  
CV. ARTHA KARYA SEJATI

  
**M. D. H. CAHYONO**  
Direktur

**PIHAK KESATU**  
FADHILA JAYA SCAFFOLDING

  
**TAIZAH MURNANI**  
Direktur



# BIRO TEKNIK BANGUNAN CV. ARTHA KARYA SEJATI

PEMBONGKANG BANGUNAN ARKITEKTUR & SIPH. PERDAGANGAN CAJUM DAN MERELAKIR  
ALAMAT RANTON - DESA TENGGULI - BANGORE - JEPARA TELP. 081314244629  
Email : CV.ArthaKaryaSejati@yahoo.co.id



**RAJA JAYA TEKNIK**  
AGUS SALIM IS  
0291-440998 KUDUS

Kepada:

Dr. Agus Salim  
Jalan C  
No. 101 Cempaka  
Jember

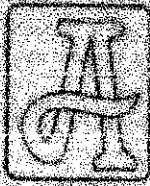
| Barang      | Unit | Jumlah     | Uraian |
|-------------|------|------------|--------|
| 1. Semen    | kg   | 12.000.000 |        |
| 2. Pasir    | kg   |            |        |
| 3. Batu     | kg   |            |        |
| 4. Bata     | kg   |            |        |
| 5. Cat      | kg   |            |        |
| 6. Kayu     | kg   |            |        |
| 7. Besi     | kg   |            |        |
| 8. Gypsum   | kg   |            |        |
| 9. Plester  | kg   |            |        |
| 10. Lantai  | kg   |            |        |
| 11. Dinding | kg   |            |        |
| 12. Atap    | kg   |            |        |
| 13. Pintu   | kg   |            |        |
| 14. Jendela | kg   |            |        |
| 15. Kusen   | kg   |            |        |
| 16. Kusen   | kg   |            |        |
| 17. Kusen   | kg   |            |        |
| 18. Kusen   | kg   |            |        |
| 19. Kusen   | kg   |            |        |
| 20. Kusen   | kg   |            |        |
| Jumlah Rp.  |      | 12.000.000 |        |

Barang yang sudah dibayar tidak  
dapat dikembalikan / ditukarkan

Tanda Terima,

Hormat kami,

CV. ARTHA KARYA SEJATI  
Jl. Rantoni - Desa Tenguli - Bangore - Jepara  
Telp. 081314244629  
Email : CV.ArthaKaryaSejati@yahoo.co.id



# BIRO TEKNIK BANGUNAN CV. ARTHA KARYA SEJATI

PENDOKONG BANGUNAN ARSITEKTUR & SIPIL, PERDAGANGAN UMUM DAN MEUBELAH  
ALAMAT KANTOR : DESA TENGGILI - BANGSRI - JEPARA TELP. 08232424629  
Email : [cv.arkarya@gmail.com](mailto:cv.arkarya@gmail.com)



**RAJA JAYA TEKNIK**  
AGUS SALIM 184  
0291-440980 KUDUS

Kepada:

Du. Artha Karya  
Jabat

Sp. Ceko Jono

18000

| NO         | Uraian | Jumlah | Unit  |
|------------|--------|--------|-------|
| 1          | 10000  | 1      | 10000 |
| 2          | 10000  | 1      | 10000 |
| 3          | 10000  | 1      | 10000 |
| 4          | 10000  | 1      | 10000 |
| 5          | 10000  | 1      | 10000 |
| 6          | 10000  | 1      | 10000 |
| 7          | 10000  | 1      | 10000 |
| 8          | 10000  | 1      | 10000 |
| 9          | 10000  | 1      | 10000 |
| 10         | 10000  | 1      | 10000 |
| Jumlah Rp. |        | 1      | 10000 |

Batang yang sudah dibeli tidak  
dapat dikembalikan / ditukarkan

Tanda Terima,

Hormat kami,

*[Signature]*  
18000



PEMANGKONG, BAHUJAN ARHITEKTUR & SIPH. PERDAGANGAN DAN MEDIA MULTIMEDIA  
JALAN KANTOR: DESA TINGGHI - BAHUARI - JEPARA TEL: 08224394829  
Email: [cs@bahuar.com](mailto:cs@bahuar.com) [info@bahuar.com](mailto:info@bahuar.com)

2000

—

THE HON. THE CHIEF JUSTICE

1990

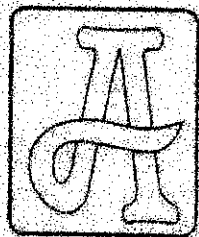
| Berkas<br>No | NAMA BARANG                 | Jumlah     | Keterangan |
|--------------|-----------------------------|------------|------------|
| 1            | Pemula HOKIA 9<br>1st MT 00 | No 64D-000 | 64d-000    |



PT LINA BAKAR

|              |      |           |         |
|--------------|------|-----------|---------|
| Tanda Isinya | GEGO | Jumlah No | 64d-000 |
|--------------|------|-----------|---------|

[illegible]



# BIRO TEKNIK BANGUNAN CV. ARTHA KARYA SEJATI

PEMBORONG BANGUNAN ARSITEKTUR & SIPIL, PERDAGANGAN UMUM DAN MEBELAIR  
ALAMAT KANTOR : DESA TENGGULI - BANGSRI - JEPARA TELP. 082324244629  
Email : [cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id](mailto:cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id)

## DAFTAR SPESIFIKASI TEKNIS

### PEMELIHARAAN DAN PENATAAN GEDUNG WANITA

| NO | MATERIAL                                | SPESIFIKASI                                  | KETERANGAN | Spek yang ditawarkan |
|----|-----------------------------------------|----------------------------------------------|------------|----------------------|
| 1  | SEMEN (PC)                              | GRESIK, HOLCHIM, NUSANTARA                   | -          | Holchim              |
| 2  | BATU BATA                               | LOKAL                                        | -          | Lokal                |
| 3  | BESI / BAJA                             | SNI                                          | -          | SNI                  |
| 4  | PASIR BETON                             | Pasir MUNTILAN                               | -          | Pasir MUNTILAN       |
| 5  | PASIR PASANG                            | Pasir MUNTILAN                               | -          | Pasir MUNTILAN       |
| 6  | BATU BELAH                              | LOKAL                                        | -          | Lokal                |
| 7  | KORAL / SPLIT                           | LOKAL                                        | -          | Lokal                |
| 8  | KERAMIK                                 | ROMAN, PLATINUM, MILAN                       | -          | ROMAN                |
| 9  | HOMOGENEUS TILE                         | NERO/ GRANITO/ ESSENZA                       | -          | NERO                 |
| 10 | GENTENG                                 | KIA/MCLASS/ KANMURI                          | -          | KIA                  |
| 11 | CAT INTERIOR                            | CATYLAC, DECOLITH, PROPAINT                  | -          | DECOLITH             |
| 12 | CAT EKSTERIOR/<br>WEATHERSHIELD         | DULUX, MOWILEX, JOTUN                        | -          | MOWILEX              |
| 13 | GYPSUMBOARD                             | JAYABOARD, ELEPANT, APLUS                    | -          | APLUS                |
| 14 | KABEL NYY, KABEL NYM, KABEL NYA         | SUPREME, KABELINDO, VOKSEL                   | -          | SUPREME              |
| 15 | ARMATURE, DOWNN LIGHT, LAMPU BARET      | PHILIPS, ARTOLITE, PANASONIC                 | -          | PANASONIC            |
| 16 | SAKLAR SERI, SAKLAR ENGKEL, STOP KONTAK | CLIPSAL, PANASONIC, SCHNEIDER ELECTRIC       | -          | PANASONIC            |
| 17 | MCB, MCCB, KONTAKTOR                    | MERLIN GERLIN, PANASONIC, SCHNEIDER ELECTRIC | -          | MERLIN GERLIN        |
| 18 | PIPA PVC                                | RUCIKA, WAVIN, MASPION                       | -          | MASPION              |
| 19 | FITING PIPA PVC                         | RUCIKA, WAVIN, MASPION                       | -          | MASPION              |
| 20 | SANITARY                                | TOTO, INA, AMERICAN STANDARD                 | -          | INA                  |
| 21 | KUSEN KAYU                              | KALIMANTAN BENGKIRAI                         | -          | KALIMANTAN BENGKIRAI |

Jepara, 13 Agustus 2018

CV. ARTHA KARYA SEJATI

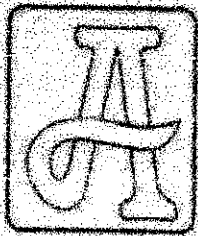


CV. ARTHA KARYA SEJATI

DS. TENGGULI - BANGSRI - JEPARA

MUHAMMAD HERI CAHYONO

Direktur



# BIRO TEKNIK BANGUNAN CV. ARTHA KARYA SEJATI

PEMBORONG BANGUNAN ARSITEKTUR & SIPIL, PERDAGANGAN UMUM DAN MEBELAIR  
ALAMAT KANTOR : DESA TENGGULI - BANGSRI - JEPARA TELP. 082324244629  
Email : [cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id](mailto:cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id)

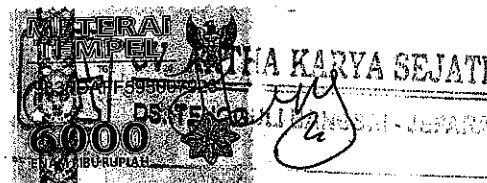
## PERNYATAAN KESEDIAAN MEMENUHI SPESIFIKASI TEKNIS Nomor : 06/AKS/VIII/2018

Sehubungan dengan surat kami kepada POKJA 8 ULP Provinsi Jawa Tengah, alamat Gedung D Sekretariat Daerah Jl. Pahlawan 9 Semarang, Nomor :05/AKS/VIII/2018 Tanggal 13 Agustus 2018 perihal **Pekerjaan Pemeliharaan dan Penataan Gedung Wanita**, dengan tegas menyatakan:

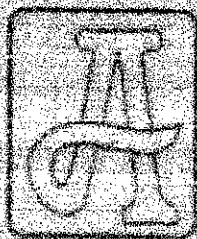
1. Pada pelaksanaan akan tunduk sepenuhnya dan konsisten terhadap spesifikasi teknis yang telah disyaratkan;
2. Bersedia membongkar dan memasang kembali pekerjaan, apabila penggunaan bahan/material tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan atas resiko kami sepenuhnya;

Demikian Daftar dan Pernyataan ini kami buat dengan penuh tanggungjawab, dan kami siap menerima sanksi apapun apabila dikemudian hari tidak sesuai/wanprestasi.

Jepara, 13 Agustus 2018  
Untuk dan Atas Nama Penyedia  
CV. ARTHA KARYA SEJATI



MUHAMMAD HERI CAHYONO  
Direktur



# BIRO TEKNIK BANGUNAN CV. ARTHA KARYA SEJATI

PEMBORONG BANGUNAN ARSITEKTUR & NIPPI, PERDAGANGAN UMUM DAN MELAKSI  
ALAMAT KANTOR : DESA TENGGULU - BANJARI - JEPARA TELP. 081124242629  
Email : [cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id](mailto:cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id)

## DAFTAR PERSONIL INTI YANG DITUGASKAN Pekerjaan Pemeliharaan dan Penataan Gedung Wanita

| No | Nama                  | Tgl Lahir         | Pendidikan | Pengalaman (tahun) | Profesi / Keahlian                              |
|----|-----------------------|-------------------|------------|--------------------|-------------------------------------------------|
| 1  | 2                     | 3                 | 4          | 6                  | 7                                               |
| 1. | Husin Hariyono        | 08 Oktober 1977   | SI Teknik  | 3 Tahun            | Ahli Desain Interior - Madya                    |
| 2. | Lufen Wahyu Ardiyanto | 06 Maret 1983     | SMK        | 3 Tahun            | Teknisi Instalasi Penerangan dan Daya Fase Satu |
| 3. | Baendowi              | 02 Februari 1972  | STM        | 3 Tahun            | Pelaksana Madya Perawatan Bangunan Gedung       |
| 4. | Nurlichan             | 08 September 1975 | STM        | 2 Tahun            | Logistik                                        |
| 5. | Fitriyatus Nadhifah   | 15 April 1993     | MA         | 2 Tahun            | Administrasi                                    |

Untuk dan Atas Nama  
CV. ARTHA KARYA SEJATI

  
MUHAMMAD HURI CAHYONO  
Direktur

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

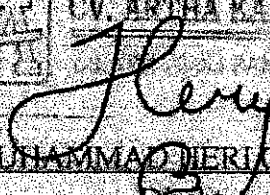
Nama lengkap : Husin Hariyono  
 Tempat / tanggal lahir : Jepara, 08 Oktober 1977  
 Alamat tempat tinggal : Desa Bangsri RT 01 RW 05 Kec. Bangsri Kab. Jepara  
 Nomor Telepon/HP : 082386891190  
 Pendidikan / lulus tahun : S1 Teknik/2001  
 Keahlian/Ketrampilan : Ahli Desain Interior - Madya  
 Penempatan jabatan pekerjaan ini : Site Manager  
 Lama pengalaman pekerjaan : 3 (Tiga) tahun  
 Rincian pengalaman

| No | Tahun | Nama dan Lokasi Pekerjaan                                 | Nilai (Rp)         | Nama Badan Usaha Yang Menugaskan | Jabatan Dalam Pekerjaan Ybs | Keterangan |
|----|-------|-----------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------|
| 1. | 2015  | Pembangunan UPT LABKESDA Kab Jepara Tahap II, Kab. Jepara | Rp 734.785.000,-   | CV. ADI KARYA PERKASA            | Site Manager                |            |
| 2. | 2016  | Lanjutan Pembangunan Gedung Lantai II BPPKB, Kab. Jepara  | Rp 922.720.000,-   | CV. ARTHA HUDĀ ABADI             | Site Manager                |            |
| 3. | 2017  | Pembangunan Gedung Kantor, Kab. Jepara                    | Rp 1.247.804.000,- | CV. ADJIMA                       | Site Manager                |            |

Demikian daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenarnya, apabila dikemudian hari ditemukan fakta ternyata tidak sesuai/atau tidak benar/atau palsu saya siap mempertanggungjawabkan secara hukum.

Jepara, 13 Agustus 2018  
Yang membuat daftar

Mengetahui :  
Untuk dan Atas nama  
CV. ARTHA KARYA SEJATI


**CV. ARTHA KARYA SEJATI**  
  
**MUHAMMAD IRFAN CAHYONO**  
 Direktur

  
**HUSIN HARIYONO**

**SURAT PERNYATAAN  
KESEDIAAN UNTUK DITUGASKAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Husin Hariyono  
Tempat/tanggal lahir : Jepara, 08 Oktober 1977  
Pendidikan : S1 Teknik  
Profesi keahlian/ketrampilan : Ahli Desain Interior - Madya  
Alamat : Desa Bangsri RT 01 RW 05 Kec. Bangsri Kab. Jepara  
Nomor Telepon/HP : 082386891190

Dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia untuk ditugaskan penuh waktu sebagai Site Manager pada pekerjaan Pemeliharaan dan Penataan Gedung Wanita.

Selanjutnya secara tegas saya juga menyatakan, bahwa pada saat membuat pernyataan ini belum terikat SPK/Kontrak untuk pekerjaan lain yang pelaksanaannya akan bersamaan dengan pelaksanaan pekerjaan ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab.

Mengetahui :  
Untuk dan Atas nama  
CV. ARTHA KARYA SEJATI

  
**CV. ARTHA KARYA SEJATI**  
Jepara  
  
**MUHAMMAD HERICAHYONO**  
Direktur

Jepara, 13 Agustus 2018  
Yang membuat pernyataan

  
**HUSIN HARIYONO**

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama lengkap : Lufen Wahyu Ardiyanto  
 Tempat / tanggal lahir : Semarang, 06 Maret 1983  
 Alamat tempat tinggal : Lemponsari II/509 RT 03 RW 01 Kec. Gajah Mungkur Kota Semarang  
 Nomor Telepon/HP : 085215081330  
 Pendidikan / lulus tahun : SMK/2002  
 Keahlian/Ketrampilan : Teknisi Instalasi Penerangan dan Daya Fase Satu  
 Penempatan jabatan pekerjaan ini : Pelaksana Listrik  
 Lama pengalaman pekerjaan : 3 (Tiga) tahun  
 Rincian pengalaman

| No | Tahun | Nama dan Lokasi Pekerjaan                                                   | Nilai (Rp)         | Nama Badan Usaha Yang Menugaskan | Jabatan Dalam Pekerjaan Ybs | Keterangan |
|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------|
| 1. | 2012  | Pembangunan Gudang Cadangan Pangan Pemerintah Kabupaten Jepara, Kab. Jepara | Rp. 445.221.000,-  | CV. ADJIMA                       | Pelaksana Listrik           |            |
| 2. | 2013  | Pembangunan RPH Bangsri, Kab. Jepara                                        | Rp 389.192.000,-   | CV. ARTHA HUDA ABADI             | Pelaksana Listrik           |            |
| 3. | 2015  | Pembangunan Gedung Kantor BPPKB, Kab. Jepara                                | Rp 1.200.000.000,- | CV. ARTHA HUDA ABADI             | Pelaksana Listrik           |            |

Demikian daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenarnya, apabila dikemudian hari ditemukan fakta ternyata tidak sesuai/atau tidak benar/atau palsu saya siap mempertanggungjawabkan secara hukum.

Mengetahui :

Untuk dan Atas nama

CV. ARTHA KARYA SEJATI



CV. ARTHA KARYA SEJATI

MUHAMMAD HERY CAHYONO

Direktur

Jepara, 13 Agustus 2018

Yang membuat daftar

LUFEN WAHYU ARDIYANTO

**SURAT PERNYATAAN  
KESEDIAAN UNTUK DITUGASKAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

|                              |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Nama                         | : Lufen Wahyu Ardiyanto                                             |
| Tempat/tanggal lahir         | : Semarang, 06 Maret 1983                                           |
| Pendidikan                   | : SMK                                                               |
| Profesi keahlian/ketrampilan | : Teknisi Instalasi Penerangan dan Daya Fase Satu                   |
| Alamat                       | : Lemponsari II/509 RT 03 RW 01 Kec. Gajah<br>Mungkur Kota Semarang |
| Nomor Telepon/HP             | : 085215081330                                                      |

Dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia untuk ditugaskan penuh waktu sebagai **Pelaksana Listrik** pada pekerjaan **Pemeliharaan dan Penataan Gedung Wanita**.

Selanjutnya secara tegas saya juga menyatakan, bahwa pada saat membuat pernyataan ini belum terikat SPK/Kontrak untuk pekerjaan lain yang pelaksanaannya akan bersamaan dengan pelaksanaan pekerjaan ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab.

Mengetahui :  
Untuk dan Atas nama  
**CV. ARTHA KARYA SEJATI**

  
**MUHAMMAD HERI CAHYONO**  
Direktur

Jepara, 13 Agustus 2018  
Yang membuat pernyataan



**LUFEN WAHYU ARDIYANTO**

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama lengkap : Baendowi  
 Tempat / tanggal lahir : Jepara, 02 Februari 1972  
 Alamat tempat tinggal : Desa Srobyong RT 04 RW 01 Kec. Mlonggo Kab. Jepara  
 Nomor Telepon/HP : 085325283524  
 Pendidikan / lulus tahun : STM/1992  
 Keahlian/Ketrampilan : Pelaksana Madya Perawatan Bangunan Gedung  
 Penempatan jabatan pekerjaan ini : Pelaksana Fisik  
 Lama pengalaman pekerjaan : 3 (Tiga) tahun  
 Rincian pengalaman

| No | Tahun | Nama dan Lokasi Pekerjaan                                                   | Nilai (Rp)        | Nama Badan Usaha Yang Menugaskan | Jabatan Dalam Pekerjaan Yhs | Keterangan |
|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------|
| 1. | 2009  | Pembangunan Mapolsek Kembang, Kab. Jepara                                   | Rp. 249.820.000,- | CV. ADJIMA                       | Pelaksana Fisik             |            |
| 2. | 2012  | Pembangunan Gudang Cadangan Pangan Pemerintah Kabupaten Jepara, Kab. Jepara | Rp. 445.221.000,- | CV. ADJIMA                       | Pelaksana Fisik             |            |
| 3. | 2014  | Lanjutan Pembangunan RPH Bangsri (Tahap II), Kab. Jepara                    | Rp. 336.700.000,- | CV. ADJIMA                       | Pelaksana Fisik             |            |

Demikian daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenarnya, apabila dikemudian hari ditemukan fakta ternyata tidak sesuai/atau tidak benar/atau palsu saya siap mempertanggungjawabkan secara hukum.

Jepara, 13 Agustus 2018  
Yang membuat daftar

Mengetahui :  
 Untuk dan Atas nama  
**CV. ARTHA KARYA SEJATI**  
  
  
**MUHAMMAD BER CAHYONO**  
 Direktur

  
**BAENDOWI**

**SURAT PERNYATAAN  
KESEDIAAN UNTUK DITUGASKAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

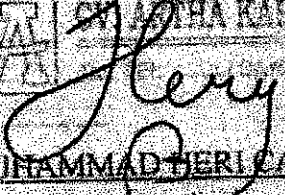
Nama : Baendowi  
Tempat/tanggal lahir : Jepara, 02 Februari 1972  
Pendidikan : STM  
Profesi keahlian/ketrampilan : Pelaksana Madya Perawatan Bangunan Gedung  
Alamat : Desa Srobyong RT 04 RW 01 Kec. Mlonggo Kab. Jepara  
Nomor Telepon/FHP : 085325283524

Dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia untuk ditugaskan penuh waktu sebagai Pelaksana Fisik pada pekerjaan Pemeliharaan dan Penataan Gedung Wanita.

Selanjutnya secara tegas saya juga menyatakan, bahwa pada saat membuat pernyataan ini belum terikat SPK/Kontrak untuk pekerjaan lain yang pelaksanaannya akan bersamaan dengan pelaksanaan pekerjaan ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab.

Mengetahui :  
Untuk dan Atas nama  
CV. ARTHA KARYA SEJATI

  
**ARTHAKARYASEJATI**  
  
**MUHAMMAD HERY CAHYONO**  
Direktur

Jepara, 13 Agustus 2018  
Yang membuat pernyataan

  
**BAENDOWI**

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama lengkap : Nurliehan  
 Tempat/ tanggal lahir : Jepara, 08 September 1975  
 Alamat tempat tinggal : Desa Banjarnung RT 02 RW 02 Kec. Bangsri, Kab. Jepara  
 Nomor Telepon/HP : 085712794282  
 Pendidikan / lulus tahun : STM / 1994  
 Keahlian/Ketrampilan : Logistik  
 Penempatan jabatan pekerjaan ini : Logistik  
 Lama pengalaman pekerjaan : 2 (Dua) tahun  
 Rincian pengalaman

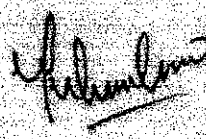
| No | Tahun | Nama dan Lokasi Pekerjaan                                 | Nilai (Rp)        | Nama Badan Usaha Yang Menggaskan | Jabatan Dalam Pekerjaan Ybs | Keterangan |
|----|-------|-----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------|
| 1. | 2014  | Lanjutan Pembangunan RPH Bangsri (Tahap II), Kab. Jepara  | Rp. 336.700.000,- | CV. ADHMA                        | Logistik                    |            |
| 2. | 2015  | Pembangunan UPT LABKESDA Kab Jepara Tahap II, Kab. Jepara | Rp 734.785.000,-  | CV. ADI KARYA PERKASA            | Logistik                    |            |

Demikian daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenarnya, apabila dikemudian hari ditemukan fakta ternyata tidak sesuai/atau tidak benar/atau palsu saya siap mempertanggungjawabkan secara hukum.

Jepara, 13 Agustus 2018  
Yang membuat daftar

Mengetahui  
Untuk dan Atas nama  
CV. ARTHA KARYA SEJATI

  
**MUHAMMAD HERI CAHYONO**  
 Direktur

  
**NURLICHAN**

**SURAT PERNYATAAN  
KESEDIAAN UNTUK DITUGASKAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

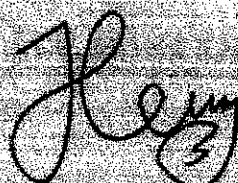
|                               |                                                        |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Nama                          | Nurlichen                                              |
| Tempat/Tanggal Lahir          | Jepara, 08 September 1975                              |
| Pendidikan                    | STM                                                    |
| Profesi Keahlian/Keterampilan | Logistik                                               |
| Alamat                        | Desa Banjaragung RT 02 RW 02 Kec. Bangari, Kab. Jepara |
| Nomor Telepon/HP              | 085712794282                                           |

Dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia untuk ditugaskan penuh waktu sebagai Logistik pada pekerjaan Pemeliharaan dan Penataan Gedung Wanita.

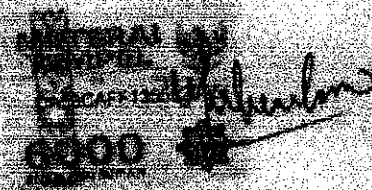
Selanjutnya secara tegas saya juga menyatakan, bahwa pada saat membuat pernyataan ini belum terikat SPK/Kontrak untuk pekerjaan lain yang pelaksanaannya akan bersamaan dengan pelaksanaan pekerjaan ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab.

Mengetahui  
Untuk dan Atas nama  
CV. ARTHA KARYA SEJATI

  
**MUHAMMAD HERTI CAHYONO**  
Direktur

Jepara, 13 Agustus 2018  
Yang membuat pernyataan



**NURLICHAN**

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama lengkap : Fitriyatun Nadlifah  
 Tempat/ tanggal lahir : Jepara, 15 April 1993  
 Alamat tempat tinggal : Desa Tengguli RT 06 RW 06 Kec. Bangsri, Kab. Jepara  
 Nomor Telepon/HP : 081228229210  
 Pendidikan / lulus tahun : MA / 2011  
 Keahlian/Ketrampilan : Administrasi  
 Penempatan jabatan pekerjaan ini : Administrasi  
 Lama pengalaman pekerjaan : 2 (Dua) tahun  
 Rincian pengalaman

| No | Tahun | Nama dan Lokasi Pekerjaan                                                             | Nilai (Rp)       | Nama Badan Usaha Yang Menugaskan | Jabatan Dalam Pekerjaan Ybs | Keterangan |
|----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------|
| 1. | 2016  | Finishing Ruang Dahlia Lantai II RSUD RA. Kartini Kab. Jepara Tahun 2016, Kab. Jepara | Rp 537.813.000,- | CV. ADI KARYA PERKASA            | Administrasi                |            |
| 2. | 2017  | Rehabilitasi Puskesmas Pembantu Bawu, Kab. Jepara                                     | Rp 276.348.000,- | CV. ADI KARYA PERKASA            | Administrasi                |            |

Demikian daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenarnya, apabila dikemudian hari diketemukan fakta ternyata tidak sesuai/atau tidak benar/atau palsu saya siap mempertanggungjawabkan secara hukum.

Jepara, 13 Agustus 2018  
 Yang membuat daftar

Mengetahui :

Untuk dan Atas nama

CV. ARTHA KARYA SEJATI



CV. ARTHA KARYA SEJATI

Jepara, 13 Agustus 2018

MUHAMMAD HERY CAHYONO

Direktur

FITRIYATUN NADLIFAH

**SURAT PERNYATAAN  
KESEDIAAN UNTUK DITUGASKAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Fitriyatun Nadlifah  
Tempat/Tanggal Lahir : Jepara, 15 April 1993  
Pendidikan : MA  
Profesi Keahlian/Keterampilan : Administrasi  
Alamat : Desa Tengguli RT 06 RW 06 Kec. Bangsri, Kab. Jepara  
Nomor Telepon/HP : 081228229210

Dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia untuk ditugaskan penuh waktu sebagai Administrasi pada pekerjaan Pemeliharaan dan Penataan Gedung Wanita.

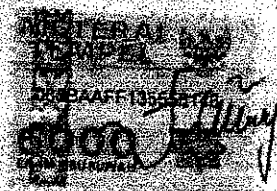
Selanjutnya secara tegas saya juga menyatakan, bahwa pada saat membuat pernyataan ini belum terikat SPK/Kontrak untuk pekerjaan lain yang pelaksanaannya akan bersamaan dengan pelaksanaan pekerjaan ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab.

Jepara, 13 Agustus 2018  
Yang membuat pernyataan

Mengetahui :  
Untuk dan Atas nama  
CV. ARTHA KARYA SEJATI

  
**CV. ARTHA KARYA SEJATI**  
  
**MUHAMMAD NERI CAHYONO**  
Direktur

  
**FITRIYATUN NADLIFAH**

**FITRIYATUN NADLIFAH**



**LEMBAGA**  
**PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI**  
*Construction Services Development Board*

Nomor

**116317**

## SERTIFIKAT KEAHLIAN

Sesuai dengan Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2009 sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2010 dan Peraturan Pemerintah Nomor 92 Tahun 2010, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa:

Nama **HUSIN HARYONO, ST**

dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan profesi konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia sebagai:

Kategori dan Kualifikasi Tenaga Ahli  
**AHLI DESAIN INTERIOR - Madya**

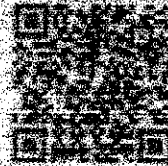
Nomor Registrasi  
**1.1.102.1.173.13.1082966**

Sertifikat ini berlaku paling lama 5 (lima) tahun terhitung sejak diterbitkan.

Ditetapkan di **Manado**

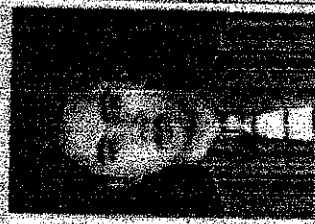
Pada tanggal **09 Agustus 2018**

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Provinsi Sulawesi Utara  
Badan Pelaksana



*[Signature]*

Ir. Plams Holy Gossil, MEds  
Manajer Eksekutif



Keaslian

1. Scan QR code ini untuk memverifikasi keaslian sertifikat ini.  
2. Untuk informasi lebih lanjut, hubungi kami di nomor telepon 0451-4111111.

## PERNYATAAN

Saya yang beranda tangan di bawah ini menyatakan bahwa telah berpraktik sebagai

### AHLI DESAIN INTERIOR - MADYA

Saya berjanji

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi di mana saya menjadi anggotanya
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya

Dengan ini saya menyatakan bahwa

Saya

a. Mengaku dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengakuan dan atau keahlian apapun dan masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas

b. Menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut

Saya yang berjanji

( HUSIN HARIYONO, ST )

Anggota Asosiasi Profesi APSIJAKOM

No 18.176.2.1881



LISA PRATIKA RUMAHPUTRI  
Ketua APSIJAKOM

6338 /01



Nomor : 027/UJI-S1/UTA/S984/01

# UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

## IJAZAH

Dengan Rahmat Allah SWT., Universitas Islam Indonesia menyatakan bahwa

**HUSIN HARIYONO**

Nomor Pokok Mahasiswa : 96340059 NIRM : 960051013116120059

lahir di : Jepara, pada tanggal delapan bulan Oktober tahun seribu sembilan ratus tujuh puluh tujuh telah menyelesaikan dengan baik dan memenuhi semua persyaratan pendidikan strata 1 pada

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN, PROGRAM STUDI ARSITEKTUR TERAKREDITASI B

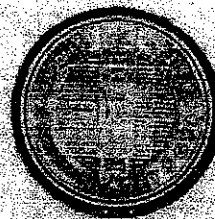
sesuai dengan Surat Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi No. 001/BAN-PT/AK-IV/III/1998 dan Sertifikat Akreditasi Nomor 00786/Ak-I.1/UJIAERVIII/1998 tanggal 11 Agustus 1998

Tanggal Lulus 29 Agustus 2001

Kepadanya diberikan gelar **SARJANA TEKNIK** beserta segala hak dan kewajiban yang melekat pada gelar tersebut,  
Diberikan di Yogyakarta pada tanggal 27 September 2001

Dekan

Rektor



IR WIDONO MSCE, Ph.D.

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
PENGESAHAN  
KEPALA BAAK  
REKTOR  
YOGYAKARTA, 17-10-01

PROVINSI JAWA TENGAH  
KABUPATEN JEPARA

NIK : 3320080810770001

Nama : HUSIN HARIYONO

Tempat/Tgl Lahir : JEPARA, 08-10-1977

Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol Darah : B

Agama : BANGSAH

RT/RW : 001/005

Kelurahan : BANGSAH

Kecamatan : BANGSAH

Agama : ISLAM

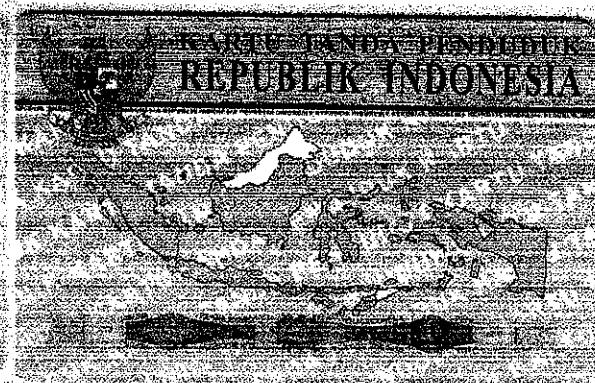
Status Perkawinan : KAWIN

Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA

Kewarganegaraan : WNI

Berlaku Hingga : 08-10-2017

JEPARA  
29-08-2012



 **KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

**NPWP 24.486.183.7-516.000**  
**HUSIN HARIYONO**  
NIK 3320080810770001  
DS BANGSRI RT. 001 RW. 005  
BANGSRI, JEPARA  
JAWA TENGAH

**KPP PRATAMA JEPARA**

**PERHATIAN**

- \* Kewajiban membayar pajak terutang harus dipenuhi oleh wajib pajak ke Kantor Pelayanan Pajak terdekat.
- \* NPWP wajib digunakan dalam hal berurusan dengan dokumen perpajakan.
- \* Dalam hal Wajib Pajak sudah meninggal, supaya melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama atau Kantor Pelayanan Pajak baru.

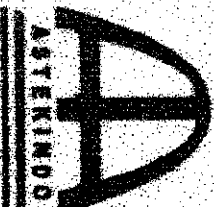
[www.pajak.go.id](http://www.pajak.go.id) 

**BERSAMA ANDA MEMBANGUN BANGSA**

KOMPETENSI KERJA YANG DIKUASAI

- 1. Menerapkan UJUK dan K3 (Keselamatan dan Kesehatan Kerja)
- 2. Memasang Instalasi Listrik Bangunan Sederhana (Rumah Tinggal, Sekolah, dan Rumah Ibadah)
- 3. Memasang Lampu Tenda (Lampu Lalu Lintas, Papan Reklame, Lampu Katub)
- 4. Memasang Lampu Penerangan Jalan Umum (PJU)
- 5. Merakit dan Memasang PHB Penerangan Bangunan Sederhana (Rumah Tinggal, Sekolah, dan Rumah Ibadah)
- 6. Memasang Sistem Pembuangan

Ditetapkan di : Tanjung Pinang  
Pada tanggal : 25 Juli 2018



ASTEKINDO



**SYAHRIL EFENDI**  
Ketua Umum

Keterangan  
1. Spesifikasi ini sudah diverifikasi Astekindo/Instansi Diikut  
2. Data yang tertera dalam SKT ini dapat diverifikasi melalui www.ig3-net



LEMBAGA  
PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI  
*Construction Services Development Board*

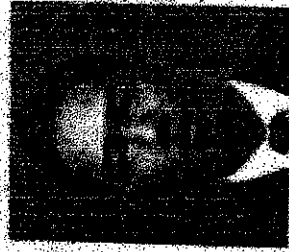
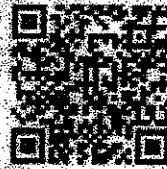
Nomor : 1129807

## SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA

Nama Tenaga Kerja : LUFEN WAHYU ARDIYANTO  
Alamat : LEMPONGSARI II / 509 RT-003 RW:001 KEL. LEMPONGSARI KEC. GAJAH MUNGKUR  
Jenis Keterampilan Kerja : TEKNI SI INSTALASI PENERANGAN DAN DAYA FASE SATU  
Kualifikasi : Kelas III  
Masa Berlaku : 3 (Tiga) Tahun

DIREGISTRASI DI : TANJUNG PINANG  
TANGGAL : 25 Juli 2018

LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI PROVINSI KEPULAUAN RIAU  
BADAN PELAKSANA



DICKY MARDIANSYAH  
Manajer Eksekutif

Nomor Registrasi : 2.4.021.3.142.31.4086310

DEPARTEMEN PENDIDIKAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA

# SURAT TANDA TAMAT BELAJAR

## SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN 3 TAHUN

Bidang Keahlian : **TEKNIK ELEKTRO**  
Program Keahlian : **TEKNIK INSTALASI LISTRIK**

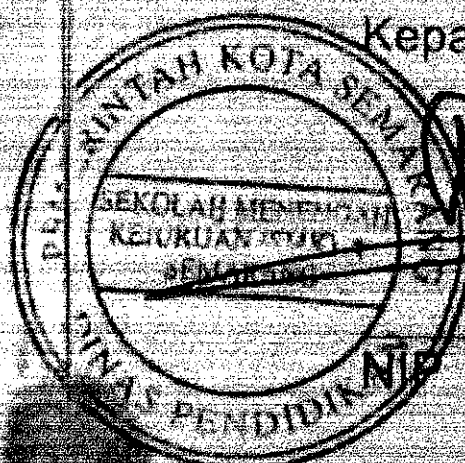
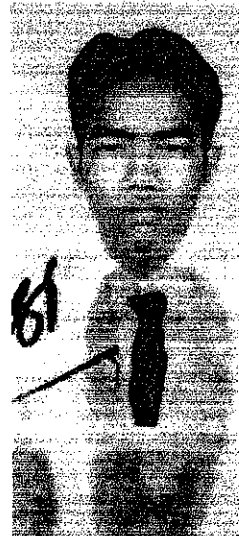
Berdasarkan Keputusan Kepala **DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN** Propinsi **JAWA TENGAH**  
Nomor **423.7/0002100** tanggal **18 APRIL 2002**  
Kepala Sekolah Menengah Kejuruan **NEGERI 3 SEMARANG SELATAN, SEMARANG**  
menerangkan bahwa

**LUFEN WAHYU ARDIYANTO**

Nomor induk **996969** lahir pada tanggal **6 MARET 1983**  
di **SEMARANG** anak **DIONO**  
telah tamat belajar sekolah menengah kejuruan.

**SEMARANG**

**14 JUNI 2002**



Kepala Sekolah

**Drs. MUSTADJAB**  
**130 891 768**

**SURAT KETERANGAN**

Nomor: 3374/SKT/20180731/00057

Yang bertanda tangan di bawah ini adalah :

Nama : Drs. ADI TRI HANANTO

No. Induk : 196111011985031007

Jabatan : KEPALA DINAS KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL

Alamat : Jl. Kandang Kuda No. 3 Semarang

Menerangkan bahwa :

No. Induk : 3374090603830001

Nama : LUFEN WAHYU ARDIYANTO

Tempat/Tanggal Lahir : SEMARANG, 06-03-1983

Sex/Kelamin : LAKI-LAKI

Alamat : LEMPONGSARI II / 509

RT/RW : 003/001

Kel/Desa : LEMPONGSARI

Kecamatan : GAJAH MUNGKUR

Agama : ISLAM

Status Perkawinan : KAWIN

Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA

Kewarganegaraan : WNI

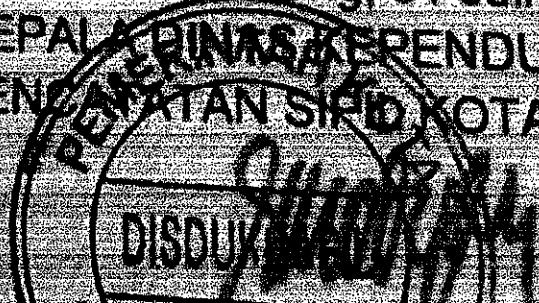
Warga penduduk tersebut di atas benar-benar sudah melakukan perekaman KTP-el dan bersangkutan telah terdata dalam Database Kependudukan Kota Semarang

Surat Keterangan ini kami buat sebagai pengganti KTP-el, dipergunakan untuk keperluan Pemilu, Pemilukada, Pilkadaes, Perbankan, Imigrasi, Kepolisian, Pernikahan, dan lain-lain, dan kepada yang berkepentingan agar menjadi

Keterangan ini berlaku selama 6 (enam) bulan sejak diterbitkan.

Semarang, 31 Juli 2018

KEPALA DINAS KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL KOTA SEMARANG



LEMBAGA

PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI

Construction Services Development Agency

Nomor

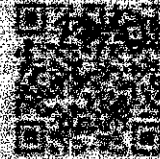
1181592

## SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA

|                          |                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|
| Nama Tenaga Kerja        | BAENDONI                                               |
| Alamat                   | DK. KRAJAN I RT.004 RW.001 KEL. SROBOYONG KEC. WILONGO |
| Jenis Keterampilan Kerja | PELAKSANA MADYA PERAWATAN BANGUNAN GEDUNG              |
| Kualifikasi              | Kelas I                                                |
| Masa Berlaku             | 3 (Tiga) Tahun                                         |

DIREGISTRASI DI MANADO  
TANGGAL 13 Agustus 2018

LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI PROVINSI SULAWESI UTARA  
BADAN PELAKSANA



IR. PIERRE HOLY GOSAL, MEDS  
Manajer Eksekutif

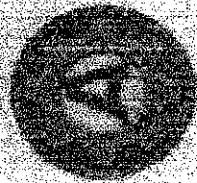
Nomor Registrasi 2.1.030.1.176.18.243450

# KOMPETENSI KERJA YANG DIKUASAI

1. Mengidentifikasi permasalahan
2. Menganalisis faktor penyebab dan akar yang terdapat
3. Membuat Jarak Eksternal
4. Menghitung perkiraan biaya perbaikan
5. Melakukan tindakan perbaikan terhadap komponen-komponen yang rusak
6. Melakukan pemeliharaan dan pengendalian kualitas (Quality Assurance) untuk memastikan produk yang dihasilkan
7. Melakukan pengujian kualitas dan hasil perbaikan, memastikan semua kondisi perbaikan telah sesuai dengan standar
8. Membuat Laporan

Ditandatangani di  
Pada tanggal

Manado  
13 Agustus 2018



*[Signature]*

LISA PRISCILLA BUSININGRADEY  
Ketua Umum



No. 02 OB or 0008821

DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
REPUBLIK INDONESIA

SURAT TANDA TAMAT BELAJAR

SEKOLAH TEKNOLOGI MENENGAH  
(STM)

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Sekolah Teknologi  
Menengah Swasto Bhakti Praga  
di Jepara Kabupaten Jepara  
menerangkan bahwa:

**BAENDOWI**

lahir pada tanggal 2 Februari 1972 di  
Jepara anak Ankmad  
telah

berhasil

dalam evaluasi belajar tahap akhir guna memperoleh Surat Tanda Tamat Belajar  
Sekolah Teknologi Menengah yang diselenggarakan berdasarkan Keputusan  
Kepala Kantor Wilayah Departemen Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi  
**JAWA TENGAH**

Nomor 39/I.02/H/92 Tanggal 12 Februari 1992  
(vide Keputusan Direktur Jenderal Pendidikan Dasar dan Menengah  
Nomor 440/C/Kep/1991 tanggal 7 Oktober 1991), sehingga yang bersangkutan  
dinyatakan tamat belajar sekolah teknologi menengah.

Pemegang Surat Tanda Tamat Belajar ini terakhir tercatat sebagai siswa  
pada Sekolah Teknologi Menengah Swasto Bhakti Praga  
di Jepara Kabupaten  
Jepara dengan Nomor Induk 990



10 Juni 1992  
Kepala Sekolah

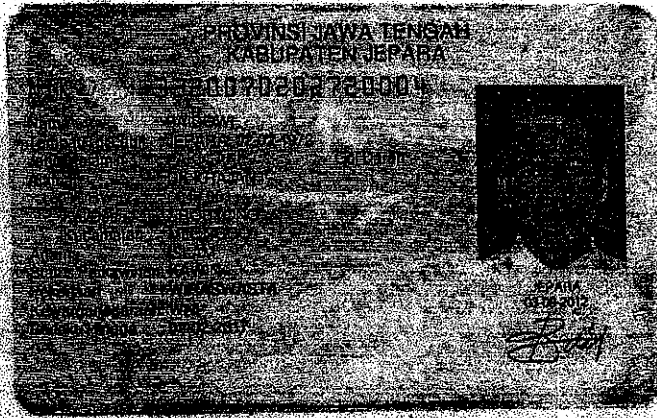
**WARTONO, BA**

**DAFTAR NILAI**  
**HASIL EVALUASI BELAJAR TAHAP AKHIR SEKOLAH TEKNOLOGI MENENGAH**  
**(STM-3TAHUN)**  
**TAHUN PELAJARAN 1991/1992**

Kurikulum Tahun 1984  
 Rumpun Bangunan  
 Nama Siswa **BAHENDWI**  
 Nomor Induk **990**

| No<br>Urut | Mata Pelajaran yang Diperoleh Selama Pendidikan  | Nilai           |                               |
|------------|--------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
|            |                                                  | dengan<br>angka | dengan huruf                  |
| <b>I.</b>  | <b>PROGRAM INTI</b>                              |                 |                               |
| 1.         | Pendidikan Agama                                 | 6               | enam                          |
| 2.         | Pendidikan Moral Pancasila                       | 7               | tujuh                         |
| 3.         | Pendidikan Sejarah Perjuangan Bangsa             | 7               | tujuh                         |
| 4.         | Sejarah Nasional Indonesia dan Sejarah Dunia     | 7               | tujuh                         |
| 5.         | Bahasa dan Sastra Indonesia                      | 6               | enam                          |
| 6.         | Pendidikan Jasmani                               | 7               | tujuh                         |
| 7.         | Matematika                                       | 6               | enam                          |
| 8.         | Bahasa Inggris                                   | 6               | enam                          |
| 9.         | Keproses dan Manajemen                           | 7               | tujuh                         |
| 10.        | Fisika                                           | 7               | tujuh                         |
| 11.        | Kimia                                            | 7               | tujuh                         |
| 12.        | Pikar Tanah Dasar                                | 7               | tujuh                         |
| 13.        | Pekerjaan Plambing                               | 7               | tujuh                         |
| 14.        | Pekerjaan Kayu                                   | 6               | enam                          |
| 15.        | Pekerjaan Batu                                   | 7               | tujuh                         |
| 16.        | Pengolahan Bahan Bangunan                        | 7               | tujuh                         |
| 17.        | Gambar Teknik                                    | 7               | tujuh                         |
| <b>II.</b> | <b>PROGRAM PILIHAN BANGUNAN GEDUNG</b>           |                 |                               |
| 18.        | Mekanika Teknik                                  | 6               | enam                          |
| 19.        | Konstruksi Kayu                                  | 6               | enam                          |
| 20.        | Konstruksi Batu dan Beton                        | 6               | enam                          |
| 21.        | Konstruksi Bangunan Gedung                       | 7               | tujuh                         |
| 22.        | Konstruksi Bangunan Air dan Jalan                | 7               | tujuh                         |
| 23.        | Konstruksi Baja                                  | 6               | enam                          |
| 24.        | Gambar dan Rencana Anggaran Biaya                | 6               | enam                          |
|            | Pengalaman Kerja Lapangan<br>(Sesuai tersendiri) |                 |                               |
| Jumlah     |                                                  | 158             | seratus Lima<br>puluh delapan |







No. 03... OB on 0009705

DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
REPUBLIK INDONESIA

SURAT TANDA TAMAT BELAJAR

SEKOLAH TEKNOLOGI MENENGAH  
(STM)

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Sekolah Teknologi  
Menengah ..... SWASTA BHAKTI PRAJA JEPARA  
di ..... JEPARA  
menerangkan bahwa

**NURLICHAN**

lahir pada tanggal ..... 8 SEPTEMBER 1975  
di ..... JEPARA  
anak ..... YUBAIDI ..... telah

berhasil

dalam evaluasi belajar tahap akhir guna memperoleh Surat Tanda Tamat Belajar  
Sekolah Teknologi Menengah, yang diselenggarakan berdasarkan Keputusan  
Kepala Kantor Wilayah Departemen Pendidikan dan Kebudayaan Propinsi  
JAWA TENGAH  
Nomor 070 / 03 / M / 94 ..... Tanggal 15 FEBRUARI 1994  
(via Keputusan Direktur Jenderal Pendidikan Dasar dan Menengah  
Nomor 480/C/Kep/I/1993 Tanggal 6 Oktober 1993), sehingga yang bersangkutan  
dinyatakan tamat belajar sekolah teknologi menengah.

Pemegang Surat Tanda Tamat Belajar ini terakhir tercatat sebagai siswa  
pada Sekolah Teknologi Menengah ..... SWASTA BHAKTI  
PRAJA JEPARA di ..... JEPARA  
dengan Nomor Induk ..... 1059



..... 26 MEI ..... 1994  
Kepala Sekolah,

GUNANTO, BSc  
NIP



**DAFTAR NILAI**  
**HASIL UJIAN BERAKHIR TAHAP AKHIR SEKOLAH TEKNOLOGI MENENGAH**  
**(STM - 3 TAHUN)**

TAHUN PELAJARAN 1993/1994

Kurikulum Tahun : 1984

Rumpun : Bangunan

Nama Siswa : **NURLICHAN**

Nomor Induk : **1059**

| Nomor Urut | Mata Pelajaran yang Diperoleh Selama Pendidikan      | Nilai        |                       |
|------------|------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
|            |                                                      | dengan angka | dengan huruf          |
| <b>I.</b>  | <b>PROGRAM INTI</b>                                  |              |                       |
| 1.         | Pendidikan Agama                                     | 8            | delapan               |
| 2.         | Pendidikan Moral Pancasila                           | 7            | tujuh                 |
| 3.         | Pendidikan Sejarah Perjuangan Bangsa                 | 7            | tujuh                 |
| 4.         | Sejarah Nasional Indonesia dan Sejarah Dunia         | 8            | delapan               |
| 5.         | Bahasa dan Sastra Indonesia                          | 7            | tujuh                 |
| 6.         | Pendidikan Jasmani                                   | 7            | tujuh                 |
| 7.         | Matematika                                           | 6            | enam                  |
| 8.         | Bahasa Inggris                                       | 7            | tujuh                 |
| 9.         | Koperasi dan Manajemen                               | 6            | enam                  |
| 10.        | Fisika                                               | 6            | enam                  |
| 11.        | Kimia                                                | 6            | enam                  |
| 12.        | Ukur Tanah Dasar                                     | 7            | tujuh                 |
| 13.        | Pekerjaan Plambing                                   | 6            | enam                  |
| 14.        | Pekerjaan Kayu                                       | 7            | tujuh                 |
| 15.        | Pekerjaan Batu                                       | 7            | tujuh                 |
| 16.        | Pengetahuan Bahan Bangunan                           | 7            | tujuh                 |
| 17.        | Gambar Teknik                                        | 7            | tujuh                 |
| <b>II.</b> | <b>PROGRAM PILIHAN : BANGUNAN GEDUNG</b>             |              |                       |
| 18.        | Mekanika Teknik                                      | 6            | enam                  |
| 19.        | Konstruksi Kayu                                      | 7            | tujuh                 |
| 20.        | Konstruksi Batu dan Beton                            | 7            | tujuh                 |
| 21.        | Konstruksi Bangunan Gedung                           | 7            | tujuh                 |
| 22.        | Konstruksi Bangunan Air dan Jalan                    | 7            | tujuh                 |
| 23.        | Konstruksi Baja                                      | 7            | tujuh                 |
| 24.        | Gambar dan Rencana Anggaran Biaya                    | 7            | tujuh                 |
|            | Pengalaman Kerja Lapangan<br>(Sertifikat tersendiri) |              |                       |
| Jumlah     |                                                      | 164          | seratus enam<br>empat |



1994

GLA INTO, BSC

PROVINSI JAWA TENGAH  
KABUPATEN JEPARA

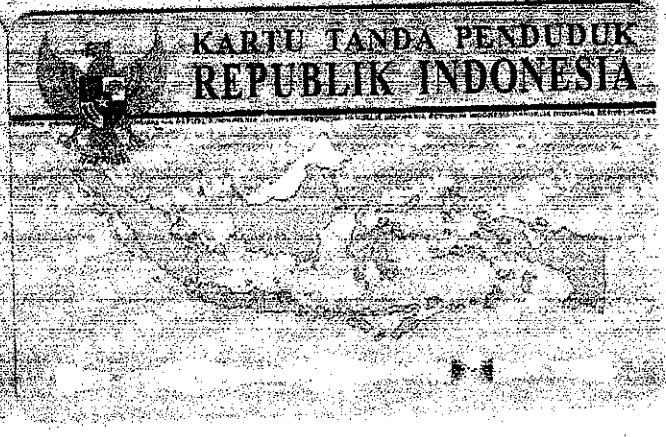
NIK : 3320060809750006

Nama : NUR LICHAN  
Tempat/Tgl Lahir : JEPARA-08-09-1975  
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI  
Agama : ISLAM  
RT/RW : 002/002  
KorDesa : BANJARAGUNG  
Kecamatan : BANGSRI  
Agung : ISLAM  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berakhir : 48-09-2018



JEPARA  
14-05-2018

*[Signature]*





KEMENTERIAN AGAMA  
REPUBLIK INDONESIA

IJAZAH  
MADRASAH ALIYAH  
PROGRAM : ILMU PENGETAHUAN SOSIAL

TAHUN PELAJARAN 2010/2011

Nomor : MA.040/II.20/PP.01-I/009/2011

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Madrasah Aliyah ..... Nahdlatul Ulama Tengguli ..... menerangkan bahwa :

nama : FITRIYATUN NADLIFAH  
tempat dan tanggal lahir : Jepara , 15 April 1993  
nama orang tua : Abdurrahman  
madrasah asal : MA Nahdlatul Ulama Tengguli  
nomor induk : 073

**LULUS**

dari satuan pendidikan berdasarkan hasil Ujian Nasional dan Ujian Madrasah serta telah memenuhi seluruh kriteria sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

Jepara , 16 Mei 2011  
Kepala Madrasah,

H. ABU YAZID, S.Pd.I

NIP. ....

**MA 110014767**



**DAFTAR NILAI UJIAN  
MADRASAH ALIYAH**

Program : Ilmu Pengetahuan Sosial  
TAHUN PELAJARAN 2010/2011

Nama

**FITRIYATUN NADLIFAH**

Tempat dan Tanggal Lahir

**Jepara , 19 April 1993**

Madrasah Asal

**MA Nahdlatul Ulama Tenggal**

Nomor Induk

**073**

| No.              | Mata Pelajaran                              | Nilai Rata-Rata Rapor | Nilai Ujian Madrasah | Nilai Madrasah *) |
|------------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| I                | <b>UJIAN MADRASAH</b>                       |                       |                      |                   |
| 1.               | Pendidikan Agama                            |                       |                      |                   |
| a.               | Al-Qur'an-Hadis                             | 8.50                  | 8.00                 | 8.20              |
| b.               | Akidah-Akhlak                               | 8.53                  | 8.20                 | 8.33              |
| c.               | Fikih                                       | 8.47                  | 8.40                 | 8.43              |
| d.               | Sejarah Kebudayaan Islam                    | 8.20                  | 8.00                 | 8.08              |
| 2.               | Pendidikan Kewarganegaraan                  | 8.93                  | 8.60                 | 8.73              |
| 3.               | Bahasa Indonesia                            | 8.00                  | 8.20                 | 8.12              |
| 4.               | Bahasa Arab                                 | 7.70                  | 7.60                 | 7.64              |
| 5.               | Bahasa Inggris                              | 7.93                  | 8.00                 | 7.97              |
| 6.               | Matematika                                  | 7.07                  | 7.75                 | 7.48              |
| 7.               | Sejarah                                     | 7.53                  | 8.20                 | 7.93              |
| 8.               | Geografi                                    | 8.43                  | 8.40                 | 8.41              |
| 9.               | Ekonomi                                     | 8.07                  | 8.50                 | 8.33              |
| 10.              | Sosiologi                                   | 7.67                  | 8.20                 | 7.99              |
| 11.              | Seni Budaya                                 | 8.50                  | 7.00                 | 7.60              |
| 12.              | Pendidikan Jasmani, Olahraga, dan Kesehatan | 8.50                  | 8.20                 | 8.32              |
| 13.              | Teknologi Informasi dan Komunikasi          | 8.10                  | 8.40                 | 8.28              |
| 14.              | Keterampilan/Bahasa Asing                   | 8.67                  | 8.40                 | 8.51              |
| <b>Rata-Rata</b> |                                             |                       |                      | <b>8.14</b>       |

\*) Nilai Madrasah = 40 % Nilai Rata-Rata Rapor + 60% Nilai Ujian Madrasah

| No.              | Mata Pelajaran        | Nilai Madrasah | Nilai Ujian Nasional | Nilai Akhir *) |
|------------------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| II               | <b>UJIAN NASIONAL</b> |                |                      |                |
| 1.               | Bahasa Indonesia      | 8.12           | 8.20                 | 8.2            |
| 2.               | Bahasa Inggris        | 7.97           | 5.80                 | 6.7            |
| 3.               | Matematika            | 7.48           | 5.00                 | 6.0            |
| 4.               | Ekonomi               | 8.33           | 7.00                 | 7.5            |
| 5.               | Sosiologi             | 7.99           | 7.00                 | 7.4            |
| 6.               | Geografi              | 8.41           | 6.40                 | 7.2            |
| <b>Rata-Rata</b> |                       |                |                      | <b>7.2</b>     |

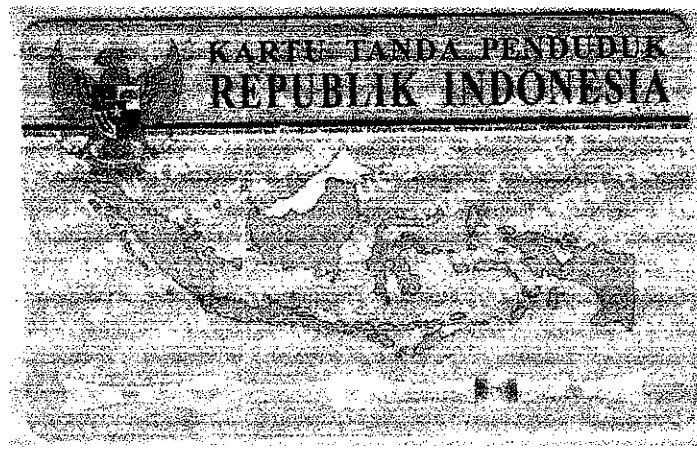
\*) Nilai Akhir = 40 % Nilai Madrasah + 60% Nilai Ujian Nasional

Jepara , 16 Mei 2011  
Kepala Madrasah:

  
**H. ABU YAZID, S.Pd.I**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| PROVINSI JAWA TENGAH |                      |
| KABUPATEN JEPARA     |                      |
| NIK                  | 3320085504930007     |
| Nama                 | FITRIYATUN NADLIFAH  |
| Tempat/Tgl Lahir     | JEPARA 15-04-1993    |
| Jenis Kelamin        | PEREMPUAN Gol. Darah |
| Alamat               | PELUANGSARI          |
| RT/RW                | 006/006              |
| Kel/Desa             | TENGSEL              |
| Kecamatan            | BANGSRI              |
| Agama                | ISLAM                |
| Status Perkawinan    | KAWIN                |
| Pekerjaan            | KARYAWAN SWASTA      |
| Kewarganegaraan      | WNI                  |
| Berlaku Hingga       | SEUMUR HIDUP         |

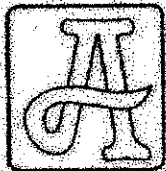
JEPARA  
25-01-2015



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| PROVINSI JAWA TENGAH |                       |
| KABUPATEN JEPARA     |                       |
| NIK                  | 3320085504930007      |
| Nama                 | ETIRIYATUN NADLIFAH   |
| Tempat/Tgl Lahir     | JEPARA 15-04-1993     |
| Jenis Kelamin        | PETREMBUAN Gol. Darah |
| Alamat               | PELEKSAH              |
| RT/RW                | 008/008               |
| Kel/Desa             | TENGGLAL              |
| Kecamatan            | DANGSRI               |
| Agama                | ISLAM                 |
| Status Perkawinan    | KAWIN                 |
| Pekerjaan            | KARYAWAN SWASTA       |
| Kewarganegaraan      | WN                    |
| Belaku Hukupa        | SEHAT HIDUP           |

JEPARA  
25-01-2019





**BIRO TEKNIK BANGUNAN**  
**CV. ARTHA KARYA SEJATI**

PEMBORONG BANGUNAN ARSITEKTUR & SIPIL, PERDAGANGAN UMUM DAN MEUBELAIR  
ALAMAT KANTOR : DESA TENGGULI - BANGSRI - JEPARA TELP. 062324244629  
Email : [cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id](mailto:cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id)

**REKAPITULASI BILL OF QUANTITY**

KEGIATAN : PEMELIHARAAN RUTIN / BERKALA GEDUNG KANTOR  
PEKERJAAN : PERENCANAAN PEMELIHARAAN DAN PENATAAN GEDUNG WANITA  
LOKASI : JL. SRIWIJAYA NO. 29, TEGALSARI, CANDISARI, KOTA SEMARANG  
TAHUN : 2018

| NO                                                                                | URAIAN PEKERJAAN               | JUMLAH HARGA   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| I                                                                                 | MATA PEMBAYARAN UMUM           |                |
| I.1                                                                               | Pekerjaan Persiapan            | Rp 3.000.000   |
| II                                                                                | MATA PEMBAYARAN UTAMA          |                |
| II.1                                                                              | Pekerjaan Rehab Gedung Wanita  | Rp 358.382.576 |
| II.2                                                                              | Pembuatan Km/wc samping kantor | Rp 31.551.209  |
| III                                                                               | MATA PEMBAYARAN LAINNYA        |                |
|                                                                                   | Jumlah I s/d II                | Rp 392.933.785 |
|                                                                                   | PPN 10%                        | Rp 39.293.378  |
|                                                                                   | Jumlah                         | Rp 432.227.163 |
|                                                                                   | Dibulatkan                     | Rp 432.227.000 |
| Terbilang : Empat Ratus Tiga Puluh Dua Juta Dua Ratus Dua Puluh Tujuh Ribu Rupiah |                                |                |

Jepara, 13 Agustus 2018

CV. ARTHA KARYA SEJATI

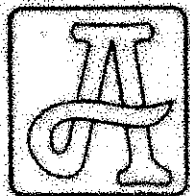


CV. ARTHA KARYA SEJATI

JL. TENGGULI NO. 29 - BANGSRI - JEPARA

MUHAMMAD HERI CAHYONO

Direktur



# BIRO TEKNIK BANGUNAN CV. ARTHA KARYA SEJATI

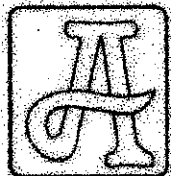
PEMBORONG BANGUNAN ARSITEKTUR & SIPIL, PERDAGANGAN UMUM DAN MEBELAIR  
ALAMAT KANTOR : DESA TENGGULI - BANGSRI - JEPARA TELP. 082324244629  
E-mail : [cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id](mailto:cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id)

## BILL OF QUANTITY

KEGIATAN : PEMELIHARAAN RUTIN / BERKALA GEDUNG KANTOR  
PEKERJAAN : PERENCANAAN PEMELIHARAAN DAN PENATAAN GEDUNG WANITA  
LOKASI : JL. SRIWIJAYA NO. 29, TEGALSARI, CANDISARI, KOTA SEMARANG  
TAHUN : 2018

| No   | Item Pekerjaan                                                     | Volume  | Satuan | Harga Satuan  | Jumlah         |
|------|--------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------------|----------------|
| I    | MATA PEMBAYARAN UMUM                                               |         |        |               |                |
| I.1  | Pekerjaan Persiapan                                                |         |        |               |                |
| 1    | Pembersihan lapangan                                               | 1       | Ls     | Rp 2.000.000  | Rp 2.000.000   |
| 2    | Sewa direksi keet                                                  | 1       | Ls     | Rp 1.000.000  | Rp 1.000.000   |
|      |                                                                    |         |        | Total         | Rp 3.000.000   |
| II   | MATA PEMBAYARAN UTAMA                                              |         |        |               |                |
| II.1 | Pekerjaan Rehab Gedung Wanita                                      |         |        |               |                |
| 1    | Perbaikan cat Lt. 1 Eksterior & Interior bangunan                  |         |        |               |                |
| a    | Pengikisan / pengerokan Permukaan Cat Tembok Lama                  | 2147,97 | m2     | Rp 11.395     | Rp 24.476.387  |
| b    | Pengecatan tembok lama                                             | 2147,97 | m2     | Rp 20.465     | Rp 43.957.132  |
| 2    | Perbaikan cat Lt. 2 Eksterior & Interior bangunan                  |         |        |               |                |
| a    | Pengikisan / pengerokan Permukaan Cat Tembok Lama                  | 1388,80 | m2     | Rp 11.395     | Rp 15.825.550  |
| b    | Pengecatan tembok lama                                             | 1388,80 | m2     | Rp 20.465     | Rp 28.421.098  |
| 3    | Pemasangan Wallpaper dinding Aula/Hall                             |         |        |               |                |
| a    | Sealer dinding                                                     | 697,23  | m2     | Rp 8.729      | Rp 6.086.121   |
| b    | Pemasangan Wallpaper                                               | 697,23  | m2     | Rp 97.818     | Rp 68.201.844  |
| 4    | Pemasangan Wallpaper dinding R. VIP                                |         |        |               |                |
| a    | Sealer dinding                                                     | 78,55   | m2     | Rp 8.729      | Rp 685.683     |
| b    | Pemasangan Wallpaper                                               | 78,55   | m2     | Rp 97.818     | Rp 7.683.604   |
| 5    | Bongkar plafon interior bangunan                                   | 547,80  | m2     | Rp 15.000     | Rp 8.217.000   |
| 6    | Perbaikan plafon interior bangunan                                 |         |        |               |                |
| a    | Pemasangan rangka besi hollow 4x4                                  | 547,80  | m2     | Rp 88.242     | Rp 48.338.968  |
| b    | Memasang langit-langit Gypsumboard 9mm                             | 547,80  | m2     | Rp 24.339     | Rp 13.332.904  |
| 7    | Pekerjaan pengecatan plafon                                        | 547,80  | m2     | Rp 15.645     | Rp 8.570.331   |
| 8    | Perbaikan atap bangunan                                            | 625,57  | m2     | Rp 86.700     | Rp 54.236.919  |
| 9    | Tutup lubang tembok                                                |         |        |               |                |
| a    | Pemasangan dinding bata merah 1/2 bata                             | 8,00    | m2     | Rp 126.790    | Rp 1.014.317   |
| b    | Pemasangan plesteran                                               | 4,00    | m2     | Rp 51.248     | Rp 204.992     |
| c    | Pemasangan Acian                                                   | 16,00   | m2     | Rp 26.959     | Rp 431.340     |
| d    | Pekerjaan pengecatan dinding                                       | 16,00   | m2     | Rp 27.070     | Rp 433.121     |
| 10   | Renovasi pintu                                                     |         |        |               |                |
| a    | Bongkaran Dinding Tembok Bata Merah                                | 0,26    | m3     | Rp 482.995    | Rp 125.579     |
| b    | Pembuatan & Pemasangan Kosen Pintu & Jendela Kayu klas II atau III | 0,04    | m3     | Rp 13.371.278 | Rp 534.851     |
| c    | Pemasangan plesteran skoning                                       | 11,84   | m'     | Rp 46.694     | Rp 552.851     |
| d    | Pembuatan & Pemasangan Pintu & Jendela Kaca Kayu Klas I atau II    | 1,54    | m2     | Rp 497.952    | Rp 766.846     |
| e    | Pemasangan Engsel Pintu                                            | 8,00    | bh     | Rp 42.131     | Rp 337.050     |
| f    | Pemasangan Kaca tebal 5 mm                                         | 1,52    | m2     | Rp 152.759    | Rp 232.194     |
| g    | Pemasangan Kunci Tanam Biasa                                       | 1,00    | bh     | Rp 122.378    | Rp 122.378     |
| h    | Pelaburan Bidang Kayu dg Politur                                   | 1,48    | m2     | Rp 23.750     | Rp 35.150      |
| 11   | Bongkaran Dinding Tembok Bata Merah                                | 5,63    | m3     | Rp 482.995    | Rp 2.719.260   |
| 12   | Perbaikan cat pagar depan dan samping                              |         |        |               |                |
| a    | Pengikisan / pengerokan Permukaan Cat Tembok Lama                  | 710,21  | m2     | Rp 11.395     | Rp 8.092.932   |
| b    | Pengecatan tembok lama                                             | 710,21  | m2     | Rp 20.465     | Rp 14.534.093  |
| 13   | Perbaikan kusen jendela kayu r. Vip                                |         |        |               |                |
| a    | Pembuatan & Pemasangan Kosen Pintu & Jendela Kayu klas II atau III | 0,01    | m3     | Rp 13.371.278 | Rp 133.713     |
| b    | Pemasangan plesteran skoning                                       | 1,50    | m'     | Rp 46.694     | Rp 70.040      |
| c    | Pelaburan Bidang Kayu dg Politur                                   | 0,36    | m2     | Rp 23.750     | Rp 8.550       |
|      |                                                                    |         |        | Sub Total     | Rp 358.382.576 |
| II.2 | Pembuatan Km/wc samping kantor                                     |         |        |               |                |
| 1    | Pekerjaan Galian Tanah                                             | 2,00    | m3     | Rp 53.288     | Rp 106.575     |
| 2    | Pekerjaan pondasi batu kali                                        | 2,00    | m3     | Rp 796.793    | Rp 1.593.585   |
| 3    | Pekerjaan dinding bata ringan termasuk dengan mortar finishing     | 24,00   | m2     | Rp 248.468    | Rp 5.963.227   |
| 4    | Pekerjaan sloof beton                                              | 8,00    | m'     | Rp 77.450     | Rp 619.600     |
| 5    | Pekerjaan kolom beton praktis                                      | 3,00    | m'     | Rp 58.364     | Rp 175.093     |
| 6    | Pekerjaan ring balok beton                                         | 8,00    | m'     | Rp 77.450     | Rp 619.600     |
| 7    | Pekerjaan keramik lantai 20x20                                     | 4,52    | m2     | Rp 188.192    | Rp 850.626     |
| 8    | Pekerjaan keramik dinding 20x20                                    | 16,00   | m2     | Rp 202.818    | Rp 3.245.088   |
| 9    | Pek. Pas closet duduk                                              | 1,00    | Unit   | Rp 1.772.274  | Rp 1.772.274   |
| 10   | Pek. Pas wastafel                                                  | 1,00    | Unit   | Rp 610.024    | Rp 610.024     |
| 11   | Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ½"                                   | 10,00   | m'     | Rp 13.713     | Rp 137.130     |
| 12   | Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 2"                                   | 10,00   | m'     | Rp 35.380     | Rp 353.798     |





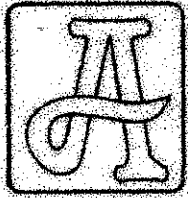
# BIRO TEKNIK BANGUNAN CV. ARTHA KARYA SEJATI

PEMBORONG BANGUNAN ARSITEKTUR & SIPIL, PERDAGANGAN UMUM DAN MEBELAIR  
ALAMAT KANTOR : DESA TENGGULI - BANGSRI - JEPARA TELP. 082324244629  
Email : [cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id](mailto:cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id)

## DAFTAR HARGA SATUAN PEKERJAAN

| NO.  | KODE       | URAIAN PEKERJAAN                                                           | SAT  | HARGA SATUAN PEKERJAAN |                |
|------|------------|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|----------------|
|      |            |                                                                            |      | MINIMUM<br>Rp          | MAKSIMUM<br>Rp |
| I    | A.2.2.1    | HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN                                           |      |                        |                |
| 1    | A.2.2.1.14 | Pembongkaran dinding tembok bata merah                                     | m3   | 446.245                | 482.995        |
| II   | A.2.3.1    | HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH                                               |      |                        |                |
| 1    | A.2.3.1.1  | Menggali tanah biasa sedalam 1 m                                           | m3   | 49.219                 | 53.288         |
| III  | A.3.2.1    | HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI                                             |      |                        |                |
| 1    | A.3.2.1.4  | Pemasangan pondasi batu belah 1 SP : 6 PP                                  | m3   | 753.055                | 796.793        |
| IV   | A.4.1.1    | HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON                                               |      |                        |                |
| 1    | A.4.1.1.28 | Membuat kolom praktis Beton Bertulang                                      | m'   | 55.021                 | 58.364         |
| 2    | A.4.1.1.29 | Membuat Ring Balok Beton Bertulang                                         | m'   | 76.554                 | 77.450         |
| V    | A.4.2.1    | HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI & ALLUMINIUM                                   |      |                        |                |
| 1    | A.4.2.1.21 | Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.2 mm: modul 60x60 cm dinding plafond | m2   | 81.349                 | 88.242         |
| VI   | A.4.4.1    | HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING                                    |      |                        |                |
| 1    | A.4.4.1.11 | Pemasangan Dinding Bata Merah<br>Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP            | m2   | 119.741                | 126.790        |
| 2    | A.4.4.1.25 | Pemasangan dinding bata ringan tebal 7,5<br>dengan mortar siap pakai       | m2   | 232.967                | 248.468        |
| VII  | A.4.4.2    | HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN                                           |      |                        |                |
| 1    | A.4.4.2.6  | Pemasangan Plesteran 1Pc : 6Pp Tebal 15 mm                                 | m2   | 47.906                 | 51.248         |
| 2    | A.4.4.2.20 | Pemasangan Plesteran skoning 1 PC:2 PP lebar 10 mm                         | m2   | 43.641                 | 46.694         |
| 3    | A.4.4.2.27 | Pemasangan Aclan                                                           | m2   | 25.091                 | 26.959         |
| VIII | A.4.4.3    | HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING                          |      |                        |                |
| 1    | A.4.4.3.36 | Pemasangan lantai Keramik Uk. 20 x 20 cm                                   | m2   | 176.963                | 188.192        |
| 2    | A.4.4.3.54 | Pemasangan Dinding Keramik 20 x 20 cm                                      | m2   | 190.338                | 202.818        |
| IX   | A.4.5.1    | HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT                                       |      |                        |                |
| 1    | A.4.5.1.7  | Memasang langit-langit Gypsum board,<br>Ukuran (120x240) tebal 9 mm        | m2   | 22.671                 | 24.339         |
| X    | A.4.5.2    | HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP                                        |      |                        |                |
| 1    | A.4.5.2.3  | Pemasangan atap genteng plentong super/besar                               | m2   | 88.043                 | 93.088         |
| XI   | A.4.6.1    | HARGA SATUAN PEKERJAAN K A Y U                                             |      |                        |                |
| 1    | A.4.6.1.2  | Pembuatan & pemasangan kosen pintu & jendela kayu kelas II atau III        | m3   | 12.665.859             | 13.371.278     |
| 2    | A.4.6.1.6  | Pembuatan & pemasangan pintu & jendela kaca kayu kelas I atau II           | m3   | 468.140                | 497.952        |
| 3    | A.4.6.1.22 | Pemasangan listplank uk. (3x30) cm kayu klas I atau kayu kelas II          | m'   | 122.270                | 129.203        |
| XII  | A.4.6.2    | HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI dan KACA                                      |      |                        |                |
| 1    | A.4.6.2.2  | Pemasangan Kunci Tanam Biasa                                               | Buah | 115.568                | 122.378        |
| 2    | A.4.6.2.5  | Pemasangan Engsel Pintu                                                    | Buah | 39.777                 | 42.131         |
| 3    | A.4.6.2.17 | Pemasangan Kaca tebal 5 mm                                                 | m2   | 144.880                | 152.759        |





**BIRO TEKNIK BANGUNAN**  
**CV. ARTHA KARYA SEJATI**  
PEMBORONG BANGUNAN ARSITEKTUR & SIPIL, PERDAGANGAN UMUM DAN MEBELAIR  
ALAMAT KANTOR : DESA TENGGULI - BANGSRI - JEPARA TELP. 082324244629  
E-mail : [cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id](mailto:cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id)

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

|     | SNI        | KODE | KOEf  | SAT. | URAIAN PEKERJAAN                          | HARGA BAHAN/UPAH |                | JUMLAH        |                |
|-----|------------|------|-------|------|-------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|
|     |            |      |       |      |                                           | MINIMUM<br>Rp    | MAKSIMUM<br>Rp | MINIMUM<br>Rp | MAKSIMUM<br>Rp |
|     | A.2.2.1    | K.3  |       |      | HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN          |                  |                |               |                |
|     | A.2.2.1.14 |      | 1     | m3   | Pembongkaran dinding tembok bata merah    |                  |                | 424.985       | 459.995        |
|     |            | L.02 | 6,667 | A    | Tenaga                                    |                  |                |               |                |
|     |            | L.04 | 0,333 | OH   | Pekerja                                   | 60.000           | 65.000         | 400.020       | 433.355        |
|     |            |      |       | OH   | Mandor                                    | 75.000           | 80.000         | 24.975        | 26.640         |
|     |            |      |       | B    | Bahan                                     |                  |                | -             | -              |
|     |            |      |       | C    | PERALATAN                                 |                  |                | -             | -              |
|     |            |      |       | D    | Jumlah A + B + C                          |                  |                | 424.985       | 459.995        |
|     |            |      |       | E    | Overhead & Profit                         |                  |                | 21.250        | 23.000         |
|     |            |      |       | F    | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)              |                  |                | 446.245       | 482.995        |
|     |            |      |       |      |                                           |                  |                |               |                |
| II  | A.2.3.1    |      |       |      | HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH              |                  |                |               |                |
|     | A.2.3.1.1  |      | 1     | m3   | Meng gali tanah biasa sedalam 1 m         |                  |                |               |                |
|     |            | L.01 | 0,75  | A    | Tenaga                                    |                  |                | 46.875        | 50.750         |
|     |            | L.04 | 0,025 | OH   | Pekerja                                   | 60.000           | 65.000         | 45.000        | 48.750         |
|     |            |      |       | OH   | Mandor                                    | 75.000           | 80.000         | 1.875         | 2.000          |
|     |            |      |       | B    | Bahan                                     |                  |                | -             | -              |
|     |            |      |       | C    | PERALATAN                                 |                  |                | -             | -              |
|     |            |      |       | D    | Jumlah A + B + C                          |                  |                | 46.875        | 50.750         |
|     |            |      |       | E    | Overhead & Profit                         |                  |                | 2.344         | 2.538          |
|     |            |      |       | F    | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)              |                  |                | 49.219        | 53.288         |
|     |            |      |       |      |                                           |                  |                |               |                |
| III | A.3.2.1    |      |       |      | HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI            |                  |                |               |                |
|     | A.3.2.1.4  |      | 1     | m3   | Pemasangan pondasi batu belah 1 SP : 6 PP |                  |                |               |                |
|     |            | L.01 | 1,500 | A    | Tenaga                                    |                  |                | 153.750       | 165.750        |
|     |            | L.02 | 0,750 | OH   | Pekerja                                   | 60.000           | 65.000         | 90.000        | 97.500         |
|     |            | L.03 | 0,075 | OH   | Tukang Batu                               | 70.000           | 75.000         | 52.500        | 56.250         |
|     |            | L.04 | 0,075 | OH   | Kepala Tukang                             | 75.000           | 80.000         | 5.625         | 6.000          |
|     |            |      |       | OH   | Mandor                                    | 75.000           | 80.000         | 5.625         | 6.000          |
|     |            |      |       | B    | Bahan                                     |                  |                | 563.445       | 593.100        |
|     |            |      | 1     | m3   | Batu belah 15/20                          | 190.000          | 200.000        | 228.000       | 240.000        |
|     |            |      | 117   | kg   | Portland sement                           | 1.045            | 1.100          | 122.265       | 128.700        |
|     |            |      | 0,561 | m3   | Pasir pasang                              | 380.000          | 400.000        | 213.180       | 224.400        |
|     |            |      |       | C    | PERALATAN                                 |                  |                | -             | -              |
|     |            |      |       | D    | Jumlah A + B + C                          |                  |                | 717.195       | 758.850        |
|     |            |      |       | E    | Overhead & Profit                         |                  |                | 35.860        | 37.943         |
|     |            |      |       | F    | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)              |                  |                | 753.055       | 796.793        |
|     |            |      |       |      |                                           |                  |                |               |                |
|     | A.4.1.1    |      |       |      | HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON              |                  |                |               |                |
|     | A.4.1.1.28 |      | 1     | m'   | Membuat kolom praktis Beton Bertulang     |                  |                |               |                |
|     |            | L.01 | 0,180 | A    | Tenaga                                    |                  |                | 16.125        | 17.400         |
|     |            | L.02 | 0,020 | OH   | Pekerja                                   | 60.000           | 65.000         | 10.800        | 11.700         |
|     |            | L.02 | 0,020 | OH   | Tukang batu                               | 70.000           | 75.000         | 1.400         | 1.500          |
|     |            | L.02 | 0,020 | OH   | Tukang Kayu                               | 70.000           | 75.000         | 1.400         | 1.500          |
|     |            | L.02 | 0,020 | OH   | Tukang Besi                               | 70.000           | 75.000         | 1.400         | 1.500          |
|     |            | L.03 | 0,006 | OH   | Kepala Tukang                             | 75.000           | 80.000         | 450           | 480            |
|     |            | L.04 | 0,009 | OH   | Mandor                                    | 75.000           | 80.000         | 675           | 720            |
|     |            |      |       | B    | Bahan                                     |                  |                | 36.276        | 38.185         |
|     |            |      | 0,002 | m3   | Kayu Klas III                             | 855.000          | 900.000        | 1.710         | 1.800          |
|     |            |      | 0,01  | Kg   | Paku Biasa 2" - 5"                        | 10.450           | 11.000         | 105           | 110            |
|     |            |      | 3     | Kg   | Besi Beton Polos                          | 8.550            | 9.000          | 25.650        | 27.000         |
|     |            |      | 0,045 | Kg   | Kawat Beton                               | 14.250           | 15.000         | 641           | 675            |
|     |            |      | 4     | Kg   | Portland Semen                            | 1.045            | 1.100          | 4.180         | 4.400          |
|     |            |      | 0,006 | m3   | Pasir Beton                               | 380.000          | 400.000        | 2.280         | 2.400          |
|     |            |      | 0,009 | m3   | Kerikil                                   | 190.000          | 200.000        | 1.710         | 1.800          |
|     |            |      |       | C    | PERALATAN                                 |                  |                | -             | -              |
|     |            |      |       | D    | Jumlah A + B + C                          |                  |                | 52.401        | 55.585         |
|     |            |      |       | E    | Overhead & Profit                         |                  |                | 2.620         | 2.779          |
|     |            |      |       | F    | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)              |                  |                | 55.021        | 58.364         |

|                       |                                              |        |                                                                            |                                          |         |         |         |        |        |
|-----------------------|----------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------|---------|---------|--------|--------|
| A.4.1.1.29            | L.01<br>L.02<br>L.02<br>L.02<br>L.03<br>L.04 | 1      | m'                                                                         | Membuat Ring Balok Beton Bertulang       |         |         |         | 26.625 | 28.730 |
|                       |                                              | A      | Tenaga                                                                     |                                          |         |         |         |        |        |
|                       |                                              | 0,297  | OH                                                                         | Pekerja                                  | 60.000  | 65.000  | 17.820  | 19.305 |        |
|                       |                                              | 0,033  | OH                                                                         | Tukang batu                              | 70.000  | 75.000  | 2.310   | 2.475  |        |
|                       |                                              | 0,033  | OH                                                                         | Tukang Kayu                              | 70.000  | 75.000  | 2.310   | 2.475  |        |
|                       |                                              | 0,033  | OH                                                                         | Tukang Besi                              | 70.000  | 75.000  | 2.310   | 2.475  |        |
|                       |                                              | 0,01   | OH                                                                         | Kepala Tukang                            | 75.000  | 80.000  | 750     | 800    |        |
|                       |                                              | 0,015  | OH                                                                         | Mandor                                   | 75.000  | 80.000  | 1.125   | 1.200  |        |
|                       |                                              | B      | Bahan                                                                      |                                          |         | 46.284  | 48.720  |        |        |
|                       |                                              | 0,003  | m3                                                                         | Kayu Klas III                            | 855.000 | 900.000 | 2.565   | 2.700  |        |
|                       |                                              | 0,02   | Kg                                                                         | Paku Biasa 2" - 5"                       | 10.450  | 11.000  | 209     | 220    |        |
|                       |                                              | 3,6    | Kg                                                                         | Besi Beton Polos                         | 8.550   | 9.000   | 30.780  | 32.400 |        |
|                       |                                              | 0,05   | Kg                                                                         | Kawat Beton                              | 14.250  | 15.000  | 713     | 750    |        |
|                       |                                              | 5,5    | Kg                                                                         | Portland Semen                           | 1.045   | 1.100   | 5.748   | 6.050  |        |
|                       |                                              | 0,009  | m3                                                                         | Pasir Beton                              | 380.000 | 400.000 | 3.420   | 3.600  |        |
|                       |                                              | 0,015  | m3                                                                         | Kerikil                                  | 190.000 | 200.000 | 2.850   | 3.000  |        |
|                       |                                              | C      | PERALATAN                                                                  |                                          |         | -       | -       |        |        |
|                       |                                              | D      | Jumlah A + B + C                                                           |                                          |         | 72.909  | 77.450  |        |        |
|                       |                                              | E      | Overhead & Profit                                                          | 5%                                       |         | 3.645   | -       |        |        |
|                       |                                              | F      | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)                                               |                                          |         | 76.554  | 77.450  |        |        |
|                       |                                              |        |                                                                            |                                          |         |         |         |        |        |
| A.4.2.1<br>A.4.2.1.21 | L.01<br>L.02<br>L.03<br>L.04                 | 1      | m2                                                                         | HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI & ALLUMINIUM |         |         |         |        |        |
|                       |                                              |        | Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.2 mm: modul 60x60 cm dinding plafond |                                          |         |         |         |        |        |
|                       |                                              | A      | Tenaga                                                                     |                                          |         | 49.475  | 53.240  |        |        |
|                       |                                              | 0,35   | OH                                                                         | Pekerja                                  | 60.000  | 65.000  | 21.000  | 22.750 |        |
|                       |                                              | 0,35   | OH                                                                         | Tukang Besi                              | 70.000  | 75.000  | 24.500  | 26.250 |        |
|                       |                                              | 0,035  | OH                                                                         | Kepala Tukang                            | 75.000  | 80.000  | 2.625   | 2.800  |        |
|                       |                                              | 0,018  | OH                                                                         | Mandor                                   | 75.000  | 80.000  | 1.350   | 1.440  |        |
|                       |                                              | B      | Bahan                                                                      |                                          |         | 28.000  | 30.800  |        |        |
|                       |                                              | 4,00   | m'                                                                         | Rangka metal hollow 40.40.2 mm           | 5.600   | 6.160   | 22.400  | 24.640 |        |
|                       |                                              | 1,00   |                                                                            | Assesoris                                | 5.600   | 6.160   | 5.600   | 6.160  |        |
|                       |                                              | C      | PERALATAN                                                                  |                                          |         | -       | -       |        |        |
|                       |                                              | D      | Jumlah A + B + C                                                           |                                          |         | 77.475  | 84.040  |        |        |
|                       |                                              | E      | Overhead & Profit                                                          | 5%                                       |         | 3.874   | 4.202   |        |        |
|                       |                                              | F      | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)                                               |                                          |         | 81.349  | 88.242  |        |        |
|                       |                                              |        |                                                                            |                                          |         |         |         |        |        |
| A.4.4.1<br>A.4.4.1.11 | L.01<br>L.02<br>L.03<br>L.04                 | 1      | m2                                                                         | HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING  |         |         |         |        |        |
|                       |                                              |        | Pemasangan Dinding Bata Merah                                              |                                          |         |         |         |        |        |
|                       |                                              |        | Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP                                             |                                          |         |         |         |        |        |
|                       |                                              | A      | Tenaga                                                                     |                                          |         | 26.875  | 29.000  |        |        |
|                       |                                              | 0,300  | OH                                                                         | Pekerja                                  | 60.000  | 65.000  | 18.000  | 19.500 |        |
|                       |                                              | 0,100  | OH                                                                         | Tukang Batu                              | 70.000  | 75.000  | 7.000   | 7.500  |        |
|                       |                                              | 0,010  | OH                                                                         | Kepala Tukang                            | 75.000  | 80.000  | 750     | 800    |        |
|                       |                                              | 0,015  | OH                                                                         | Mandor                                   | 75.000  | 80.000  | 1.125   | 1.200  |        |
|                       |                                              | B      | Bahan                                                                      |                                          |         | 87.164  | 91.752  |        |        |
|                       |                                              | 70,000 | Buah                                                                       | Bata Merah                               | 855     | 900     | 59.850  | 63.000 |        |
|                       |                                              | 8,320  | Kg                                                                         | Portland Semen                           | 1.045   | 1.100   | 8.694   | 9.152  |        |
|                       |                                              | 0,049  | m3                                                                         | Pasir Pasang                             | 380.000 | 400.000 | 18.620  | 19.600 |        |
|                       |                                              | C      | PERALATAN                                                                  |                                          |         | -       | -       |        |        |
|                       |                                              | D      | Jumlah A + B + C                                                           |                                          |         | 114.039 | 120.752 |        |        |
| E                     | Overhead & Profit                            | 5%     |                                                                            | 5.702                                    | 6.038   |         |         |        |        |
| F                     | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)                 |        |                                                                            | 119.741                                  | 126.790 |         |         |        |        |
|                       |                                              |        |                                                                            |                                          |         |         |         |        |        |
| A.4.4.1.25            | L.01<br>L.02<br>L.03<br>L.04                 | 1      | m2                                                                         | Pemasangan dinding bata ringan tebal 7,5 |         |         |         |        |        |
|                       |                                              |        | dengan mortar siap pakai                                                   |                                          |         |         |         |        |        |
|                       |                                              | A      | Tenaga                                                                     |                                          |         | 141.175 | 151.690 |        |        |
|                       |                                              | 0,670  | OH                                                                         | Pekerja                                  | 60.000  | 65.000  | 40.200  | 43.550 |        |
|                       |                                              | 1,300  | OH                                                                         | Tukang Batu                              | 70.000  | 75.000  | 91.000  | 97.500 |        |
|                       |                                              | 0,130  | OH                                                                         | Kepala Tukang                            | 75.000  | 80.000  | 9.750   | 10.400 |        |
|                       |                                              | 0,003  | OH                                                                         | Mandor                                   | 75.000  | 80.000  | 225     | 240    |        |
|                       |                                              | B      | Bahan                                                                      |                                          |         | 80.699  | 84.946  |        |        |
|                       |                                              | 8,400  | Buah                                                                       | Bata ringan tebal 7,5 cm                 | 9.500   | 10.000  | 79.800  | 84.000 |        |
|                       |                                              | 0,473  | kg                                                                         | Mortar siap pakai                        | 1.900   | 2.000   | 899     | 946    |        |
|                       |                                              | C      | PERALATAN                                                                  |                                          |         | -       | -       |        |        |
|                       |                                              | D      | Jumlah A + B + C                                                           |                                          |         | 221.874 | 236.636 |        |        |
|                       |                                              | E      | Overhead & Profit                                                          | 5%                                       |         | 11.094  | 11.832  |        |        |
|                       |                                              | F      | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)                                               |                                          |         | 232.967 | 248.468 |        |        |
|                       |                                              |        |                                                                            |                                          |         |         |         |        |        |
| A.4.4.2<br>A.4.4.2.6  | L.01<br>L.02<br>L.03<br>L.04                 | 1      | m2                                                                         | HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN         |         |         |         |        |        |
|                       |                                              |        | Pemasangan Plesteran 1Pc : 6Pp Tebal 15 mm                                 |                                          |         |         |         |        |        |
|                       |                                              | A      | Tenaga                                                                     |                                          |         | 30.750  | 33.150  |        |        |
|                       |                                              | 0,300  | OH                                                                         | Pekerja                                  | 60.000  | 65.000  | 18.000  | 19.500 |        |
|                       |                                              | 0,150  | OH                                                                         | Tukang batu                              | 70.000  | 75.000  | 10.500  | 11.250 |        |
|                       |                                              | 0,015  | OH                                                                         | Kepala Tukang                            | 75.000  | 80.000  | 1.125   | 1.200  |        |
|                       |                                              | 0,015  | OH                                                                         | Mandor                                   | 75.000  | 80.000  | 1.125   | 1.200  |        |
|                       |                                              | B      | Bahan                                                                      |                                          |         | 14.875  | 15.658  |        |        |
|                       |                                              | 4,416  | Kg                                                                         | Portland Semen                           | 1.045   | 1.100   | 4.615   | 4.858  |        |
|                       |                                              | 0,027  | m3                                                                         | Pasir Pasang                             | 380.000 | 400.000 | 10.260  | 10.800 |        |
|                       |                                              | C      | PERALATAN                                                                  |                                          |         | -       | -       |        |        |
|                       |                                              | D      | Jumlah A + B + C                                                           |                                          |         | 45.625  | 48.808  |        |        |
|                       |                                              | E      | Overhead & Profit                                                          | 5%                                       |         | 2.281   | 2.440   |        |        |
|                       |                                              | F      | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)                                               |                                          |         | 47.906  | 51.248  |        |        |

|      |            |      |        |      |                                                                     |           |           |  |            |            |
|------|------------|------|--------|------|---------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--|------------|------------|
|      | A.4.4.2.20 |      | 1      | m2   | Pemasangan Plesteran skoning 1 PC:2 PP lebar 10 mm                  |           |           |  |            |            |
|      |            | L.01 | 0,080  | A    | Tenaga                                                              |           |           |  | 36.100     | 38.720     |
|      |            | L.02 | 0,400  | OH   | Pekerja                                                             | 60.000    | 65.000    |  | 4.800      | 5.200      |
|      |            | L.03 | 0,040  | OH   | Tukang batu                                                         | 70.000    | 75.000    |  | 28.000     | 30.000     |
|      |            | L.04 | 0,004  | OH   | Kepala Tukang                                                       | 75.000    | 80.000    |  | 3.000      | 3.200      |
|      |            |      |        | OH   | Mandor                                                              | 75.000    | 80.000    |  | 300        | 320        |
|      |            |      |        | B    | Bahan                                                               |           |           |  | 5.463      | 5.750      |
|      |            |      | 0,500  | Kg   | Portland Semen                                                      | 1.045     | 1.100     |  | 523        | 550        |
|      |            |      | 0,013  | m3   | Pasir Pasang                                                        | 380.000   | 400.000   |  | 4.940      | 5.200      |
|      |            |      |        | C    | PERALATAN                                                           |           |           |  | -          | -          |
|      |            |      |        | D    | Jumlah A + B + C                                                    |           |           |  | 41.563     | 44.470     |
|      |            |      |        | E    | Overhead & Profit                                                   | 5%        |           |  | 2.078      | 2.224      |
|      |            |      |        | F    | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)                                        |           |           |  | 43.641     | 46.694     |
|      | A.4.4.2.27 |      | 1      | m2   | Pemasangan Acian                                                    |           |           |  |            |            |
|      |            | L.01 | 0,200  | A    | Tenaga                                                              |           |           |  | 20.500     | 22.100     |
|      |            | L.02 | 0,100  | OH   | Pekerja                                                             | 60.000    | 65.000    |  | 12.000     | 13.000     |
|      |            | L.03 | 0,010  | OH   | Tukang batu                                                         | 70.000    | 75.000    |  | 7.000      | 7.500      |
|      |            | L.04 | 0,010  | OH   | Kepala Tukang                                                       | 75.000    | 80.000    |  | 750        | 800        |
|      |            |      |        | OH   | Mandor                                                              | 75.000    | 80.000    |  | 750        | 800        |
|      |            |      |        | B    | Bahan                                                               |           |           |  | 3.396      | 3.575      |
|      |            |      | 3,250  | Kg   | Portland Semen                                                      | 1.045     | 1.100     |  | 3.396      | 3.575      |
|      |            |      |        | C    | PERALATAN                                                           |           |           |  | -          | -          |
|      |            |      |        | D    | Jumlah A + B + C                                                    |           |           |  | 23.896     | 25.675     |
|      |            |      |        | E    | Overhead & Profit                                                   | 5%        |           |  | 1.195      | 1.284      |
|      |            |      |        | F    | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)                                        |           |           |  | 25.091     | 26.959     |
| XI   | A.4.6.1    |      |        |      | HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU                                         |           |           |  |            |            |
|      | A.4.6.1.2  |      | 1      | m3   | Pembuatan & pemasangan kosen pintu & jendela kayu kelas II atau III |           |           |  |            |            |
|      |            | L.01 | 6,000  | A    | Tenaga                                                              |           |           |  | 1.777.500  | 1.908.000  |
|      |            | L.02 | 18,000 | OH   | Pekerja                                                             | 60.000    | 65.000    |  | 360.000    | 390.000    |
|      |            | L.03 | 1,800  | OH   | Tukang batu                                                         | 70.000    | 75.000    |  | 1.260.000  | 1.350.000  |
|      |            | L.04 | 0,300  | OH   | Kepala Tukang                                                       | 75.000    | 80.000    |  | 135.000    | 144.000    |
|      |            |      |        | OH   | Mandor                                                              | 75.000    | 80.000    |  | 22.500     | 24.000     |
|      |            |      |        | B    | Bahan                                                               |           |           |  | 10.285.223 | 10.826.550 |
|      |            |      | 1,200  | m3   | kayu kelas II (kamfer), balok                                       | 8.550.000 | 9.000.000 |  | 10.260.000 | 10.800.000 |
|      |            |      | 1,250  | kg   | paku biasa 2" - 5"                                                  | 10.450    | 11.000    |  | 13.063     | 13.750     |
|      |            |      | 1,000  | kg   | lem kayu                                                            | 12.160    | 12.800    |  | 12.160     | 12.800     |
|      |            |      |        | C    | PERALATAN                                                           |           |           |  | -          | -          |
|      |            |      |        | D    | Jumlah A + B + C                                                    |           |           |  | 12.062.723 | 12.734.550 |
|      |            |      |        | E    | Overhead & Profit                                                   | 5%        |           |  | 603.136    | 636.728    |
|      |            |      |        | F    | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)                                        |           |           |  | 12.665.859 | 13.371.278 |
|      | A.4.6.1.6  |      | 1      | m3   | Pembuatan & pemasangan pintu & jendela kaca kayu kelas I atau II    |           |           |  |            |            |
|      |            | L.01 | 0,800  | A    | Tenaga                                                              |           |           |  | 237.000    | 254.400    |
|      |            | L.02 | 2,400  | OH   | Pekerja                                                             | 60.000    | 65.000    |  | 48.000     | 52.000     |
|      |            | L.03 | 0,240  | OH   | Tukang batu                                                         | 70.000    | 75.000    |  | 168.000    | 180.000    |
|      |            | L.04 | 0,040  | OH   | Kepala Tukang                                                       | 75.000    | 80.000    |  | 18.000     | 19.200     |
|      |            |      |        | OH   | Mandor                                                              | 75.000    | 80.000    |  | 3.000      | 3.200      |
|      |            |      |        | B    | Bahan                                                               |           |           |  | 208.848    | 219.840    |
|      |            |      | 0,024  | m3   | kayu kelas II (kamfer), papan                                       | 8.550.000 | 9.000.000 |  | 205.200    | 216.000    |
|      |            |      | 0,300  | kg   | lem kayu                                                            | 12.160    | 12.800    |  | 3.648      | 3.840      |
|      |            |      |        | C    | PERALATAN                                                           |           |           |  | -          | -          |
|      |            |      |        | D    | Jumlah A + B + C                                                    |           |           |  | 445.848    | 474.240    |
|      |            |      |        | E    | Overhead & Profit                                                   | 5%        |           |  | 22.292     | 23.712     |
|      |            |      |        | F    | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)                                        |           |           |  | 468.140    | 497.952    |
|      | A.4.6.1.22 |      | 1      | m'   | Pemasangan listplank uk. (3x30) cm kayu kelas I atau kayu kelas II  |           |           |  |            |            |
|      |            | L.01 | 0,100  | A    | Tenaga                                                              |           |           |  | 21.875     | 23.500     |
|      |            | L.02 | 0,200  | OH   | Pekerja                                                             | 60.000    | 65.000    |  | 6.000      | 6.500      |
|      |            | L.03 | 0,020  | OH   | Tukang batu                                                         | 70.000    | 75.000    |  | 14.000     | 15.000     |
|      |            | L.04 | 0,005  | OH   | Kepala Tukang                                                       | 75.000    | 80.000    |  | 1.500      | 1.600      |
|      |            |      |        | OH   | Mandor                                                              | 75.000    | 80.000    |  | 375        | 400        |
|      |            |      |        | B    | Bahan                                                               |           |           |  | 94.573     | 99.550     |
|      |            |      | 0,011  | m3   | kayu kelas II (kamfer), papan                                       | 8.550.000 | 9.000.000 |  | 94.050     | 99.000     |
|      |            |      | 0,050  | kg   | paku biasa 2" - 5"                                                  | 10.450    | 11.000    |  | 523        | 550        |
|      |            |      |        | C    | PERALATAN                                                           |           |           |  | -          | -          |
|      |            |      |        | D    | Jumlah A + B + C                                                    |           |           |  | 116.448    | 123.050    |
|      |            |      |        | E    | Overhead & Profit                                                   | 5%        |           |  | 5.822      | 6.153      |
|      |            |      |        | F    | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)                                        |           |           |  | 122.270    | 129.203    |
| VIII | A.4.4.3    |      |        |      | HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING                   |           |           |  |            |            |
|      | A.4.4.3.36 |      | 1      | m2   | Pemasangan lantai Keramik Uk. 20 x 20 cm                            |           |           |  |            |            |
|      |            | L.01 | 0,700  | A    | Tenaga                                                              |           |           |  | 71.750     | 77.350     |
|      |            | L.02 | 0,350  | OH   | Pekerja                                                             | 60.000    | 65.000    |  | 42.000     | 45.500     |
|      |            | L.03 | 0,035  | OH   | Tukang Batu                                                         | 70.000    | 75.000    |  | 24.500     | 26.250     |
|      |            | L.04 | 0,035  | OH   | Kepala Tukang                                                       | 75.000    | 80.000    |  | 2.625      | 2.800      |
|      |            |      |        | OH   | Mandor                                                              | 75.000    | 80.000    |  | 2.625      | 2.800      |
|      |            |      |        | B    | Bahan                                                               |           |           |  | 96.786     | 101.880    |
|      |            |      | 6,25   | Buah | Keramik 20x20 cm                                                    | 1.900     | 2.000     |  | 50.350     | 53.000     |
|      |            |      | 10,400 | Kg   | Portland Semen                                                      | 1.045     | 1.100     |  | 10.868     | 11.440     |
|      |            |      | 1,620  | Kg   | Semen warna                                                         | 11.400    | 12.000    |  | 18.468     | 19.440     |
|      |            |      | 0,045  | m3   | Pasir Pasang                                                        | 380.000   | 400.000   |  | 17.100     | 18.000     |
|      |            |      |        | C    | PERALATAN                                                           |           |           |  | -          | -          |
|      |            |      |        | D    | Jumlah A + B + C                                                    |           |           |  | 168.536    | 179.230    |
|      |            |      |        | E    | Overhead & Profit                                                   | 5%        |           |  | 8.427      | 8.962      |
|      |            |      |        | F    | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)                                        |           |           |  | 176.963    | 188.192    |

|     |               |      |         |      |                                                                  |         |         |         |         |        |
|-----|---------------|------|---------|------|------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|--------|
|     | A.4.4.3.54    |      | 1       | m2   | Pemasangan Dinding Keramik 20 x 20 cm                            |         |         |         |         |        |
|     |               |      | A       |      | Tenaga                                                           |         |         |         | 92.250  | 99.450 |
|     |               | L.01 | 0,9     | OH   | Pekerja                                                          | 60.000  | 65.000  | 54.000  | 58.500  |        |
|     |               | L.02 | 0,45    | OH   | Tukang Batu                                                      | 70.000  | 75.000  | 31.500  | 39.750  |        |
|     |               | L.03 | 0,045   | OH   | Kepala Tukang                                                    | 75.000  | 80.000  | 3.375   | 3.600   |        |
|     |               | L.04 | 0,045   | OH   | Mandor                                                           | 75.000  | 80.000  | 3.375   | 3.600   |        |
|     |               |      | B       |      | Bahan                                                            |         |         | 89.025  | 93.710  |        |
|     |               |      | 26,5    | Buah | Keramik 20x20 cm                                                 | 1.900   | 2.000   | 50.350  | 53.000  |        |
|     |               |      | 9,3     | Kg   | Portland Semen                                                   | 1.045   | 1.100   | 9.719   | 10.230  |        |
|     |               |      | 1,940   | Kg   | Semen Warna                                                      | 11.400  | 12.000  | 22.116  | 23.280  |        |
|     |               |      | 0,018   | m3   | Pasir Pasang                                                     | 380.000 | 400.000 | 6.840   | 7.200   |        |
|     |               |      | C       |      | PERALATAN                                                        |         |         | -       | -       |        |
|     |               |      | D       |      | Jumlah A + B + C                                                 |         |         | 181.275 | 193.160 |        |
|     |               |      | E       |      | Overhead & Profit                                                | 5%      |         | 9.064   | 9.658   |        |
|     |               |      | F       |      | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)                                     |         |         | 190.338 | 202.818 |        |
|     |               |      |         |      |                                                                  |         |         |         |         |        |
|     | A.4.5.1       |      | 1       | m2   | HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT                             |         |         |         |         |        |
|     | A.4.5.1.7     |      |         |      | Memasang langit-langit Gypsum board, Ukuran (120x240) tebal 9 mm |         |         |         |         |        |
|     |               |      | A       |      | Tenaga                                                           |         |         | 10.250  | 11.050  |        |
|     |               | L.01 | 0,100   | OH   | Pekerja                                                          | 60.000  | 65.000  | 6.000   | 6.500   |        |
|     |               | L.02 | 0,050   | OH   | Tukang Kayu                                                      | 70.000  | 75.000  | 3.500   | 3.750   |        |
|     |               | L.03 | 0,005   | OH   | Kepala Tukang                                                    | 75.000  | 80.000  | 375     | 400     |        |
|     |               | L.04 | 0,005   | OH   | Mandor                                                           | 75.000  | 80.000  | 375     | 400     |        |
|     |               |      | B       |      | Bahan                                                            |         |         | 11.342  | 12.130  |        |
|     |               |      | 0,364   | Lbr  | Gypsum Board                                                     | 28.000  | 30.000  | 10.192  | 10.920  |        |
|     |               |      | 0,110   | Kg   | Paku Sekrup                                                      | 10.450  | 11.000  | 1.150   | 1.210   |        |
|     |               |      | C       |      | PERALATAN                                                        |         |         | -       | -       |        |
|     |               |      | D       |      | Jumlah A + B + C                                                 |         |         | 21.592  | 23.180  |        |
|     |               |      | E       |      | Overhead & Profit                                                | 5%      |         | 1.080   | 1.159   |        |
|     |               |      | F       |      | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)                                     |         |         | 22.671  | 24.339  |        |
|     |               |      |         |      |                                                                  |         |         |         |         |        |
| X   | A.4.5.2       |      | 1       | m2   | HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP                              |         |         |         |         |        |
|     | A.4.5.2.3     |      |         |      | Pemasangan atap genteng plentong super/besar                     |         |         | 15.450  | 16.655  |        |
|     |               |      | A       |      | Tenaga                                                           |         |         | 9.000   | 9.750   |        |
|     |               | L.01 | 0,15    | OH   | Pekerja                                                          | 60.000  | 65.000  | 9.000   | 9.750   |        |
|     |               | L.02 | 0,075   | OH   | Tukang Kayu                                                      | 70.000  | 75.000  | 5.250   | 5.625   |        |
|     |               | L.03 | 0,008   | OH   | Kepala Tukang                                                    | 75.000  | 80.000  | 600     | 640     |        |
|     |               | L.04 | 0,008   | OH   | Mandor                                                           | 75.000  | 80.000  | 600     | 640     |        |
|     |               |      | B       |      | Bahan                                                            |         |         | 68.400  | 72.000  |        |
|     |               |      | 12      | buah | genteng plentong super/besar                                     | 5.700   | 6.000   | 68.400  | 72.000  |        |
|     |               |      | C       |      | PERALATAN                                                        |         |         | -       | -       |        |
|     |               |      | D       |      | Jumlah A + B + C                                                 |         |         | 83.850  | 88.655  |        |
|     |               |      | E       |      | Overhead & Profit                                                | 5%      |         | 4.193   | 4.433   |        |
|     |               |      | F       |      | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)                                     |         |         | 88.043  | 93.088  |        |
|     |               |      |         |      |                                                                  |         |         |         |         |        |
| XII | A.4.6.2       |      |         |      | HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI dan KACA                            |         |         |         |         |        |
|     | 1 A.4.6.2.2   |      | 1       | Buah | Pemasangan Kunci Tanam Biasa                                     |         |         | 36.725  | 39.350  |        |
|     |               |      | A       |      | Tenaga                                                           |         |         | 600     | 650     |        |
|     |               | L.01 | 0,01    | OH   | Pekerja                                                          | 60.000  | 65.000  | 600     | 650     |        |
|     |               | L.02 | 0,5     | OH   | Tukang Kayu                                                      | 70.000  | 75.000  | 35.000  | 37.500  |        |
|     |               | L.03 | 0,01    | OH   | Kepala Tukang                                                    | 75.000  | 80.000  | 750     | 800     |        |
|     |               | L.04 | 0,005   | OH   | Mandor                                                           | 75.000  | 80.000  | 375     | 400     |        |
|     |               |      | B       |      | Bahan                                                            |         |         | 73.340  | 77.200  |        |
|     |               |      | 1       | Buah | Kunci Tanam Biasa                                                | 73.340  | 77.200  | 73.340  | 77.200  |        |
|     |               |      | C       |      | PERALATAN                                                        |         |         | -       | -       |        |
|     |               |      | D       |      | Jumlah A + B + C                                                 |         |         | 110.065 | 116.550 |        |
|     |               |      | E       |      | Overhead & Profit                                                | 5%      |         | 5.503   | 5.828   |        |
|     |               |      | F       |      | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)                                     |         |         | 115.568 | 122.378 |        |
|     |               |      |         |      |                                                                  |         |         |         |         |        |
|     | 4 A.4.6.2.5   |      | 1       | Buah | Pemasangan Engsel Pintu                                          |         |         | 13.088  | 14.025  |        |
|     |               |      | A       |      | Tenaga                                                           |         |         | 900     | 975     |        |
|     |               | L.01 | 0,015   | OH   | Pekerja                                                          | 60.000  | 65.000  | 900     | 975     |        |
|     |               | L.02 | 0,15    | OH   | Tukang Kayu                                                      | 70.000  | 75.000  | 10.500  | 11.250  |        |
|     |               | L.03 | 0,015   | OH   | Kepala Tukang                                                    | 75.000  | 80.000  | 1.125   | 1.200   |        |
|     |               | L.04 | 0,0075  | OH   | Mandor                                                           | 75.000  | 80.000  | 563     | 600     |        |
|     |               |      | B       |      | Bahan                                                            |         |         | 24.795  | 26.100  |        |
|     |               |      | 1       | Buah | Engsel pintu                                                     | 24.795  | 26.100  | 24.795  | 26.100  |        |
|     |               |      | C       |      | PERALATAN                                                        |         |         | -       | -       |        |
|     |               |      | D       |      | Jumlah A + B + C                                                 |         |         | 37.883  | 40.125  |        |
|     |               |      | E       |      | Overhead & Profit                                                | 5%      |         | 1.894   | 2.006   |        |
|     |               |      | F       |      | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)                                     |         |         | 39.777  | 42.131  |        |
|     |               |      |         |      |                                                                  |         |         |         |         |        |
|     | 14 A.4.6.2.17 |      | 1       | m2   | Pemasangan Kaca tebal 5 mm                                       |         |         | 12.581  | 13.485  |        |
|     |               |      | A       |      | Tenaga                                                           |         |         | 900     | 975     |        |
|     |               | L.01 | 0,015   | OH   | Pekerja                                                          | 60.000  | 65.000  | 900     | 975     |        |
|     |               | L.02 | 0,15    | OH   | Tukang Kayu                                                      | 70.000  | 75.000  | 10.500  | 11.250  |        |
|     |               | L.03 | 0,015   | OH   | Kepala Tukang                                                    | 75.000  | 80.000  | 1.125   | 1.200   |        |
|     |               | L.04 | 0,00075 | OH   | Mandor                                                           | 75.000  | 80.000  | 56      | 60      |        |
|     |               |      | B       |      | Bahan                                                            |         |         | 125.400 | 132.000 |        |
|     |               |      | 1,1     | m2   | Kaca tebal 5mm                                                   | 114.000 | 120.000 | 125.400 | 132.000 |        |
|     |               |      | C       |      | PERALATAN                                                        |         |         | -       | -       |        |
|     |               |      | D       |      | Jumlah A + B + C                                                 |         |         | 137.981 | 145.485 |        |
|     |               |      | E       |      | Overhead & Profit                                                | 5%      |         | 6.899   | 7.274   |        |
|     |               |      | F       |      | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)                                     |         |         | 144.880 | 152.759 |        |

|      |            |      |        |     |                              |                                                                           |        |    |        |        |  |
|------|------------|------|--------|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|----|--------|--------|--|
| XIII | A.4.7.1    |      |        | 1   | m2                           | HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN                                         |        |    |        |        |  |
|      | A.4.7.1.1  |      |        |     |                              | Pengikisan/pengerokan permukaan cat tembok lama                           |        |    |        |        |  |
|      |            | L.01 | 0,15   | A   | Tenaga                       |                                                                           |        |    | 9,225  | 9,990  |  |
|      |            | L.04 | 0,003  | OH  | Pekerja                      | 60.000                                                                    | 65.000 |    | 9.000  | 9.750  |  |
|      |            |      |        | OH  | Mandor                       | 75.000                                                                    | 80.000 |    | 225    | 240    |  |
|      |            |      | 0,05   | B   | Bahan                        |                                                                           |        |    | 805    | 863    |  |
|      |            |      |        | Kg  | Soda Api                     | 16.100                                                                    | 17.250 |    | 805    | 863    |  |
|      |            |      |        | C   | PERALATAN                    |                                                                           |        |    | -      | -      |  |
|      |            |      |        | D   | Jumlah A + B + C             |                                                                           |        |    | 10.030 | 10.853 |  |
|      |            |      |        | E   | Overhead & Profit            |                                                                           |        | 5% | 502    | 543    |  |
|      |            |      |        | F   | Harga Satuan Pekerjaan (D+E) |                                                                           |        |    | 10.532 | 11.395 |  |
|      | A.4.7.1.4  |      |        | 1   | m2                           | Pengecat bidang kayu baru (1lap.Plamir, 1lap.Cat Dasar 2 Lap.Cat Penutup) |        |    |        |        |  |
|      |            | L.01 | 0,07   | A   | Tenaga                       |                                                                           |        |    | 5.505  | 5.945  |  |
|      |            | L.02 | 0,009  | OH  | Pekerja                      | 60.000                                                                    | 65.000 |    | 4.200  | 4.550  |  |
|      |            | L.03 | 0,006  | OH  | Tukang Cat                   | 70.000                                                                    | 75.000 |    | 630    | 675    |  |
|      |            | L.04 | 0,003  | OH  | Kepala Tukang                | 75.000                                                                    | 80.000 |    | 450    | 480    |  |
|      |            |      |        | OH  | Mandor                       | 75.000                                                                    | 80.000 |    | 225    | 240    |  |
|      |            |      |        | B   | Bahan                        |                                                                           |        |    | 21.663 | 23.329 |  |
|      |            |      | 0,2000 | kg  | cat menie                    | 22.750                                                                    | 24.500 |    | 4.550  | 4.900  |  |
|      |            |      | 0,1500 | kg  | plamur                       | 21.450                                                                    | 23.100 |    | 3.218  | 3.465  |  |
|      |            |      | 0,1700 | kg  | cat dasar                    | 21.775                                                                    | 23.450 |    | 3.702  | 3.987  |  |
|      |            |      | 0,2600 | kg  | cat penutup                  | 34.125                                                                    | 36.750 |    | 8.873  | 9.555  |  |
|      |            |      | 0,0100 | bh  | kuas                         | 8.580                                                                     | 9.240  |    | 86     | 92     |  |
|      |            |      | 0,0300 | kg  | pengencer                    | 13.000                                                                    | 14.000 |    | 390    | 420    |  |
|      |            |      | 0,2000 | lbr | amplas                       | 4.225                                                                     | 4.550  |    | 845    | 910    |  |
|      |            |      |        | C   | PERALATAN                    |                                                                           |        |    | -      | -      |  |
|      |            |      |        | D   | Jumlah A + B + C             |                                                                           |        |    | 27.168 | 29.274 |  |
|      |            |      |        | E   | Overhead & Profit            |                                                                           |        | 5% | 1.358  | 1.464  |  |
|      |            |      |        | F   | Harga Satuan Pekerjaan (D+E) |                                                                           |        |    | 28.526 | 30.738 |  |
|      | A.4.7.1.7  |      |        | 1   | m2                           | Pelaburan bidang kayu dengan politur                                      |        |    |        |        |  |
|      |            | L.01 | 0,04   | A   | Tenaga                       |                                                                           |        |    | 8.025  | 8.620  |  |
|      |            | L.02 | 0,06   | OH  | Pekerja                      | 60.000                                                                    | 65.000 |    | 2.400  | 2.600  |  |
|      |            | L.03 | 0,016  | OH  | Tukang Cat                   | 70.000                                                                    | 75.000 |    | 4.200  | 4.500  |  |
|      |            | L.04 | 0,003  | OH  | Kepala Tukang                | 75.000                                                                    | 80.000 |    | 1.200  | 1.280  |  |
|      |            |      |        | OH  | Mandor                       | 75.000                                                                    | 80.000 |    | 225    | 240    |  |
|      |            |      |        | B   | Bahan                        |                                                                           |        |    | 12.999 | 13.999 |  |
|      |            |      | 0,15   | ltr | Politur                      | 10.985                                                                    | 11.830 |    | 1.648  | 1.775  |  |
|      |            |      | 0,372  | ltr | Spiritus                     | 7.800                                                                     | 8.400  |    | 2.902  | 3.125  |  |
|      |            |      | 2      | lbr | Amplas                       | 4.225                                                                     | 4.550  |    | 8.450  | 9.100  |  |
|      |            |      |        | C   | PERALATAN                    |                                                                           |        |    | -      | -      |  |
|      |            |      |        | D   | Jumlah A + B + C             |                                                                           |        |    | 21.024 | 22.619 |  |
|      |            |      |        | E   | Overhead & Profit            |                                                                           |        | 5% | 1.051  | 1.131  |  |
|      |            |      |        | F   | Harga Satuan Pekerjaan (D+E) |                                                                           |        |    | 22.076 | 23.750 |  |
|      | A.4.7.1.10 |      |        | 1   | m2                           | Pengecat Tembok baru (1lap.Plamir, 1 lap. Cat dasar 2 Lap.Cat Penutup)    |        |    |        |        |  |
|      |            | L.01 | 0,020  | A   | Tenaga                       |                                                                           |        |    | 6.308  | 6.769  |  |
|      |            | L.02 | 0,063  | OH  | Pekerja                      | 60.000                                                                    | 65.000 |    | 1.200  | 1.300  |  |
|      |            | L.03 | 0,0063 | OH  | Tukang Cat                   | 70.000                                                                    | 75.000 |    | 4.410  | 4.725  |  |
|      |            | L.04 | 0,0030 | OH  | Kepala Tukang                | 75.000                                                                    | 80.000 |    | 473    | 504    |  |
|      |            |      |        | OH  | Mandor                       | 75.000                                                                    | 80.000 |    | 225    | 240    |  |
|      |            |      |        | B   | Bahan                        |                                                                           |        |    | 17.654 | 19.012 |  |
|      |            |      | 0,100  | Kg  | Plamir                       | 10.400                                                                    | 11.200 |    |        |        |  |
|      |            |      | 0,100  | Kg  | Cat Dasar                    | 14.300                                                                    | 15.400 |    | 1.430  | 1.540  |  |
|      |            |      | 0,260  | Kg  | Cat Penutup 2 kali           | 62.400                                                                    | 67.200 |    | 16.224 | 17.472 |  |
|      |            |      |        | C   | PERALATAN                    |                                                                           |        |    | -      | -      |  |
|      |            |      |        | D   | Jumlah A + B + C             |                                                                           |        |    | 23.962 | 25.781 |  |
|      |            |      |        | E   | Overhead & Profit            |                                                                           |        | 5% | 1.198  | 1.289  |  |
|      |            |      |        | F   | Harga Satuan Pekerjaan (D+E) |                                                                           |        |    | 25.160 | 27.070 |  |
|      | A.4.7.1.11 |      |        | 1   | m2                           | Pengecat Tembok lama (1lap. Cat dasar 2 Lap.Cat Penutup)                  |        |    |        |        |  |
|      |            | L.01 | 0,028  | A   | Tenaga                       |                                                                           |        |    | 5.160  | 5.546  |  |
|      |            | L.02 | 0,042  | OH  | Pekerja                      | 60.000                                                                    | 65.000 |    | 1.680  | 1.820  |  |
|      |            | L.03 | 0,0042 | OH  | Tukang Cat                   | 70.000                                                                    | 75.000 |    | 2.940  | 3.150  |  |
|      |            | L.04 | 0,0030 | OH  | Kepala Tukang                | 75.000                                                                    | 80.000 |    | 315    | 336    |  |
|      |            |      |        | OH  | Mandor                       | 75.000                                                                    | 80.000 |    | 225    | 240    |  |
|      |            |      |        | B   | Bahan                        |                                                                           |        |    | 12.948 | 13.944 |  |
|      |            |      | 0,120  | Kg  | Cat Dasar                    | 14.300                                                                    | 15.400 |    | 1.716  | 1.848  |  |
|      |            |      | 0,180  | Kg  | Cat Penutup 2 kali           | 62.400                                                                    | 67.200 |    | 11.232 | 12.096 |  |
|      |            |      |        | C   | PERALATAN                    |                                                                           |        |    | -      | -      |  |
|      |            |      |        | D   | Jumlah A + B + C             |                                                                           |        |    | 18.108 | 19.490 |  |
|      |            |      |        | E   | Overhead & Profit            |                                                                           |        | 5% | 905    | 975    |  |
|      |            |      |        | F   | Harga Satuan Pekerjaan (D+E) |                                                                           |        |    | 19.013 | 20.465 |  |
|      | A.4.7.1.15 |      |        | 1   | m2                           | Pemasangan wallpaper                                                      |        |    |        |        |  |
|      |            | L.01 | 0,020  | A   | Tenaga                       |                                                                           |        |    | 16.888 | 18.100 |  |
|      |            | L.02 | 0,200  | OH  | Pekerja                      | 60.000                                                                    | 65.000 |    | 1.200  | 1.300  |  |
|      |            | L.03 | 0,0200 | OH  | Tukang Cat                   | 70.000                                                                    | 75.000 |    | 14.000 | 15.000 |  |
|      |            | L.04 | 0,0025 | OH  | Kepala Tukang                | 75.000                                                                    | 80.000 |    | 1.500  | 1.600  |  |
|      |            |      |        | OH  | Mandor                       | 75.000                                                                    | 80.000 |    | 188    | 200    |  |
|      |            |      |        | B   | Bahan                        |                                                                           |        |    | 54.210 | 75.060 |  |
|      |            |      | 1,200  | lbr | Wall Paper                   | 40.300                                                                    | 55.800 |    | 48.360 | 66.960 |  |
|      |            |      | 0,200  | kg  | Lem                          | 29.250                                                                    | 40.500 |    | 5.850  | 8.100  |  |
|      |            |      |        | C   | PERALATAN                    |                                                                           |        |    | -      | -      |  |
|      |            |      |        | D   | Jumlah A + B + C             |                                                                           |        |    | 71.098 | 93.160 |  |
|      |            |      |        | E   | Overhead & Profit            |                                                                           |        | 5% | 3.555  | 4.658  |  |
|      |            |      |        | F   | Harga Satuan Pekerjaan (D+E) |                                                                           |        |    | 74.652 | 97.818 |  |

|            |      |       |      |                                     |                                              |           |           |           |         |
|------------|------|-------|------|-------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| A.5.1.1    |      |       |      |                                     | HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG |           |           |           |         |
| A.5.1.1.1  |      |       | 1    | Unit                                | Pemasangan Closet Duduk / Mono Blok          |           |           |           |         |
|            |      |       | A    | Tenaga                              |                                              |           |           | 287.075   | 309.880 |
|            | L.01 | 3,3   | OH   | Pekerja                             | 60.000                                       | 65.000    | 198.000   | 214.500   |         |
|            | L.02 | 1,1   | OH   | Tukang Batu                         | 70.000                                       | 75.000    | 77.000    | 82.500    |         |
|            | L.03 | 0,001 | OH   | Kepala Tukang                       | 75.000                                       | 80.000    | 75        | 80        |         |
|            | L.04 | 0,16  | OH   | Mandor                              | 75.000                                       | 80.000    | 12.000    | 12.800    |         |
|            |      |       | B    | Bahan                               |                                              |           | 1.309.100 | 1.378.000 |         |
|            |      | 1     | Buah | Kloset Duduk / Monoblok             | 1.235.000                                    | 1.300.000 | 1.235.000 | 1.300.000 |         |
|            |      | 0,06  |      | Kelengkapan 6% dari harga Kloset    | 1.235.000                                    | 1.300.000 | 74.100    | 78.000    |         |
|            |      |       | C    | PERALATAN                           |                                              |           | -         | -         |         |
|            |      |       | D    | Jumlah A + B + C                    |                                              |           | 1.596.175 | 1.687.880 |         |
|            |      |       | E    | Overhead & Profit                   | 5%                                           |           | 79.809    | 84.394    |         |
|            |      |       | F    | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)        |                                              |           | 1.675.984 | 1.772.274 |         |
| A.5.1.1.5  |      |       | 1    | Unit                                | Pemasangan wastafel                          |           |           |           |         |
|            |      |       | A    | Tenaga                              |                                              |           | 100.900   | 108.875   |         |
|            | L.01 | 1,2   | OH   | Pekerja                             | 60.000                                       | 65.000    | 72.000    | 78.000    |         |
|            | L.02 | 0,145 | OH   | Tukang Batu                         | 70.000                                       | 75.000    | 10.150    | 10.875    |         |
|            | L.03 | 0,15  | OH   | Kepala Tukang                       | 75.000                                       | 80.000    | 11.250    | 12.000    |         |
|            | L.04 | 0,1   | OH   | Mandor                              | 75.000                                       | 80.000    | 7.500     | 8.000     |         |
|            |      |       | B    | Bahan                               |                                              |           | 448.495   | 472.100   |         |
|            |      | 1     | Buah | Wastafel                            | 337.250                                      | 355.000   | 337.250   | 355.000   |         |
|            |      | 0,3   | -    | Kelengkapan 30% dari harga wastafel | 337.250                                      | 355.000   | 101.175   | 106.500   |         |
|            |      | 6     | kg   | Portland semen                      | 1.045                                        | 1.100     | 6.270     | 6.600     |         |
|            |      | 0,01  | m3   | Pasir pasang                        | 380.000                                      | 400.000   | 3.800     | 4.000     |         |
|            |      |       | C    | PERALATAN                           |                                              |           | -         | -         |         |
|            |      |       | D    | Jumlah A + B + C                    |                                              |           | 549.395   | 580.975   |         |
|            |      |       | E    | Overhead & Profit                   | 5%                                           |           | 27.470    | 29.049    |         |
|            |      |       | F    | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)        |                                              |           | 576.865   | 610.024   |         |
| A.5.1.1.14 |      |       | 1    | buah                                | Pemasangan Floor Drain                       |           |           |           |         |
|            |      |       | A    | Tenaga                              |                                              |           | 8.725     | 9.350     |         |
|            | L.01 | 0,010 | OH   | Pekerja                             | 60.000                                       | 65.000    | 600       | 650       |         |
|            | L.02 | 0,100 | OH   | Tukang Batu                         | 70.000                                       | 75.000    | 7.000     | 7.500     |         |
|            | L.03 | 0,010 | OH   | Kepala Tukang                       | 75.000                                       | 80.000    | 750       | 800       |         |
|            | L.04 | 0,005 | OH   | Mandor                              | 75.000                                       | 80.000    | 375       | 400       |         |
|            |      |       | B    | Bahan                               |                                              |           | 21.945    | 23.100    |         |
|            |      | 1     | bh   | Floor Drain                         | 21.945                                       | 23.100    | 21.945    | 23.100    |         |
|            |      |       | C    | PERALATAN                           |                                              |           | -         | -         |         |
|            |      |       | D    | Jumlah A + B + C                    |                                              |           | 30.670    | 32.450    |         |
|            |      |       | E    | Overhead & Profit                   | 5%                                           |           | 1.534     | 1.623     |         |
|            |      |       | F    | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)        |                                              |           | 32.204    | 34.073    |         |
| A.5.1.1.25 |      |       | 1    | m'                                  | Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ½"             |           |           |           |         |
|            |      |       | A    | Tenaga                              |                                              |           | 6.960     | 7.480     |         |
|            | L.01 | 0,036 | OH   | Pekerja                             | 60.000                                       | 65.000    | 2.160     | 2.340     |         |
|            | L.02 | 0,060 | OH   | Tukang Batu                         | 70.000                                       | 75.000    | 4.200     | 4.500     |         |
|            | L.03 | 0,006 | OH   | Kepala Tukang                       | 75.000                                       | 80.000    | 450       | 480       |         |
|            | L.04 | 0,002 | OH   | Mandor                              | 75.000                                       | 80.000    | 150       | 160       |         |
|            |      |       | B    | Bahan                               |                                              |           | 5.301     | 5.580     |         |
|            |      | 1,200 | m'   | Pipa PVC Ø ½"                       | 3.420                                        | 3.600     | 4.104     | 4.320     |         |
|            |      | 0,350 | Ls   | Perlengkapan 35% x pipa             | 3.420                                        | 3.600     | 1.197     | 1.260     |         |
|            |      |       | C    | PERALATAN                           |                                              |           | -         | -         |         |
|            |      |       | D    | Jumlah A + B + C                    |                                              |           | 12.261    | 13.060    |         |
|            |      |       | E    | Overhead & Profit                   | 5%                                           |           | 613       | 653       |         |
|            |      |       | F    | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)        |                                              |           | 12.874    | 13.713    |         |
| A.5.1.1.26 |      |       | 1    | m'                                  | Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ¾"             |           |           |           |         |
|            |      |       | A    | Tenaga                              |                                              |           | 6.960     | 7.480     |         |
|            | L.01 | 0,036 | OH   | Pekerja                             | 60.000                                       | 65.000    | 2.160     | 2.340     |         |
|            | L.02 | 0,06  | OH   | Tukang Batu                         | 70.000                                       | 75.000    | 4.200     | 4.500     |         |
|            | L.03 | 0,006 | OH   | Kepala Tukang                       | 75.000                                       | 80.000    | 450       | 480       |         |
|            | L.04 | 0,002 | OH   | Mandor                              | 75.000                                       | 80.000    | 150       | 160       |         |
|            |      |       | B    | Bahan                               |                                              |           | 7.068     | 7.440     |         |
|            |      | 1,2   | m'   | Pipa PVC Ø ¾"                       | 4.560                                        | 4.800     | 5.472     | 5.760     |         |
|            |      | 0,35  | Ls   | Perlengkapan 35% x pipa             | 4.560                                        | 4.800     | 1.596     | 1.680     |         |
|            |      |       | C    | PERALATAN                           |                                              |           | -         | -         |         |
|            |      |       | D    | Jumlah A + B + C                    |                                              |           | 14.028    | 14.920    |         |
|            |      |       | E    | Overhead & Profit                   | 5%                                           |           | 701       | 746       |         |
|            |      |       | F    | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)        |                                              |           | 14.729    | 15.666    |         |

|    |            |      |        |       |                                   |        |        |         |         |
|----|------------|------|--------|-------|-----------------------------------|--------|--------|---------|---------|
|    | A.5.1.1.29 |      | 1      | m'    | Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 2"  |        |        |         |         |
|    |            | L.01 | 0,054  | A     | Tenaga                            |        |        | 10.440  | 11.220  |
|    |            | L.02 | 0,090  | OH    | Pekerja                           | 60.000 | 65.000 | 3.240   | 3.510   |
|    |            | L.03 | 0,009  | OH    | Tukang Batu                       | 70.000 | 75.000 | 6.300   | 6.750   |
|    |            | L.04 | 0,003  | OH    | Kepala Tukang                     | 75.000 | 80.000 | 675     | 720     |
|    |            |      |        | OH    | Mandor                            | 75.000 | 80.000 | 225     | 240     |
|    |            |      |        | B     | Bahan                             |        |        | 21.351  | 22.475  |
|    |            |      | 1,200  | m'    | Pipa PVC Ø 2"                     | 13.775 | 14.500 | 16.530  | 17.400  |
|    |            |      | 0,350  | Is    | Perlengkapan 35% x pipa           | 13.775 | 14.500 | 4.821   | 5.075   |
|    |            |      |        | C     | PERALATAN                         |        |        | -       | -       |
|    |            |      |        | D     | Jumlah A + B + C                  |        |        | 31.791  | 33.695  |
|    |            |      |        | E     | Overhead & Profit                 | 5%     |        | 1.590   | 1.685   |
|    |            |      |        | F     | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)      |        |        | 33.381  | 35.380  |
|    |            |      |        |       |                                   |        |        |         |         |
| XV | A.8.4.6    |      | 1      | Titik | HARGA SATUAN PEKERJAAN ELEKTRIKAL |        |        |         |         |
|    | A.8.4.6.1  |      |        | A     | Pemasangan Lampu                  |        |        |         |         |
|    |            |      | 100,00 | %     | Pekerja                           | 500    | 500    | 50.000  | 50.000  |
|    |            |      |        |       | Bahan                             |        |        | 252.450 | 267.300 |
|    |            |      | 3,00   | btg   | Pipa Listrik 5/8" **)             | 2.550  | 2.700  | 7.650   | 8.100   |
|    |            |      | 24,00  | m     | Kabel **)                         | 8.500  | 9.000  | 204.000 | 216.000 |
|    |            |      | 3,00   | buah  | T.Dus                             | 1.700  | 1.800  | 5.100   | 5.400   |
|    |            |      | 4,00   | buah  | L.Bow                             | 425    | 450    | 1.700   | 1.800   |
|    |            |      | 3,00   | buah  | Las Dop                           | 1.700  | 1.800  | 5.100   | 5.400   |
|    |            |      | 24,00  | buah  | Klem                              | 425    | 450    | 10.200  | 10.800  |
|    |            |      | 1,00   | buah  | Mongkok                           | 1.700  | 1.800  | 1.700   | 1.800   |
|    |            |      | 1,00   | buah  | Saklar                            | 11.050 | 11.700 | 11.050  | 11.700  |
|    |            |      | 1,00   | buah  | Pitting                           | 5.950  | 6.300  | 5.950   | 6.300   |
|    |            |      |        | C     | PERALATAN                         |        |        | -       | -       |
|    |            |      |        | D     | Jumlah A + B + C                  |        |        | 302.450 | 317.300 |
|    |            |      |        | E     | Overhead & Profit                 | 5%     |        | 15.123  | 15.865  |
|    |            |      |        | F     | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)      |        |        | 317.573 | 333.165 |

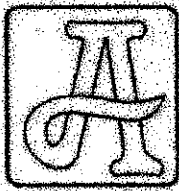
Jepara, 13 Agustus 2018.



CV. ARTHA KARYA SEJATI

*[Handwritten signature]*

MUHAMMAD HERI CAHYONO  
Direktur



**BIRO TEKNIK BANGUNAN**  
**CV. ARTHA KARYA SEJATI**  
PEMBORONG BANGUNAN ARSITEKTUR & SIPIL, PERDAGANGAN UMUM DAN MEBELAIR  
ALAMAT KANTOR : DESA TENGGULI - BANGSRI - JEPARA TELP. 082324244629  
E mail : [cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id](mailto:cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id)

**ANALISA DIHITUNG**

KEGIATAN : PEMELIHARAAN RUTIN / BERKALA GEDUNG KANTOR  
PEKERJAAN : PERENCANAAN PEMELIHARAAN DAN PENATAAN GEDUNG WANITA  
LOKASI : JL. SRIWIJAYA NO. 29, TEGALSARI, CANDISARI, KOTA SEMARANG  
TAHUN : 2018

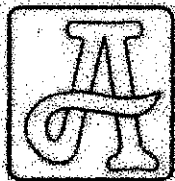
|          |                         |                                  |            |        |           |                   |
|----------|-------------------------|----------------------------------|------------|--------|-----------|-------------------|
| Dihit. 1 | Sealer dinding          |                                  |            |        |           |                   |
|          | No.                     | Uraian                           | Kode       | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) |
|          | 1                       | Sealer                           | ls         | Kg     | 0,260     | 15.400            |
|          | 2                       | Tukang Cat                       | ls         | hr     | 0,063     | 75.000            |
|          |                         |                                  |            |        | JUMLAH    | 8.729             |
| Dihit. 2 | Pengecatan plafond      |                                  |            |        |           |                   |
|          | No.                     | Uraian                           | Kode       | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) |
|          | 1                       | Cat Plafond                      | ls         | Kg     | 0,390     | 28.000            |
|          | 2                       | Tukang Cat                       | ls         | hr     | 0,063     | 75.000            |
|          |                         |                                  |            |        | JUMLAH    | 15.645            |
| Dihit. 3 | Perbaikan atap bangunan |                                  |            |        |           |                   |
|          | No.                     | Uraian                           | Kode       | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) |
|          | 1                       | water proofing                   | ls         | Kg     | 0,750     | 60.000            |
|          | 2                       | Serabut                          | ls         | bh     | 1,000     | 35.000            |
|          | 3                       | Semen                            | ls         | kg     | 2,000     | 1.100             |
|          | 4                       | Tukang                           | ls         | hr     | 0,060     | 75.000            |
|          |                         |                                  |            |        | JUMLAH    | 86.700            |
| Dihit. 4 | Pasang water jet pump   |                                  |            |        |           |                   |
|          | No.                     | Uraian                           | Kode       | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) |
|          | 1                       | pompa air                        | ls         | bh     | 1,000     | 2.500.000         |
|          | 2                       | pemasangan pipa PVC tipe AW 3/4" | A.5.1.1.26 | m'     | 30,000    | 15.666            |
|          | 3                       | Instalasi perlengkapan           | ls         | bh     | 0,350     | 2.500.000         |
|          | 4                       | Tukang                           | ls         | hr     | 0,060     | 75.000            |
|          |                         |                                  |            |        | JUMLAH    | 3.849.480         |
| Dihit. 5 | Pasang pintu km/wc      |                                  |            |        |           |                   |
|          | No.                     | Uraian                           | Kode       | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) |
|          | 1                       | Pintu PVC + perlengkapan         | ls         | bh     | 1,000     | 450.000           |
|          | 2                       | Semen                            | ls         | kg     | 5,000     | 1.100             |
|          | 3                       | Tukang                           | ls         | hr     | 0,060     | 75.000            |
|          |                         |                                  |            |        | JUMLAH    | 460.000           |

Jepara, 13 Agustus 2018



CV. ARTHA KARYA SEJATI

**MUHAMMAD HERI CAHYONO**  
Direktur



# BIRO TEKNIK BANGUNAN CV. ARTHA KARYA SEJATI

PEMBORONG BANGUNAN ARSITEKTUR & SIPIL, PERDAGANGAN UMUM DAN MEBELAIR  
ALAMAT KANTOR : DESA TENGGULI - BANGSRI - JEPARA TELP. 082324244629  
Email : [cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id](mailto:cv.arthakaryasejati@yahoo.co.id)

## ANALISA TEKNIS SATUAN PEKERJAAN (ATSP)

KEGIATAN : PEMELIHARAAN RUTIN / BERKALA GEDUNG KANTOR  
PEKERJAAN : PERENCANAAN PEMELIHARAAN DAN PENATAAN GEDUNG WANITA  
LOKASI : JL. SRIWIJAYA NO. 29, TEGALSARI, CANDISARI, KOTA SEMARANG  
TAHUN : 2018

### II MATA PEMBAYARAN UTAMA

#### II.1 Pekerjaan Rehab Gedung Wanita

##### 1 Perbaikan cat Lt. 1 Eksterior & Interior bangunan

###### a Pengikisan / pengerokan Permukaan Cat Tembok Lama

|                        |   |             |              |    |      |  |
|------------------------|---|-------------|--------------|----|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 2147,970 m2 |              |    |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,150       |              |    |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 6,667 m2    | / org / hari |    |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 12          |              |    |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 26,850      | = ±          | 26 | hari |  |

###### Penggunaan Bahan

|          |   |          |   |      |   |            |
|----------|---|----------|---|------|---|------------|
| Soda Api | = | 2147,970 | X | 0,05 | = | 107,399 Kg |
|----------|---|----------|---|------|---|------------|

###### b Pengecatan tembok lama

|                        |   |             |              |    |      |  |
|------------------------|---|-------------|--------------|----|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 2147,970 m2 |              |    |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,070       |              |    |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 14,286 m2   | / org / hari |    |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 5           |              |    |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 30,685      | = ±          | 31 | hari |  |

###### Penggunaan Bahan

|                    |   |          |   |      |   |        |
|--------------------|---|----------|---|------|---|--------|
| Cat Dasar          | = | 2147,970 | X | 0,12 | = | 258 Kg |
| Cat Penutup 2 kali | = | 2147,970 | X | 0,18 | = | 387 Kg |

##### 2 Perbaikan cat Lt. 2 Eksterior & Interior bangunan

###### a Pengikisan / pengerokan Permukaan Cat Tembok Lama

|                        |   |             |              |    |      |  |
|------------------------|---|-------------|--------------|----|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 1388,800 m2 |              |    |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,150       |              |    |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 6,667 m2    | / org / hari |    |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 8           |              |    |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 26,040      | = ±          | 26 | hari |  |

###### Penggunaan Bahan

|          |   |          |   |      |   |           |
|----------|---|----------|---|------|---|-----------|
| Soda Api | = | 1388,800 | X | 0,05 | = | 69,440 Kg |
|----------|---|----------|---|------|---|-----------|

###### b Pengecatan tembok lama

|                        |   |             |              |    |      |  |
|------------------------|---|-------------|--------------|----|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 1388,800 m2 |              |    |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,040       |              |    |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 25,000 m2   | / org / hari |    |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 2           |              |    |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 30,862      | = ±          | 31 | hari |  |

###### Penggunaan Bahan

|                    |   |          |   |      |   |        |
|--------------------|---|----------|---|------|---|--------|
| Cat Dasar          | = | 1388,800 | X | 0,12 | = | 167 Kg |
| Cat Penutup 2 kali | = | 1388,800 | X | 0,18 | = | 250 Kg |

##### 3 Pemasangan Wallpaper dinding Aula/Hall

###### a Sealer dinding

|                        |   |            |              |   |      |  |
|------------------------|---|------------|--------------|---|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 697,230 m2 |              |   |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,063      |              |   |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 15,873 m2  | / org / hari |   |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 6          |              |   |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 7,321      | = ±          | 7 | hari |  |

###### Penggunaan Bahan

|        |   |         |   |      |   |        |
|--------|---|---------|---|------|---|--------|
| Scaler | = | 697,230 | X | 0,26 | = | 181 Kg |
|--------|---|---------|---|------|---|--------|

|                                          |   |            |              |       |    |      |     |
|------------------------------------------|---|------------|--------------|-------|----|------|-----|
| b Pemasangan Wallpaper                   |   |            |              |       |    |      |     |
| Volume Pekerjaan                         | = | 697,230 m2 |              |       |    |      |     |
| Faktor Tenaga Kerja                      | = | 0,200      |              |       |    |      |     |
| Kapasitas Tenaga Kerja                   | = | 5,000 m2   | / org / hari |       |    |      |     |
| Jumlah Tenaga Kerja                      | = | 5          |              |       |    |      |     |
| Waktu yang dibutuhkan                    | = | 27,889     |              | = ±   | 27 | hari |     |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                  |   |            |              |       |    |      |     |
| Wall Paper                               | = | 697,230    | X            | 1,200 | =  | 837  | lbr |
| Lem                                      | = | 697,230    | X            | 0,200 | =  | 139  | kg  |
| 4 Pemasangan Wallpaper dinding R. VIP    |   |            |              |       |    |      |     |
| a Scaler dinding                         |   |            |              |       |    |      |     |
| Volume Pekerjaan                         | = | 78,550 m2  |              |       |    |      |     |
| Faktor Tenaga Kerja                      | = | 0,063      |              |       |    |      |     |
| Kapasitas Tenaga Kerja                   | = | 15,873 m2  | / org / hari |       |    |      |     |
| Jumlah Tenaga Kerja                      | = | 6          |              |       |    |      |     |
| Waktu yang dibutuhkan                    | = | 0,825      |              | = ±   | 1  | hari |     |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                  |   |            |              |       |    |      |     |
| Scaler                                   | = | 78,550     | X            | 0,26  | =  | 20   | Kg  |
| b Pemasangan Wallpaper                   |   |            |              |       |    |      |     |
| Volume Pekerjaan                         | = | 78,550 m2  |              |       |    |      |     |
| Faktor Tenaga Kerja                      | = | 0,200      |              |       |    |      |     |
| Kapasitas Tenaga Kerja                   | = | 5,000 m2   | / org / hari |       |    |      |     |
| Jumlah Tenaga Kerja                      | = | 5          |              |       |    |      |     |
| Waktu yang dibutuhkan                    | = | 3,142      |              | = ±   | 3  | hari |     |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                  |   |            |              |       |    |      |     |
| Wall Paper                               | = | 78,550     | X            | 1,200 | =  | 94   | lbr |
| Lem                                      | = | 78,550     | X            | 0,200 | =  | 16   | kg  |
| 6 Perbaikan plafon interior bangunan     |   |            |              |       |    |      |     |
| a Pemasangan rangka besi hollow 4x4      |   |            |              |       |    |      |     |
| Volume Pekerjaan                         | = | 547,800 m2 |              |       |    |      |     |
| Faktor Tenaga Kerja                      | = | 0,350      |              |       |    |      |     |
| Kapasitas Tenaga Kerja                   | = | 2,857 m2   | / org / hari |       |    |      |     |
| Jumlah Tenaga Kerja                      | = | 8          |              |       |    |      |     |
| Waktu yang dibutuhkan                    | = | 23,966     |              | = ±   | 24 | hari |     |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                  |   |            |              |       |    |      |     |
| Rangka metal hollow 40.40,2 mm           | = | 547,800    | X            | 4,000 | =  | 2191 | m'  |
| b Memasang langit-langit Gypsumboard 9mm |   |            |              |       |    |      |     |
| Volume Pekerjaan                         | = | 547,800 m2 |              |       |    |      |     |
| Faktor Tenaga Kerja                      | = | 0,050      |              |       |    |      |     |
| Kapasitas Tenaga Kerja                   | = | 20,000 m2  | / org / hari |       |    |      |     |
| Jumlah Tenaga Kerja                      | = | 4          |              |       |    |      |     |
| Waktu yang dibutuhkan                    | = | 6,848      |              | = ±   | 7  | hari |     |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                  |   |            |              |       |    |      |     |
| Gypsum Board                             | = | 547,800    | X            | 0,364 | =  | 199  | Lbr |
| Paku Sekrup                              | = | 547,800    |              | 0,110 | =  | 60   | Kg  |
| 7 Pekerjaan pengecatan plafon            |   |            |              |       |    |      |     |
| Volume Pekerjaan                         | = | 547,800 m2 |              |       |    |      |     |
| Faktor Tenaga Kerja                      | = | 0,063      |              |       |    |      |     |
| Kapasitas Tenaga Kerja                   | = | 15,873 m2  | / org / hari |       |    |      |     |
| Jumlah Tenaga Kerja                      | = | 5          |              |       |    |      |     |
| Waktu yang dibutuhkan                    | = | 6,902      |              | = ±   | 7  | hari |     |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                  |   |            |              |       |    |      |     |
| Cat Plafond                              | = | 547,800    | X            | 0,390 | =  | 214  | Kg  |
| 8 Perbaikan atap bangunan                |   |            |              |       |    |      |     |
| Volume Pekerjaan                         | = | 625,570 m2 |              |       |    |      |     |
| Faktor Tenaga Kerja                      | = | 0,060      |              |       |    |      |     |
| Kapasitas Tenaga Kerja                   | = | 16,667 m2  | / org / hari |       |    |      |     |
| Jumlah Tenaga Kerja                      | = | 2          |              |       |    |      |     |
| Waktu yang dibutuhkan                    | = | 18,767     |              | = ±   | 19 | hari |     |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                  |   |            |              |       |    |      |     |
| water proofing                           | = | 625,570    | X            | 0,750 | =  | 469  | Kg  |
| Serabut                                  | = | 625,570    | X            | 1,000 | =  | 626  | bh  |
| Semen                                    | = | 625,570    | X            | 2,000 | =  | 1251 | kg  |

9 Tutup lubang tembok

a Pemasangan dinding bata merah 1/2 bata

|                        |   |           |              |   |      |  |
|------------------------|---|-----------|--------------|---|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 8,000 m2  |              |   |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,100     |              |   |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 10,000 m2 | / org / hari |   |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 1         |              |   |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 0,800     | = ±          | 1 | hari |  |

Penggunaan Bahan

|                |   |       |   |        |   |      |      |
|----------------|---|-------|---|--------|---|------|------|
| Bata Merah     | = | 8,000 | X | 70,000 | = | 560  | Buah |
| Portland Semen | = | 8,000 | X | 8,320  | = | 67   | Kg   |
| Pasir Pasang   | = | 8,000 | X | 0,049  | = | 0,39 | m3   |

b Pemasangan plesteran

|                        |   |          |              |   |      |  |
|------------------------|---|----------|--------------|---|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 4,000 m2 |              |   |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,150    |              |   |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 6,667 m2 | / org / hari |   |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 1        |              |   |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 0,600    | = ±          | 1 | hari |  |

Penggunaan Bahan

|                |   |       |   |       |   |        |    |
|----------------|---|-------|---|-------|---|--------|----|
| Portland Semen | = | 4,000 | X | 4,416 | = | 17,664 | Kg |
| Pasir Pasang   | = | 4,000 | X | 0,027 | = | 0,108  | m3 |

c Pemasangan Acian

|                        |   |           |              |   |      |  |
|------------------------|---|-----------|--------------|---|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 16,000 m2 |              |   |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,100     |              |   |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 10,000 m2 | / org / hari |   |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 1         |              |   |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 1,600     | = ±          | 2 | hari |  |

Penggunaan Bahan

|                |   |        |   |       |   |        |    |
|----------------|---|--------|---|-------|---|--------|----|
| Portland Semen | = | 16,000 | X | 3,250 | = | 52,000 | Kg |
|----------------|---|--------|---|-------|---|--------|----|

d Pekerjaan pengecatan dinding

|                        |   |           |              |   |      |  |
|------------------------|---|-----------|--------------|---|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 16,000 m2 |              |   |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,063     |              |   |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 15,873 m2 | / org / hari |   |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 1         |              |   |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 1,008     | = ±          | 1 | hari |  |

Penggunaan Bahan

|                    |   |        |   |       |   |       |    |
|--------------------|---|--------|---|-------|---|-------|----|
| Plamir             | = | 16,000 | X | 0,100 | = | 1,600 | Kg |
| Cat Dasar          | = | 16,000 | X | 0,100 | = | 1,600 | Kg |
| Cat Penutup 2 kali | = | 16,000 | X | 0,260 | = | 4,160 | Kg |

10 Renovasi pintu

a Bongkaran Dinding Tembok Bata Merah

|                        |   |          |              |   |      |  |
|------------------------|---|----------|--------------|---|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 0,260 m3 |              |   |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 6,667    |              |   |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 0,150 m3 | / org / hari |   |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 2        |              |   |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 0,867    | = ±          | 1 | hari |  |

b Pembuatan & Pemasangan Kosen Pintu & Jendela Kayu klas II atau III

|                        |   |          |              |   |      |  |
|------------------------|---|----------|--------------|---|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 0,040 m3 |              |   |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 18,000   |              |   |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 0,056 m3 | / org / hari |   |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 1        |              |   |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 0,720    | = ±          | 1 | hari |  |

Penggunaan Bahan

|                               |   |       |   |       |   |       |    |
|-------------------------------|---|-------|---|-------|---|-------|----|
| kayu kelas II (kamfer), balok | = | 0,040 | X | 1,200 | = | 0,048 | m3 |
| paku biasa 2" - 5"            | = | 0,040 | X | 1,250 | = | 0,050 | kg |
| lem kayu                      | = | 0,040 | X | 1,000 | = | 0,040 | kg |

c Pemasangan plesteran skoning

|                        |   |           |              |   |      |  |
|------------------------|---|-----------|--------------|---|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 11,840 m' |              |   |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,400     |              |   |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 2,500 m'  | / org / hari |   |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 2         |              |   |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 2,368     | = ±          | 2 | hari |  |

Penggunaan Bahan

|                |   |        |   |       |   |       |    |
|----------------|---|--------|---|-------|---|-------|----|
| Portland Semen | = | 11,840 | X | 0,500 | = | 5,920 | Kg |
| Pasir Pasang   | = | 11,840 | X | 0,013 | = | 0,154 | m3 |

d Pembuatan & Pemasangan Pintu & Jendela Kaca Kayu Klas I atau II

|                        |   |          |              |   |      |  |
|------------------------|---|----------|--------------|---|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 1,540 m2 |              |   |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 2,400    |              |   |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 0,417 m2 | / org / hari |   |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 2        |              |   |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 1,848    | = ±          | 2 | hari |  |

Penggunaan Bahan

|                               |   |       |   |       |   |       |    |
|-------------------------------|---|-------|---|-------|---|-------|----|
| kayu kelas II (kamper), papan | = | 1,540 | X | 0,024 | = | 0,037 | m3 |
| lem kayu                      | = | 1,540 | X | 0,300 | = | 0,462 | kg |

e Pemasangan Engsel Pintu

|                        |   |          |              |   |      |  |
|------------------------|---|----------|--------------|---|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 8,000 m' |              |   |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,150    |              |   |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 6,667 m' | / org / hari |   |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 1        |              |   |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 1,200    | = ±          | 1 | hari |  |

Penggunaan Bahan

|              |   |       |   |       |   |       |      |
|--------------|---|-------|---|-------|---|-------|------|
| Engsel pintu | = | 8,000 | X | 1,000 | = | 8,000 | Buah |
|--------------|---|-------|---|-------|---|-------|------|

f Pemasangan Kaca tebal 5 mm

|                        |   |          |              |   |      |  |
|------------------------|---|----------|--------------|---|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 1,520 m2 |              |   |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,150    |              |   |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 6,667 m2 | / org / hari |   |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 1        |              |   |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 0,228    | = ±          | 1 | hari |  |

Penggunaan Bahan

|                |   |       |   |       |   |       |    |
|----------------|---|-------|---|-------|---|-------|----|
| Kaca tebal 5mm | = | 1,520 | X | 1,100 | = | 1,672 | m2 |
|----------------|---|-------|---|-------|---|-------|----|

g Pemasangan Kunci Tanam Biasa

|                        |   |          |              |   |      |  |
|------------------------|---|----------|--------------|---|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 1,000 m2 |              |   |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,500    |              |   |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 2,000 m2 | / org / hari |   |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 1        |              |   |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 0,5      | = ±          | 1 | hari |  |

Penggunaan Bahan

|                   |   |       |   |       |   |   |      |
|-------------------|---|-------|---|-------|---|---|------|
| Kunci Tanam Biasa | = | 1,000 | X | 1,000 | = | 1 | Buah |
|-------------------|---|-------|---|-------|---|---|------|

h Pelaburan Bidang Kayu dg Politur

|                        |   |           |              |   |      |  |
|------------------------|---|-----------|--------------|---|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 1,480 m2  |              |   |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,060     |              |   |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 16,667 m2 | / org / hari |   |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 1         |              |   |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 0,0888    | = ±          | 1 | hari |  |

Penggunaan Bahan

|          |   |       |   |       |   |         |      |
|----------|---|-------|---|-------|---|---------|------|
| Politur  | = | 1,480 | X | 0,150 | = | 0,222   | litr |
| Spiritus | = | 1,480 | X | 0,372 | = | 0,55056 | litr |
| Amplas   | = | 1,480 | X | 2,000 | = | 2,96    | lbr  |

11 Bongkaran Dinding Tembok Bata Merah

|                        |   |             |              |   |      |  |
|------------------------|---|-------------|--------------|---|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 5,630 m3    |              |   |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 6,667       |              |   |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 0,150 m3    | / org / hari |   |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 7           |              |   |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 5,362172857 | = ±          | 5 | hari |  |

12 Perbaikan cat pagar depan dan samping

a Pengikisan / pengerokan Permukaan Cat Tembok Lama

|                        |   |            |              |    |      |  |
|------------------------|---|------------|--------------|----|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 710,210 m2 |              |    |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,150      |              |    |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 6,667 m2   | / org / hari |    |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 10         |              |    |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 10,65315   | = ±          | 11 | hari |  |

Penggunaan Bahan

|          |   |         |   |       |   |         |    |
|----------|---|---------|---|-------|---|---------|----|
| Soda Api | = | 710,210 | X | 0,050 | = | 35,5105 | Kg |
|----------|---|---------|---|-------|---|---------|----|

b Pengecatan tembok lama

|                        |   |            |              |    |      |  |
|------------------------|---|------------|--------------|----|------|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 710,210 m2 |              |    |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,042      |              |    |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 23,810 m2  | / org / hari |    |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 3          |              |    |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 9,94294    | = ±          | 10 | hari |  |

Penggunaan Bahan

|                     |   |         |   |       |   |          |    |
|---------------------|---|---------|---|-------|---|----------|----|
| Cat Dasar           | = | 710,210 | X | 0,120 | = | 85,2252  | Kg |
| Cat Berwarna 2 Kali | = | 710,210 | X | 0,120 | = | 127,8272 | Kg |

13 Perbaikan kusen jendela kayu r. Vip

a Pembuatan & Pemasangan Kusen Pintu & Jendela Kayu klas II atau III

|                        |   |          |              |   |      |  |  |
|------------------------|---|----------|--------------|---|------|--|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 0,010 m3 |              |   |      |  |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 18,000   |              |   |      |  |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 0,056 m3 | / org / hari |   |      |  |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 1        |              |   |      |  |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 0,18     | = ±          | 1 | hari |  |  |

Penggunaan Bahan

|                               |   |         |       |   |        |    |
|-------------------------------|---|---------|-------|---|--------|----|
| kayu kelas II (kamfer), balok | = | 0,010 X | 1,200 | = | 0,012  | m3 |
| paku biasa 2" - 5"            | = | 0,010 X | 1,250 | = | 0,0125 | kg |
| lem kayu                      | = | 0,010 X | 1,000 | = | 0,01   | kg |

b Pemasangan plesteran skoning

|                        |   |          |              |   |      |  |  |
|------------------------|---|----------|--------------|---|------|--|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 1,500 m' |              |   |      |  |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,400    |              |   |      |  |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 2,500 m' | / org / hari |   |      |  |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 1        |              |   |      |  |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 0,6      | = ±          | 1 | hari |  |  |

Penggunaan Bahan

|                |   |         |       |   |        |    |
|----------------|---|---------|-------|---|--------|----|
| Portland Semen | = | 1,500 X | 0,500 | = | 0,75   | Kg |
| Pasir Pasang   | = | 1,500 X | 0,013 | = | 0,0195 | m3 |

c Pelaburan Bidang Kayu dg Politur

|                        |   |           |              |   |      |  |  |
|------------------------|---|-----------|--------------|---|------|--|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 0,360 m2  |              |   |      |  |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,060     |              |   |      |  |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 16,667 m2 | / org / hari |   |      |  |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 1         |              |   |      |  |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 0,0216    | = ±          | 1 | hari |  |  |

Penggunaan Bahan

|          |   |         |       |   |         |     |
|----------|---|---------|-------|---|---------|-----|
| Politur  | = | 0,360 X | 0,150 | = | 0,054   | ltr |
| Spiritus | = | 0,360 X | 0,372 | = | 0,13392 | ltr |
| Amplas   | = | 0,360 X | 2,000 | = | 0,72    | lbr |

II.2 Pembuatan Km/wc samping kantor

1 Pekerjaan Galian Tanah

|                        |   |          |              |   |      |  |  |
|------------------------|---|----------|--------------|---|------|--|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 2,000 m3 |              |   |      |  |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,750    |              |   |      |  |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 1,333 m3 | / org / hari |   |      |  |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 2        |              |   |      |  |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 0,75     | = ±          | 1 | hari |  |  |

2 Pekerjaan pondasi batu kali

|                        |   |          |              |   |      |  |  |
|------------------------|---|----------|--------------|---|------|--|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 2,000 m3 |              |   |      |  |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,750    |              |   |      |  |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 1,333 m3 | / org / hari |   |      |  |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 2        |              |   |      |  |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 0,75     | = ±          | 1 | hari |  |  |

Penggunaan Bahan

|                  |   |         |         |   |       |    |
|------------------|---|---------|---------|---|-------|----|
| Batu belah 15/20 | = | 2,000 X | 1,200   | = | 2,4   | m3 |
| Portland sement  | = | 2,000 X | 117,000 | = | 234   | kg |
| Pasir pasang     | = | 2,000 X | 0,561   | = | 1,122 | m3 |

3 Pekerjaan dinding bata ringan termasuk dengan mortar finishing

|                        |   |           |              |   |      |  |  |
|------------------------|---|-----------|--------------|---|------|--|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 24,000 m2 |              |   |      |  |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 1,300     |              |   |      |  |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 0,769 m2  | / org / hari |   |      |  |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 5         |              |   |      |  |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 6,24      | = ±          | 6 | hari |  |  |

Penggunaan Bahan

|                          |   |          |       |   |        |      |
|--------------------------|---|----------|-------|---|--------|------|
| Bata ringan tebal 7,5 cm | = | 24,000 X | 8,400 | = | 201,6  | Buah |
| Mortar siap pakai        | = | 24,000 X | 0,473 | = | 11,352 | kg   |

4 Pekerjaan sloof beton

|                        |   |           |              |   |      |  |  |
|------------------------|---|-----------|--------------|---|------|--|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 8,000 m'  |              |   |      |  |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,099     |              |   |      |  |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 10,101 m' | / org / hari |   |      |  |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 3         |              |   |      |  |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 0,264     | = ±          | 1 | hari |  |  |

Penggunaan Bahan

|                    |   |         |       |   |       |    |
|--------------------|---|---------|-------|---|-------|----|
| Kayu Klas III      | = | 8,000 X | 0,003 | = | 0,024 | m3 |
| Paku Biasa 2" - 5" | = | 8,000 X | 0,020 | = | 0,16  | Kg |
| Besi Beton Polos   | = | 8,000 X | 3,600 | = | 28,8  | Kg |
| Kawat Beton        | = | 8,000 X | 0,050 | = | 0,4   | Kg |
| Portland Semen     | = | 8,000 X | 5,500 | = | 44    | Kg |
| Batu Beton         | = | 8,000 X | 0,000 | = | 0,000 | m3 |

# 5 Pekerjaan kolom beton praktis

|                        |   |           |              |   |      |  |  |
|------------------------|---|-----------|--------------|---|------|--|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 3,000 m'  |              |   |      |  |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,060     |              |   |      |  |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 16,667 m' | / org / hari |   |      |  |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 3         |              |   |      |  |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 0,06      | = ±          | 1 | hari |  |  |

## Penggunaan Bahan

|                    |   |       |   |       |   |       |    |
|--------------------|---|-------|---|-------|---|-------|----|
| Kayu Klas III      | = | 3,000 | X | 0,002 | = | 0,006 | m3 |
| Paku Biasa 2" - 5" | = | 3,000 | X | 0,010 | = | 0,03  | Kg |
| Besi Beton Polos   | = | 3,000 | X | 3,000 | = | 9     | Kg |
| Kawat Beton        | = | 3,000 | X | 0,045 | = | 0,135 | Kg |
| Portland Semen     | = | 3,000 | X | 4,000 | = | 12    | Kg |
| Pasir Beton        | = | 3,000 | X | 0,006 | = | 0,018 | m3 |
| Kerikil            | = | 3,000 | X | 0,009 | = | 0,027 | m3 |

# 6 Pekerjaan ring balok beton

|                        |   |           |              |   |      |  |  |
|------------------------|---|-----------|--------------|---|------|--|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 8,000 m'  |              |   |      |  |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,099     |              |   |      |  |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 10,101 m' | / org / hari |   |      |  |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 3         |              |   |      |  |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 0,264     | = ±          | 1 | hari |  |  |

## Penggunaan Bahan

|                    |   |       |   |       |   |       |    |
|--------------------|---|-------|---|-------|---|-------|----|
| Kayu Klas III      | = | 8,000 | X | 0,003 | = | 0,024 | m3 |
| Paku Biasa 2" - 5" | = | 8,000 | X | 0,020 | = | 0,16  | Kg |
| Besi Beton Polos   | = | 8,000 | X | 3,600 | = | 28,8  | Kg |
| Kawat Beton        | = | 8,000 | X | 0,050 | = | 0,4   | Kg |
| Portland Semen     | = | 8,000 | X | 5,500 | = | 44    | Kg |
| Pasir Beton        | = | 8,000 | X | 0,009 | = | 0,072 | m3 |
| Kerikil            | = | 8,000 | X | 0,015 | = | 0,12  | m3 |

# 7 Pekerjaan keramik lantai 20x20

|                        |   |          |              |   |      |  |  |
|------------------------|---|----------|--------------|---|------|--|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 4,520 m2 |              |   |      |  |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,350    |              |   |      |  |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 2,857 m2 | / org / hari |   |      |  |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 2        |              |   |      |  |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 0,791    | = ±          | 1 | hari |  |  |

## Penggunaan Bahan

|                  |   |       |   |        |   |        |      |
|------------------|---|-------|---|--------|---|--------|------|
| Keramik 20x20 cm | = | 4,520 | X | 26,500 | = | 119,78 | Buah |
| Portland Semen   | = | 4,520 | X | 10,400 | = | 47,008 | Kg   |
| Semen warna      | = | 4,520 | X | 1,620  | = | 7,3224 | Kg   |
| Pasir Pasang     | = | 4,520 | X | 0,045  | = | 0,2034 | m3   |

# 8 Pekerjaan keramik dinding 20x20

|                        |   |           |              |   |      |  |  |
|------------------------|---|-----------|--------------|---|------|--|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 16,000 m2 |              |   |      |  |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,450     |              |   |      |  |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 2,222 m2  | / org / hari |   |      |  |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 2         |              |   |      |  |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 3,6       | = ±          | 3 | hari |  |  |

## Penggunaan Bahan

|                  |   |        |   |        |   |       |      |
|------------------|---|--------|---|--------|---|-------|------|
| Keramik 20x20 cm | = | 16,000 | X | 26,500 | = | 424   | Buah |
| Portland Semen   | = | 16,000 | X | 9,300  | = | 148,8 | Kg   |
| Semen Warna      | = | 16,000 | X | 1,940  | = | 31,04 | Kg   |
| Pasir Pasang     | = | 16,000 | X | 0,018  | = | 0,288 | m3   |

# 9 Pek. Pas closet duduk

|                        |   |            |              |   |      |  |  |
|------------------------|---|------------|--------------|---|------|--|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 1,000 Unit |              |   |      |  |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 1,100      |              |   |      |  |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 0,909 Unit | / org / hari |   |      |  |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 1          |              |   |      |  |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 1,1        | = ±          | 1 | hari |  |  |

## Penggunaan Bahan

|                         |   |       |   |       |   |   |      |
|-------------------------|---|-------|---|-------|---|---|------|
| Kloset Duduk / Monoblok | = | 1,000 | X | 1,000 | = | 1 | Buah |
|-------------------------|---|-------|---|-------|---|---|------|

# 10 Pek. Pas wastafel

|                        |   |            |              |   |      |  |  |
|------------------------|---|------------|--------------|---|------|--|--|
| Volume Pekerjaan       | = | 1,000 Unit |              |   |      |  |  |
| Faktor Tenaga Kerja    | = | 0,145      |              |   |      |  |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja | = | 6,897 Unit | / org / hari |   |      |  |  |
| Jumlah Tenaga Kerja    | = | 1          |              |   |      |  |  |
| Waktu yang dibutuhkan  | = | 0,145      | = ±          | 1 | hari |  |  |

## Penggunaan Bahan

|          |   |       |   |       |   |   |      |
|----------|---|-------|---|-------|---|---|------|
| Wastafel | = | 1,000 | X | 1,000 | = | 1 | Buah |
|----------|---|-------|---|-------|---|---|------|

|                                                                 |   |         |      |              |   |       |     |
|-----------------------------------------------------------------|---|---------|------|--------------|---|-------|-----|
| 11 Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ½"                             |   |         |      |              |   |       |     |
| Volume Pekerjaan                                                | = | 10,000  | m'   |              |   |       |     |
| Faktor Tenaga Kerja                                             | = | 0,060   |      |              |   |       |     |
| Kapasitas Tenaga Kerja                                          | = | 16,667  | m'   | / org / hari |   |       |     |
| Jumlah Tenaga Kerja                                             | = | 1       |      |              |   |       |     |
| Waktu yang dibutuhkan                                           | = | 0,6     |      | = ±          | 1 | hari  |     |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                                         |   |         |      |              |   |       |     |
| Pipa PVC Ø ½"                                                   | = | 10,000  | X    | 1,200        | = | 12    | m'  |
| 12 Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 2"                             |   |         |      |              |   |       |     |
| Volume Pekerjaan                                                | = | 10,000  | m'   |              |   |       |     |
| Faktor Tenaga Kerja                                             | = | 0,090   |      |              |   |       |     |
| Kapasitas Tenaga Kerja                                          | = | 11,111  | m'   | / org / hari |   |       |     |
| Jumlah Tenaga Kerja                                             | = | 1       |      |              |   |       |     |
| Waktu yang dibutuhkan                                           | = | 0,9     |      | = ±          | 1 | hari  |     |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                                         |   |         |      |              |   |       |     |
| Pipa PVC Ø 2"                                                   | = | 10,000  | X    | 1,200        | = | 12    | m'  |
| 13 Pek. Floor drain                                             |   |         |      |              |   |       |     |
| Volume Pekerjaan                                                | = | 1,000   | Unit |              |   |       |     |
| Faktor Tenaga Kerja                                             | = | 0,100   |      |              |   |       |     |
| Kapasitas Tenaga Kerja                                          | = | 10,000  | Unit | / org / hari |   |       |     |
| Jumlah Tenaga Kerja                                             | = | 1       |      |              |   |       |     |
| Waktu yang dibutuhkan                                           | = | 0,1     |      | = ±          | 1 | hari  |     |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                                         |   |         |      |              |   |       |     |
| Floor Drain                                                     | = | 1,000   | X    | 1,000        | = | 1     | bh  |
| 14 Pek. Pas waterjetpump                                        |   |         |      |              |   |       |     |
| Volume Pekerjaan                                                | = | 1,000   | Unit |              |   |       |     |
| Faktor Tenaga Kerja                                             | = | 0,060   |      |              |   |       |     |
| Kapasitas Tenaga Kerja                                          | = | 16,667  | Unit | / org / hari |   |       |     |
| Jumlah Tenaga Kerja                                             | = | 1       |      |              |   |       |     |
| Waktu yang dibutuhkan                                           | = | 0,06    |      | = ±          | 1 | hari  |     |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                                         |   |         |      |              |   |       |     |
| pompa air                                                       | = | 1,000   | X    | 1,000        | = | 1     | bh  |
| pemasangan pipa PVC tipe AW ¾"                                  | = | 1,000   | X    | 30,000       | = | 30    | m'  |
| 15 Pek. Pas pintu kamar mandi                                   |   |         |      |              |   |       |     |
| Volume Pekerjaan                                                | = | 2,000   | Unit |              |   |       |     |
| Faktor Tenaga Kerja                                             | = | 0,060   |      |              |   |       |     |
| Kapasitas Tenaga Kerja                                          | = | 16,667  | Unit | / org / hari |   |       |     |
| Jumlah Tenaga Kerja                                             | = | 1       |      |              |   |       |     |
| Waktu yang dibutuhkan                                           | = | 0,12    |      | = ±          | 1 | hari  |     |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                                         |   |         |      |              |   |       |     |
| Pintu PVC + perlengkapan                                        | = | 2,000   | X    | 1,000        | = | 2     | bh  |
| 16 Pemasangan Listplank Uk. (3x30)cm Kayu kelas I atau kelas II |   |         |      |              |   |       |     |
| Volume Pekerjaan                                                | = | 9,050   | m'   |              |   |       |     |
| Faktor Tenaga Kerja                                             | = | 0,200   |      |              |   |       |     |
| Kapasitas Tenaga Kerja                                          | = | 5,000   | m'   | / org / hari |   |       |     |
| Jumlah Tenaga Kerja                                             | = | 2       |      |              |   |       |     |
| Waktu yang dibutuhkan                                           | = | 0,905   |      | = ±          | 1 | hari  |     |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                                         |   |         |      |              |   |       |     |
| kayu kelas II (kamfer), papan                                   | = | 9,050   | X    | 0,011        | = | 0,100 | m3  |
| paku biasa 2" - 5"                                              | = | 9,050   | X    | 0,050        | = | 0,453 | kg  |
| 17 Pek. Cat lisplank                                            |   |         |      |              |   |       |     |
| Volume Pekerjaan                                                | = | 2,260   | m2   |              |   |       |     |
| Faktor Tenaga Kerja                                             | = | 0,009   |      |              |   |       |     |
| Kapasitas Tenaga Kerja                                          | = | 111,111 | m2   | / org / hari |   |       |     |
| Jumlah Tenaga Kerja                                             | = | 1       |      |              |   |       |     |
| Waktu yang dibutuhkan                                           | = | 0,02034 |      | = ±          | 1 | hari  |     |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                                         |   |         |      |              |   |       |     |
| cat menic                                                       | = | 2,260   | X    | 0,200        | = | 0,452 | kg  |
| plamur                                                          | = | 2,260   | X    | 0,150        | = | 0,339 | kg  |
| cat dasar                                                       | = | 2,260   | X    | 0,170        | = | 0,384 | kg  |
| cat penutup                                                     | = | 2,260   | X    | 0,260        | = | 0,588 | kg  |
| kuas                                                            | = | 2,260   | X    | 0,010        | = | 0,023 | bh  |
| pengencer                                                       | = | 2,260   | X    | 0,030        | = | 0,068 | kg  |
| amplas                                                          | = | 2,260   | X    | 0,200        | = | 0,452 | lbr |

|                                                  |   |         |    |              |     |         |  |      |  |
|--------------------------------------------------|---|---------|----|--------------|-----|---------|--|------|--|
| 19 Pekerjaan penutup atap genteng plentong besar |   |         |    |              |     |         |  |      |  |
| Volume Pekerjaan                                 | = | 10,190  | m2 |              |     |         |  |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja                              | = | 0,075   |    |              |     |         |  |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja                           | = | 13,333  | m2 | / org / hari |     |         |  |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja                              | = | 1       |    |              |     |         |  |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan                            | = | 0,76425 |    |              | = ± | 1       |  | hari |  |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                          |   |         |    |              |     |         |  |      |  |
| genteng plentong super/besar                     | = | 10,190  | X  | 12,000       | =   | 122,280 |  | buah |  |
| 20 Pekerjaan plafon gypsum                       |   |         |    |              |     |         |  |      |  |
| a Pemasangan rangka besi hollow 4x4              |   |         |    |              |     |         |  |      |  |
| Volume Pekerjaan                                 | = | 4,520   | m2 |              |     |         |  |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja                              | = | 0,350   |    |              |     |         |  |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja                           | = | 2,857   | m2 | / org / hari |     |         |  |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja                              | = | 1       |    |              |     |         |  |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan                            | = | 1,582   |    |              | = ± | 1       |  | hari |  |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                          |   |         |    |              |     |         |  |      |  |
| Rangka metal hollow 40.40.2 mm                   | = | 4,520   | X  | 4,000        | =   | 18,080  |  | m'   |  |
| b Memasang langit-langit Gypsumboard 9mm         |   |         |    |              |     |         |  |      |  |
| Volume Pekerjaan                                 | = | 4,520   | m2 |              |     |         |  |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja                              | = | 0,050   |    |              |     |         |  |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja                           | = | 20,000  | m2 | / org / hari |     |         |  |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja                              | = | 1       |    |              |     |         |  |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan                            | = | 0,228   |    |              | = ± | 1       |  | hari |  |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                          |   |         |    |              |     |         |  |      |  |
| Gypsum Board                                     | = | 4,520   | X  | 0,364        | =   | 1,645   |  | Lbr  |  |
| Paku Sekrup                                      | = | 4,520   | X  | 0,110        | =   | 0,497   |  | Kg   |  |
| 21 Pekerjaan pengecatan plafon                   |   |         |    |              |     |         |  |      |  |
| Volume Pekerjaan                                 | = | 4,520   | m2 |              |     |         |  |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja                              | = | 0,063   |    |              |     |         |  |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja                           | = | 15,873  | m2 | / org / hari |     |         |  |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja                              | = | 1       |    |              |     |         |  |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan                            | = | 0,28476 |    |              | = ± | 1       |  | hari |  |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                          |   |         |    |              |     |         |  |      |  |
| Cat Plafond                                      | = | 4,520   | X  | 0,390        | =   | 1,763   |  | Kg   |  |
| 22 Pekerjaan pengecatan dinding                  |   |         |    |              |     |         |  |      |  |
| Volume Pekerjaan                                 | = | 24,000  | m2 |              |     |         |  |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja                              | = | 0,063   |    |              |     |         |  |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja                           | = | 15,873  | m2 | / org / hari |     |         |  |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja                              | = | 1       |    |              |     |         |  |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan                            | = | 1,512   |    |              | = ± | 2       |  | hari |  |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                          |   |         |    |              |     |         |  |      |  |
| Plamir                                           | = | 24,000  | X  | 0,100        | =   | 2,400   |  | Kg   |  |
| Cat Dasar                                        | = | 24,000  | X  | 0,100        | =   | 2,400   |  | Kg   |  |
| Cat Penutup 2 kali                               | = | 24,000  | X  | 0,260        | =   | 6,240   |  | Kg   |  |
| 23 Pekerjaan bouven kayu dan kaca                |   |         |    |              |     |         |  |      |  |
| Volume Pekerjaan                                 | = | 0,180   | m2 |              |     |         |  |      |  |
| Faktor Tenaga Kerja                              | = | 2,400   |    |              |     |         |  |      |  |
| Kapasitas Tenaga Kerja                           | = | 0,417   | m2 | / org / hari |     |         |  |      |  |
| Jumlah Tenaga Kerja                              | = | 1       |    |              |     |         |  |      |  |
| Waktu yang dibutuhkan                            | = | 0,432   |    |              | = ± | 1       |  | hari |  |
| <u>Penggunaan Bahan</u>                          |   |         |    |              |     |         |  |      |  |
| kayu kelas II (kamper), papan                    | = | 0,180   | X  | 0,024        | =   | 0,004   |  | m3   |  |
| lem kayu                                         | = | 0,180   | X  | 0,300        | =   | 0,054   |  | kg   |  |

Jepara, 13 Agustus 2018

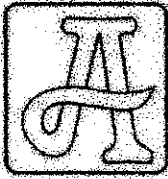
CV. ARTHA KARYA SEJATI



CV. ARTHA KARYA SEJATI

MUHAMMAD HERI CAHYONO

Direktur



**BIRO TEKNIK BANGUNAN**  
**CV. ARTHA KARYA SEJATI**  
PEMBORONG BANGUNAN ARSITEKTUR & SIPIL, PERDAGANGAN UMUM DAN MEBELAIR  
ALAMAT KANTOR : DESA TENGGULI - BANGSRI - JEPARA TELP. 08232424829  
E-mail : [cv.arthakaryaselati@yahoo.co.id](mailto:cv.arthakaryaselati@yahoo.co.id)

**DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN**

| NO.                                       | JENIS BAHAN                |                          | SATUAN | HARGA           |                  | KET |
|-------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------|-----------------|------------------|-----|
|                                           |                            |                          |        | MINIMUM<br>(Rp) | MAKSIMUM<br>(Rp) |     |
| <b>I. BAHAN DASAR</b>                     |                            |                          |        |                 |                  |     |
| 2                                         | KERIKIL                    | Beton ,2/3               | m3     | 190.000         | 200.000          |     |
|                                           | Batu belah                 |                          | m3     | 190.000         | 200.000          |     |
| 3                                         | BATU BATA                  |                          | bh     | 855             | 900              |     |
|                                           | Bata ringan                |                          | bh     | 9.500           | 10.000           |     |
|                                           |                            |                          |        | -               | -                |     |
| 5                                         | PASIR                      | Beton/Muntiran           | m3     | 380.000         | 400.000          |     |
|                                           |                            |                          |        | -               | -                |     |
| 8                                         | PORTLAND CEMENT            |                          |        | -               | -                |     |
|                                           |                            | Semen PC                 | kg     | 1.045           | 1.100            |     |
|                                           |                            | Semen warna              | kg     | 11.400          | 12.000           |     |
|                                           |                            | Mortar perekat           | kg     | 1.900           | 2.000            |     |
|                                           |                            |                          |        | -               | -                |     |
| <b>II. BAHAN PENUTUP ATAP</b>             |                            |                          |        |                 |                  |     |
| 6                                         | SENG PLAT                  |                          | m'     | 26.600          | 28.000           |     |
|                                           |                            |                          |        | -               | -                |     |
| 8                                         | PENUTUP ATAP LAIN          |                          |        | -               | -                |     |
|                                           |                            | Genteng plentong besar   | bh     | 5.700           | 6.000            |     |
| <b>III. BAHAN KAYU</b>                    |                            |                          |        |                 |                  |     |
|                                           | Jati                       |                          | m3     | 16.031.250      | 18.875.000       |     |
|                                           | Kamfer                     |                          | m3     | 8.550.000       | 9.000.000        |     |
| 3                                         | KRUJING                    |                          | m3     | 4.750.000       | 5.000.000        |     |
| 5                                         | SENGON/HUTAN               |                          | m3     | 950.000         | 1.000.000        |     |
| 8                                         | DOLKEN                     |                          |        | -               | -                |     |
|                                           |                            | Kayu cetakan/Randu       | m3     | 855.000         | 900.000          |     |
|                                           |                            | diameter 8 - 10 / 400 cm | bt     | 28.500          | 30.000           |     |
| <b>IV. BAHAN PENUTUP DINDING / LANTAI</b> |                            |                          |        |                 |                  |     |
| 2                                         | Keramik dinding            | 20 x 20 cm               | bh     | 1.900           | 2.000            |     |
| 6                                         | Keramik lantai             | 20 x 20 cm               | bh     | 1.900           | 2.000            |     |
|                                           |                            |                          |        | -               | -                |     |
| <b>VI. BAHAN BESI</b>                     |                            |                          |        |                 |                  |     |
| 1                                         | BESI BETON                 | besi beton polos/Ulir    | kg     | 8.550           | 9.000            |     |
|                                           |                            |                          |        | -               | -                |     |
| 6                                         | KAWAT - Ikat beton/bendrat |                          | kg     | 14.250          | 15.000           |     |
|                                           |                            |                          |        | -               | -                |     |
| <b>VII. BAHAN PIPA</b>                    |                            |                          |        |                 |                  |     |
| 1                                         | Pipa PVC AW                |                          |        | -               | -                |     |
|                                           | Pipa PVC DN 20 ( ½" ) AW   |                          | m'     | 3.420           | 3.600            |     |
|                                           | Pipa PVC DN 25 ( ¾" ) AW   |                          | m'     | 4.560           | 4.800            |     |
|                                           | Pipa PVC DN 63 ( 2" ) AW   |                          | m'     | 13.775          | 14.500           |     |
|                                           |                            |                          |        | -               | -                |     |
| <b>VIII. BAHAN LANGIT - LANGIT</b>        |                            |                          |        |                 |                  |     |
|                                           | Gypsum tebal 9 mm          |                          | lbr    | 28.000          | 30.000           |     |
|                                           |                            |                          |        | -               | -                |     |
| <b>IX. BAHAN FINISHING</b>                |                            |                          |        |                 |                  |     |
| 1                                         | KAYU                       |                          |        | -               | -                |     |
|                                           | cat menie                  |                          | kg     | 22.750          | 24.500           |     |
|                                           | plamur                     |                          | kg     | 21.450          | 23.100           |     |
|                                           | cat dasar                  |                          | kg     | 21.775          | 23.450           |     |

|                                                    |                         |      |           |           |
|----------------------------------------------------|-------------------------|------|-----------|-----------|
|                                                    | Politur                 | litr | 10.985    | 11.830    |
|                                                    | Spritus                 | litr | 7.800     | 8.400     |
|                                                    | Amplas                  | lbr  | 4.225     | 4.550     |
|                                                    |                         |      | -         | -         |
| 2                                                  | TEMBOK                  |      | -         | -         |
|                                                    | Plamur                  | kg   | 10.400    | 11.200    |
|                                                    | Undercoat/cat dasar     | kg   | 14.300    | 15.400    |
|                                                    | catylac                 | kg   | 26.000    | 28.000    |
|                                                    | Mowlex                  | kg   | 62.400    | 67.200    |
|                                                    | Wall Paper              | lbr  | 40.300    | 55.800    |
|                                                    | Lem                     | kg   | 29.250    | 40.500    |
|                                                    | Cat waterproof          | kg   | 39.000    | 60.000    |
|                                                    | Serat waterproofing     | bh   | 22.750    | 35.000    |
|                                                    |                         |      | -         | -         |
| <b>X. BAHAN KACA</b>                               |                         |      | -         | -         |
| 1                                                  | POLOS 5 mm              | m2   | 114.000   | 120.000   |
|                                                    |                         |      | -         | -         |
| <b>XI. BAHAN INSTALASI LISTRIK</b>                 |                         |      | -         | -         |
|                                                    | Pipa listrik 5/8        | bh   | 2.550     | 2.700     |
|                                                    | Stop kontak Broco       | bh   | 12.750    | 13.500    |
|                                                    | Saklar tunggal Broco    | bh   | 11.050    | 11.700    |
|                                                    | Saklar ganda Broco      | bh   | 14.875    | 15.750    |
|                                                    | Fitting                 | bh   | 5.950     | 6.300     |
|                                                    | T dos                   | bh   | 1.700     | 1.800     |
|                                                    | L bow                   | bh   | 425       | 450       |
|                                                    | Klem                    | bh   | 425       | 450       |
|                                                    | Mangkok                 | bh   | 1.700     | 1.800     |
|                                                    | Las dop                 | bh   | 1.700     | 1.800     |
|                                                    | Kabel                   | bh   | 8.500     | 9.000     |
|                                                    |                         |      | -         | -         |
| <b>XII. ALAT - ALAT PENGUNCI &amp; PENGGANTUNG</b> |                         |      | -         | -         |
| 1                                                  | KUNCI TANAM             |      | -         | -         |
|                                                    | Blasa 2 X slag          | bh   | 73.340    | 77.200    |
|                                                    |                         |      | -         | -         |
| 2                                                  | ENGSEL DAN GERENDEL     |      | -         | -         |
|                                                    | Engsel Pintu kuningan   | bh   | 24.795    | 26.100    |
|                                                    | Kait Angin              | bh   | 6.555     | 6.900     |
|                                                    |                         |      | -         | -         |
| <b>XIII. BAHAN SANITAIR</b>                        |                         |      | -         | -         |
| 1                                                  | KLOSET DUDUK            | bh   | 1.235.000 | 1.300.000 |
|                                                    |                         |      | -         | -         |
| 8                                                  | LAIN - LAIN             |      | -         | -         |
|                                                    | Wastafel                | bh   | 337.250   | 355.000   |
|                                                    | Floor drain             | bh   | 21.945    | 23.100    |
|                                                    | Pompa air               | bh   | 2.375.000 | 2.500.000 |
|                                                    | Pintu PVC kamar mandi   | bh   | 427.500   | 450.000   |
| <b>XIV. ALAT PENGIKAT KAYU</b>                     |                         |      | -         | -         |
| 1                                                  | PAKU - ukuran 1" s/d 5" | kg   | 10.450    | 11.000    |
| 2                                                  | PAKU - sekrup           | kg   | 10.450    | 11.000    |
|                                                    | Lem kayu                | kg   | 12.160    | 12.800    |
| <b>XVI. LAIN - LAIN</b>                            |                         |      | -         | -         |
| 8                                                  | Besi Hollow 40x40x0,2   | m'   | 5.600     | 6.160     |
| 12                                                 | LAIN-LAIN               |      | -         | -         |
|                                                    | Soda api                | kg   | 16.100    | 17.250    |

Jepara, 13 Agustus 2018

CV. ARTHA KARYA SEJATI



**CV. ARTHA KARYA SEJATI**

LOKASI PROJEK: ...

MUHAMMAD HERI CAHYONO

Direktur